**Пояснювальна записка до проекту рішення**

**«Про затвердження Положення про оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Боярка, Методики розрахунку орендної плати майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка, Типового договору оренди комунального майна»**

Прийняття даного рішення зумовлено необхідністю вдосконалення нормативно-правових документів Боярської міської ради з питань орендних відносин та приведення їх у відповідність до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (зі змінами), Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, з урахуванням змін внесених Постановою Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 23.11.2016 №930, Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906.

Оскільки, дане питання відноситься до державної регуляторної політики та регуляторної діяльності, то виконавчим комітетом розроблено проект регуляторного акта «Про затвердження Положення про оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Боярка, Методики розрахунку орендної плати майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка, Типового договору оренди комунального майна».

Згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зазначений проект 18.08.2017 року був оприлюднений через газету та інтернет-сайт «Боярка-інформ», та офіційний портал м. Боярка. Всі пропозиції та зауваження з даного питання, які надійшли до виконавчого комітету, були враховані та внесені до даного проекту.

Даний регуляторний акт запроваджується з метою здійснення процесу набуття права оренди на прозорих та цивілізованих засадах, спрощення процедури передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Боярка. Цим рішенням чітко визначається порядок передачі в оренду комунального майна, порядок проведення конкурсу на право оренди, порядок проведення конкурсного відбору суб’єктів оціночної діяльності та ін.. Також, прийняття цього проекту сприятиме формуванню єдиного механізму укладання договорів оренди з юридичними особами, фізичними особами або фізичними особами-підприємцями на використання майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка на умовах оренди.

Крім того, цей регуляторний акт надасть можливість досягти визначених цілей – створення відкритого механізму передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Боярка, впорядкування відносин з суб’єктами господарювання, фізичними особами та підприємствами, установами, організаціями, закладами в процесі передачі в оренду, наповнення міського бюджету. Дія даного регуляторного акта негативних наслідків не матиме.