**Повідомлення**

**про оприлюднення проекту регуляторного акту**

**«Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у м. Боярка»**

З метою отримання зауважень та пропозиції оприлюднюється проект регуляторного акту Боярської міської ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у м. Боярка», які просимо надсилати за адресою: м. Боярка, вул. М.Грушевського, 39 або за тел. 41-678.

**Аналіз**

**регуляторного впливу до проекту рішення Боярської міської ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у м. Боярка»**

**Назва регуляторного органу:** Боярська міська рада.

**Назва регуляторного акта**: рішення Боярської міської ради «Про затвердження Положення про здійснення інвестиційної діяльності у м. Боярка»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Рубрика аналізу** | **Характеристика** |
| 1. | Проблема, яку передбачається вирішити | Полягає у виникненні необхідності залучення інвестиції в місто, визначити порядок проведення інвестиційних конкурсів щодо будівництва, реконструкції об’єктів житлового, нежитлового призначенняв м.Боярка.  Розв’язання зазначеного питання не можливо здійснити у зв’язку з відсутністю відповідних ринкових механізмів та відсутність регуляторних актів органу місцевого самоврядування, що регулюють подібні відносини. |
| 2. | Цілі проекту | Вирішення вказаної управлінської ситуації дасть можливість забезпечити створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності, збалансованого соціально-економічного та культурного розвитку міста, поповнення місцевого бюджету.  Положення розроблено за принципами:   * об’єктивна обґрунтованість (відсутність ринкового та законодавчо закріпленого механізму); * соціальна вмотивованість (існування потреби громади); * ресурсна забезпеченість (механізм інвестування та співпраця з інвесторами); * системна організованість (описано поетапне досягнення основних (стратегічних) цілей у вигляді покращення необхідних умов).   Прийняття запропонованого регуляторного акту – найоптимальніший спосіб досягнення цілей, оскільки його впровадження дозволить створити необхідні умови для здійснення інвестиційної діяльності. |
| 3. | Очікувані результати | Введення в дію регуляторного акта надасть можливість:   * органу місцевого самоврядування - проводити конкурси відповідно до чинного законодавства, залучати інвестиції для будівництва, реконструкції об’єктів житлового, нежитлового призначення та соціальної інфраструктури м. Боярка; * суб'єктам господарювання - брати участь у конкурсі з використанням системи оцінки наданих пропозицій на конкурсних умовах, за договором забезпечувати підготовку матеріалів для проведення конкурсу, отримувати прибуток; * забезпечити додатковий розвиток інфраструктури міста. |
| 4. | Альтернативний спосіб досягнення цілей та очікуваних результатів | Шляхом прийняття даного рішення. |
| 5. | Переваги обраного способу досягнення  встановлених цілей | Чіткий та відкритий механізм залучення інвестицій у місто та поповнення бюджету. |
| 6. | Механізми і заходи, які забезпечать розв'язання  визначеної проблеми | Конкурсний відбір інвестора із найвигіднішими умовами для територіальної громади. |
| 7. | Можливість досягнення встановлених цілей | При наявності об’єктів, які потребують інвестування та визначення об’єктивно вигідних умов для інвестора. |
| 8. | Прогнозовані показники найменших затрат | При досягненні поставлених цілей в подальшому зменшиться необхідність у витратах на поточні та капітальні ремонти об’єктів, які потребують інвестування. У зв’язку з поліпшенням об’єкта інвестування покращиться надана послуга. |
| 9. | Вигоди, які будуть отримані під час витрат на реалізацію поставлених завдань | * збільшення бюджету; * покращення умов та стану інвестиційного об’єкту; * поліпшення наданої послуги; * розвиток міста. |
| 10. | Можливість впровадження та виконання вимог  регуляторного акта | Можливо за умови прийнятої конкурсної процедури, шляхом покращення наявного комунального майна, яке потребує інвестування. |
| 11. | Ризик впливу зовнішніх чинників на дію  запропонованого регуляторного акта | Відсутність інвесторів. |
| 12. | Термін дії документа | Регуляторний акт приймається на невизначений строк у зв’язку з тим, що покликаний вирішувати проблемне питання на постійній основі. |
| 13. | Показники результативності регуляторного акта | Високі |
| 14. | Відстеження результативності регуляторного акта | Підготовка та оприлюднення звіту про відстеження результативності акта (повторне, періодичне). |