

Проект

01-03/184

29.11.2018 р.

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІI СКЛИКАННЯ**

**Чергова \_\_\_\_\_ сесія**

**РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року м. Боярка**

**Про затвердження заходів та їх фінансування**

**на 2019 рік, відповідно до Програми сприяння**

**створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ**

**та ЖБК м. Боярка на 2018-2020 роки**

Керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», відповідно до Бюджетного кодексу України, з метою створення сприятливих умов для активного розвитку управління майном багатоквартирних будинків у м. Боярка, покращення якості обслуговування житлового фонду та умов проживання населення,-

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити заходи та їх фінансування на 2019 рік, відповідно до Програми сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК м. Боярка на 2018-2020 роки (додаються).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну депутатську комісію Боярської міської Ради з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, Постійну депутатську комісію Боярської міської Ради з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та благоустрою міста та заступника міського голови відповідного напрямку.

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА О.О. ЗАРУБІН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Додаток*  *до рішення чергової \_\_\_\_\_ сесії Боярської*  *міської ради VII скликання*  *від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року № \_\_\_\_/\_\_\_\_*  ***Заходи та їх фінансування на 2019 рік, відповідно до Програми сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК м. Боярка***  ***на 2018-2020 роки*** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | |  | |  | |
| **№** | **Назва заходу** | **Термін**  **виконання** | | **Відповідальний** | | | **Сума,**  **грн.** | | **Примітка** | |
|  |  | | | | | | | | | | |
| 1 | Проведення ремонтних робіт житлового фонду ОСББ та ЖБК | Протягом  року | | Виконавчий комітет,  КП "БГВУЖКГ" | | | 400 000,00 | | Міський бюджет (не більше 200 000,00 грн. на один будинок) та власні, або залучені кошти ОСББ (ЖБК), не менше 10%. Відбір та затвердження об’єктів виконання робіт житлових будинків ОСББ (ЖБК) буде проводитися на конкурсних засадах. Затвердження об’єктів відбуватиметься на чергових засіданнях виконавчого комітету Боярської міської ради. | |
|  | ***Всього:*** | | | | | | | **400 000,00** | |  | |
|  |  | |  | |  |  | | | |  | |

**Заступник міського голови В.В. Мазурець**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення «Про затвердження заходів та їх фінансування**

**на 2019 рік, відповідно до Програми сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК м. Боярка на 2018-2020 роки»**

На сьогоднішній день, у м. Боярка зареєстровано лише 23 об’єднання співвласників багатоквартирних будинків. Серед проблем, що перешкоджали створенню ОСББ є відсутність зацікавленості всіх мешканців будинку у створенні ОСББ, складні процедури реєстрації та неврегульованість окремих питань їх діяльності, недостатнє інформування мешканців про переваги ОСББ, відсутність конкуренції на ринку.

Світовий досвід показує, що лише інституції співвласників будинків здатні ефективно освоювати інвестиції в житлово-комунальному господарстві, причому лише на умовах співфінансування та/або низьковідсоткового кредиту. Необхідність затвердження заходів та їх фінансування, відповідно до цієї Програми полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищезазначене та з метою створення сприятливих умов для активного розвитку управління майном багатоквартирних будинків у м. Боярка, покращення якості обслуговування житлового фонду та умов проживання населення розроблено проект рішення «Про затвердження заходів та їх фінансування на 2019 рік, відповідно до Програми сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК м. Боярка на 2018-2020 роки».

Виділення коштів з міського бюджету на проведення ремонтних робіт житлового фонду ОСББ та ЖБК буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: міський бюджет (не більше 200 000,00 грн. на один будинок) та власні, або залучені кошти ОСББ (ЖБК), не менше 10%.