

## ПОПЕРЕДНІЙ ЗВІТ

### тимчасової контрольної комісії Боярської міської ради з вивчення питання про діяльність гуртожитку за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна 12/2

Загальні положення, пов'язані зі статусом контрольної комісії, порядком її роботи визначаються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентом Боярської міської ради.

Так, статтею 48 Закону передбачено, що тимчасові контрольні комісії ради є органами ради, які обираються з числа її депутатів для здійснення контролю з конкретно визначених радою питань, що належать до повноважень місцевого самоврядування. Контрольні комісії подають звіти і пропозиції на розгляд ради.

Ті ж самі положення Закону містяться й у частині 2 статті 1, частинах 1, 6, 7 статті 12 Регламенту Боярської міської ради, затвердженого рішенням Боярської міської ради від 12.07.2016 р. № 13/425 (далі по тексту Регламент).

Загальне призначення контрольної комісії Боярської міської ради полягає у визначенні і усуненні допущених відхилень від положень законів України органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, що підконтрольні раді й перебувають у межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці; перевірка виконання рішень Боярської міської ради її виконавчими органами, підприємствами, установами та організаціями.

Залежно від цілей і спрямованості контрольна діяльність тимчасової комісії може бути: контроль усіх сторін діяльності певного об'єкта; контроль окремих сторін діяльності відповідного об'єкта; контроль за здійсненням певних функцій чи виконанням окремого рішення; контроль за виконанням певного рішення на стадії його здійснення.

Тимчасова контрольна комісія Боярської міської ради з вивчення питання про діяльність гуртожитку за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна 12/2, (далі - ТКК), була створена рішенням Боярської міської ради від 12 липня 2016 р. № 13/434 «Про затвердження в новій редакції рішення чергової 12 сесії Боярської міської ради № 12/365 від 09. 06. 2016.».

До первинного складу ТКК увійшли 7 депутатів, представники 6-ти фракцій, а саме: голова комісії – Романченко Ольга Ігорівна, секретар комісії – Борецький Олександр Петрович, члени комісії – Васькевич Валентин Петрович, Виборна Зоя Анатоліївна, Лавріненко Любов Степанівна, Петров Олександр Євгенович, Рябич Олександр Миколайович. Після «затвердження в новій редакції рішення чергової 12 сесії Боярської міської ради № 12/365 від 09. 06. 2016 р.» створено комісію в тому ж кількісному та персональному складі, а голову комісії обрано – Виборну З. А.. На черговому засіданні комісії № 3 від 12. 07.2016 р. обрано секретаря комісії – Васькевича В. П., члени комісії – Борецький О. П., Лавріненко Л. С., Петров О. Є., Романченко О. І., Рябич О. М.. При відсутності з поважних причин секретаря комісії – Васькевича В. П. його обов'язки тимчасово виконували: Лавріненко Л. С. на засіданні від 29. 07. 2016 р. та Борецький О. П. на засіданні від 17. 10. 2016 р..

Тимчасова контрольна комісія працює 4,5 місяців. За цей період було проведено 12 засідань комісії, направлено протокольні доручення, ухвалено рекомендації та пропозиції, напрацьовано матеріали діяльності тимчасової

контрольної комісії, складено виконання доручень у формі таблиці, розроблено проект Положення про тимчасову контрольну комісію Боярської міської ради.

Все це стало можливим завдяки оперативній, плідній та злагодженій роботі депутатів - членів ТКК; відділу апарату Боярської міської ради; постійних комісій з прав людини, законності, правопорядку, протидії корупції регламенту, депутатської діяльності; з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку; з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста, комунальної власності; роботі структурних підрозділів виконавчих органів Боярської міської ради та правоохоронних органів; результативним голосуванням депутатів на засіданнях ТКК; пленарних засіданнях сесії Боярської міської ради та ініціатора створення ТКК - Боярського міського голови, О.О. Зарубіна.

Оскільки частина 3 статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зазначає право тимчасової комісії залучати для участі в її роботі будь-яких спеціалістів, експертів, інших осіб, тому на засіданнях були присутні профільні фахівці з різних напрямків. Всі засідання комісії проходили у відкритому режимі, за участю представників ЗМІ, громадськості та запрошених осіб.

Рішення Боярської міської ради від 09 червня 2016 р. № 12/365 «Про створення тимчасової контрольної комісії з вивчення питання доцільності зняття статусу сімейного 4-го поверху гуртожитку за адресою : м. Боярка, вул. Молодіжна 12/2» та від 12 липня 2016 р. № 13/434 «Про затвердження в новій редакції рішення чергової 12 сесії Боярської міської ради № 12/365 від 09. 06. 2016.» і статтю «Гуртожиток: питань більше, ніж відповідей» опубліковано в газеті Боярської міської ради «Боярка інформ» та розміщено на офіційному сайті Боярської міської ради.

Організувавши та провівши перевірку діяльності гуртожитку за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна 12/2 встановлено, що:

1. Рішенням виконавчого комітету Боярської міської ради від 20.11.2007р. № 152/1 встановлено належність та право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна (гуртожиток), що знаходиться за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна 12/2 за територіальною громадою міста Боярка в особі Боярської міської ради.
2. Оформлено право комунальної власності на нерухоме майно (гуртожиток), що знаходиться\* за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна 12/2 за територіальною громадою міста Боярка в особі Боярської міської ради ( свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САВ № 571902 від 29.11.2007 р.).
3. В Києво-Святошинському бюро технічної інвентаризації зареєстровано свідоцтво про право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна (гуртожиток), що знаходиться за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна 12/2 за територіальною громадою міста Боярка в особі Боярської міської ради (про реєстрацію права власності на нерухоме майно серія САВ № 688777 від 30.11. 2007р.).
4. Гуртожитки розподіляються на два основних типи: коридорні та блочні. Гуртожиток, що знаходиться за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна 12/2 - гуртожиток коридорного типу, тому не може мати один під'їзд у зв'язку з тим, що відповідно до пожежної безпеки, згідно ДБН В.2.2- 15- 2005:



- «У житлових будинках коридорного типу при загальній площі квартир на поверсі 500 квадратних метрів і більше загальні коридори повинні мати не менше ніж на дві звичайні сходові клітки ...», про це підтверджує технічна документація: інвентаризаційна справа № 4005 від 26.05.1969 р., зі змінами від 01.11.2007 р., експлікація (форма № 6-б), затверджені відповідними органами. Гуртожиток загалом відповідає ДБН та не потребує реконструкції.
5. Балансоутримувач (КП БГВУЖКГ), зобов'язаний забезпечувати належне утримання та ефективну експлуатацію гуртожитку.
  6. Провівши обстеження санітарно-технічного стану приміщень гуртожитку Києво-Святошинська райсанепідстанція не заперечує проти переобладнання 4-го поверху гуртожитку для проживання холостяків в сімейний гуртожиток.
  7. На виконання вимог Києво-Святошинської райсанепідстанції (лист від 10.11.2008 р. №3241), враховуючи брак коштів на підприємстві, жителями сімейного гуртожитку 4-го поверху гуртожитку зроблено за власний рахунок: 2 душеві з гарячою водою, кімната для прання, на вікнах встановлено ґрати, проведена заміна електропроводки, заміна раковин на кухні, капітальний ремонт в кімнатах, косметичний ремонт в місцях загального користування, встановлені залізні вхідні двері тощо.
  8. В сімейному гуртожитку 4-го поверху гуртожитку по вул. Молодіжна 12/2 присутні кімнати: кухня, вбиральня, умивальник.
  9. Гуртожитки надають громадянам, які потребують соціального захисту, безоплатного житла, або за доступну за них плату, поліпшення житлових умов.
  10. Рішення виконкому від 18.11.2008 р. за № 165/2 «Про зміну статусу сімейного гуртожитку 4-го поверху в гуртожитку для одиноких громадян», № 165/3 «Про надання кімнат в сімейному гуртожитку 4-го поверху гуртожитку по вул. Молодіжна 12/2», мають законні підстави, *а саме:*

10.1. Ст. 4 Житлового кодексу України житловий фонд кваліфікують за 2 критеріями:

1. форма власності: 4 поверх ( сімейний гуртожиток) є комунальна власність;

2. за метою використання.

10.2. Ст. 9, 10, 11 Житлового кодексу України застосовуються правила, встановлені для житлового фонду, згідно з вимогами чинного законодавства.

10.3. Відповідно ст. 127 Житлового кодексу України була проведена процедура дотримання вимог діючого законодавства щоб законно забезпечити житлом сім'ї, яким надано кімнати у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян, т. я. нормами діючого законодавства дозволено, що при необхідності та з дозволу виконавчого комітету міської ради можуть бути виділені приміщення для проживання сімей, а заселення гуртожитку відбулося після одержання дозволу органів санітарно-епідеміологічної служби. Вищезазначене рішення має погодження технічних умов К – Святошинської СЕС, та К – Святошинського РУ ГУ МНС України в Київській області, та відповідають чинному законодавству.

10.4. Ст. 128 Житлового кодексу України жила площа в гуртожитках надається в розмірі не менше 6 квадратних метрів на 1 особу.

10.5. Ст. 129 Житлового кодексу України вселення до гуртожитків проводиться власником на підставі ордеру. Форма наведена в додатку до Положення.

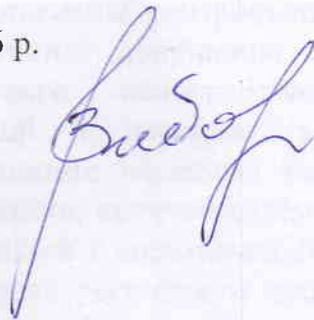
відповідно ст. 129 ЖКУ (для одиноких громадян), в додатку № 7, затвердженого постановою Ради міністрів України № 470 від 11.12.1984 наведена форма ордеру (для громадян, які проживають у приміщеннях, що перебувають у їх відособленому користуванні, вносять плату за користування жилою площею і за комунальні послуги по ставках квартирної плати (тарифах), установлених для будинків державного та громадського житлового фонду.)

10.6. Ст. 130 Житлового кодексу України здійснюється користування жилою площею в гуртожитках (громадяни які проживають у приміщеннях, що перебувають у їх відособленому користуванні, вносять плату за користування жилою площею і за комунальні послуги по ставках квартирної плати в будинках ( розрахунковий лист: окремо квартплата ( обслуговування житла), окремо комунальні послуги ( газ, вода електроенергія, вивіз сміття, опалення)).

Тому, відповідно норм Житлового Кодексу України, Сімейного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи попередні результати діяльності ТКК встановлено, що питання про доцільність зняття статусу сімейного 4-го поверху гуртожитку за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна 12/2 є незаконним.

21 листопада 2016 р.

Голова ТКК:



З. Виборна