

КОПІЯ



**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

від 13 червня 2019 року

№ 32/3

м. Боярка

*Про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції магазину,
за адресою: м. Боярка, вул. Маяковського, 2, ПрАТ «Фора Рітейл»*

Розглянувши заяву *представника Приватного акціонерного товариства «Фора Рітейл» Бєлаша В.В.* щодо надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції магазину, за адресою: м. Боярка, вул. Маяковського, 2, прийнявши до уваги представлені документи, керуючись п.п. 9, ч. а), п. 1, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 3,7,8, п.1, ст. 1, п. 1,2, ст. 6, ст. 25, п. 2, 4, ст. 26, п.1, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», Порядком ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017, № 135, -

**ВИКОНКОМ МІСЬКОЇ РАДИ
ВИРІШИВ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції магазину, за адресою: м. Боярка, вул. Маяковського, 2 (додаються).
2. Надати *Приватному акціонерному товариству «Фора Рітейл»* містобудівні умови та обмеження для реконструкції магазину, за адресою: м. Боярка, Маяковського, 2.
3. Зобов'язати *Приватне акціонерне товариство «Фора Рітейл»* укласти договір із виконавчим комітетом Боярської міської ради про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

Згідно з оригіналом:
Заступник міського голови



О. ЗАРУБІН

Т. КОЧКОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету Боярської
міської ради від 13.06.2019 № 32/3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

реконструкція магазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція, за адресою: м. Боярка, вул. Маяковського, 2**
(загальна площа 700 м²)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Приватне акціонерне товариство «Фора Рітейл», ЄДРПОУ 33870671**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно**
Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0003332282019
від 07.06.2019, що відповідає використанню території передбаченої ДПТ під
реконструкцію магазину, за адресою: м. Боярка, вул. Маяковського, 2, затвердженого
рішенням Боярської міської ради від 23.05.2019 № 56/2008 (кадастровий номер земельної
ділянки 3222410300:01:042:5049)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Гранично допустима висота – 8 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **До 50 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **не розраховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що**
проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви
(побутові, протипожежні, санітарні тощо), відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Протипожежна безпека
об'єктів будівництва. Загальні вимоги», інших будівельних норм, державних
стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих
будинків і споруд
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Червоні лінії вулиць, лінії регульованої забудови**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Існуючі:**
 - охорона зона від КЛЕП 0,4 кВ – 1,0 м по обидва боки від осі кабельної лінії
електропередачі до зовнішньої брівки кювету або підкови насипу дороги;
 - охоронна КЛЕП 10 кВ – 1,0 м по обидва боки від осі кабельної лінії електропередачі
до зовнішньої брівки кювету або підкови насипу дороги;

- охоронна зона від ТП – 7,0 м від вікон житлових і громадських будинків;
- охоронна зона від мережі госпитного водопроводу – 5,0 м по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд;
- охоронна зона від мережі самотливної каналізації – 3,0 м по обидва боки від осі каналізації до фундаментів будинків і споруд;
- охоронна зона від мережі газопроводу низького тиску – 2,0 м по обидва боки від осі газопроводу до фундаментів будинків і споруд.

Проектні:

- охоронна зона від мережі госпитного водопроводу – 5,0 м по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд, існуюча мережа підлягає демонтажу;
- охоронна зона від мережі самотливної каналізації – 3,0 м по обидва боки від осі каналізації до фундаментів будинків і споруд, існуюча мережа підлягає демонтажу.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури головний архітектор
виконавчого комітету Боярської міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

А. РОМАНЮК
(П.І.Б.)