**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проєкту регуляторного акта – рішення Боярської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна**

**Боярської міської територіальної громади»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами), визначає правові і організаційні заходи реалізації проєкту рішення Боярської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Боярської міської територіальної громади» .

1. **Визначення проблеми**

Одним з методів ефективного управління майном є оренда. Разом з цим – це джерело надходження коштів до міського бюджету.

27.12.2019 р. набрав чинності та введений в дію з 01.02.2020 р. Закон України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 р. Ним впроваджуються принципово нові механізми передачі майна орендарю шляхом використання електронних сервісів, проведення електронного аукціону. Також, прийнято постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020р., «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» №820 від 12 серпня 2020р., та «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» №630 від 28 квітня 2021 р.

         Відділом комунальної власності управлінням РІ та ЖКГ виконавчого комітету Боярської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Боярської міської територіальної громади» (надалі – проєкт акта, рішення), яким визначатимуться особливості правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду комунального майна Боярської міської територіальної громади, зокрема передбачається затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності, Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності та Переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Боярської міської територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи (підгрупи)** | Так | Ні |
| Громадяни | + | - |
| Боярська міська територіальна громада | + | - |
| Суб’єкти господарювання, | + | - |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва | + | - |

**2. Цілі державного регулювання**

Цілями регулювання є забезпечення виконання норм Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади, збільшення надходжень до міського бюджету.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. Визначення альтернативних способів.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** |
| Альтернатива 1 | Залишити чинні регуляторні акти.  Невідповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна».  Альтернатива є неприйнятною. |
| Альтернатива 2 | Внесення змін до чинної редакції Положень.  Такий спосіб є недоцільний, оскільки змін зазнають більше ніж 50 відсотків діючої редакції Положень. До того ж, у зв’язку зі створенням громади, необхідно затвердити положення, що буде діяти на території всієї громади. |
| Альтернатива 3 | Прийняття нового регуляторного акта.  Відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна».  Найбільш доцільна альтернатива. |

1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Чинні регуляторні акти не відповідають  положенням  Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», та не вирішують проблеми, що склалася. |
| Альтернатива 2 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Приведення до норм діючого законодавства. Забезпечення виконання договірних відносин, прозорості процедури, збільшення надходжень до міського бюджету від оренди майна. | Відсутні |

**4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом, який забезпечить розв’язання проблеми, є прийняття регуляторного акта.

Проектом передбачається:

* забезпечення впровадження сучасних технологій, відкритості та прозорості проведення аукціону на право оренди об’єктів комунальної власності майна територіальної громади із застосуванням електронної торгової системи ProZorro.Продажі,
* затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Боярської міської територіальної громади,
* затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності,

*Організаційні заходи для провадження регулювання:*

- розробка проекту регуляторного акту - проекту рішення Боярської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Боярської міської територіальної громади» відповідно до цілей державного регулювання, розробка аналізу регуляторного впливу;

- з метою отримання зауважень та пропозицій від громадськості, фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань, розміщення запропонованого проекту з відповідним аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Боярської міської територіальної громади ради [https://mistoboyarka.gov.ua/](https://ukrainska-gromada.gov.ua/).

- врахування або мотивоване відхилення отриманих зауважень та пропозицій (у разі їх надходжень);

- винесення на засідання Боярської міської ради проекту рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Боярської міської територіальної громади» та його затвердження;

- оприлюднення прийнятого регуляторного акту на офіційному веб-сайті Боярської міської територіальної громади ради [https://mistoboyarka.gov.ua/](https://ukrainska-gromada.gov.ua/).

- відстеження результативності регуляторного акту та підготовка звітів про відстеження протягом його дії.

**5. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Регуляторний акт стосується інтересів держави (органу місцевого самоврядування) громадян, суб’єктів господарювання. Негативних наслідків у зв’язку з прийняттям регуляторного акту не очікується.

Органи місцевого самоврядування додаткових витрат не зазнають, реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

**6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, однак при виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акта, а також за підсумками відстеження його результативності, до діючого Положення можуть вноситись відповідні корегування.

**7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

          В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися:

* розмір надходжень орендної плати;
* кількість суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
* рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

**8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

 Стосовно регуляторного акта виконавчим комітетом Боярської міської ради буде здійснюватись базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом оброблення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності. Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта**

**та ступеня досягнення визначених цілей**

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити виконання норм Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади, збільшення надходжень до міського бюджету.

Ступінь досягнення визначених цілей можливо буде відстежити під час проведення повторного та періодичних відстежень.