



БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 13 червня 2019 року

№ 32/4

м. Боярка

*Про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції квартири,
за адресою: м. Боярка, вул. Білогородська, 25, кв. 145, Липській О.П.*

Розглянувши звернення *Липської Олени Павлівни* щодо надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції квартири, за адресою: м. Боярка, вул. Білогородська, 25, кв. 145, прийнявши до уваги представлені документи, керуючись п.п. 9, ч. а), п. 1, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 3,7,8, п.1, ст. 1, п. 1,2, ст. 6, ст. 25, п. 2, 4, ст. 26, п.1, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», Порядком ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017, № 135, -

**ВИКОНКОМ МІСЬКОЇ РАДИ
ВИРІШИВ:**

1. Надати *Липській Олені Павлівні* містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири, за адресою: м. Боярка, вул. Білогородська, кв. 145 в існуючих зовнішніх геометричних параметрах (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

О. ЗАРУБІН

Згідно з оригіналом:
Заступник міського голови



Т. КОЧКОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету Боярської
міської ради від 13.06.2019 № 32/4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

реконструкція квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція, за адресою: м. Боярка, вул. Білогородська, 25, кв. 145**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Липська Олена Павлівна, паспорт СМ 436986, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1915520744**
(інформація про замовника)
3. -
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Гранично допустима висота – в межах поверху**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Проектування вести в межах власних приміщень та існуючих фундаментів будинку без збільшення (розширення) капітальної будівлі/споруди, з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». При влаштуванні елементів вхідної групи, сходи виконати з легких конструкцій консольного типу та розмістити з можливістю обслуговування інженерних мереж за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Врахувати вимоги п. 11 та витримати охоронні зони згідно додатків И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури – головний архітектор
виконавчого комітету Боярської міської ради
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



А. РОМАНЮК
(П.І.Б.)