



**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

від 13 червня 2019 року

№ 32/5

м. Боярка

**Про внесення змін містобудівних умов та обмежень,  
за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51б, Рябичу О.М.**

Розглянувши заяву **Рябича Олександра Миколайовича** щодо внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51б, прийнявши до уваги представлені документи, керуючись п.п. 9, ч. а), п. 1, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п. 3,7,8, п.1, ст. 1, п. 1,2, ст. 6, ст. 25, п. 2, 4, ст. 26, п.1, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 13 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», Порядком ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017, № 135, -

**ВИКОНКОМ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51б, наданих рішенням виконавчого комітету Боярської міської ради від 11.04.2019 № 20/3 «Про надання містобудівних умов та обмежень, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51б, Рябичу О.М.» та затвердити їх в новій редакції (додаються).
2. Надати **Рябичу Олександру Миколайовичу** містобудівні умови та обмеження для будівництва закладу охорони здоров'я, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51б (зі змінами).
3. Зобов'язати **Рябича Олександра Миколайовича** укласти договір із виконавчим комітетом Боярської міської ради про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

**О. ЗАРУБІН**

Згідно з оригіналом:  
Заступник міського голови

**Т. КОЧКОВА**





**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням виконавчого комітету Боярської  
міської ради від 13.06.2019 № 32/5

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**будівництво закладу охорони здоров'я**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво, за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51б**  
(загальна площа 518,2 м<sup>2</sup>)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Рябич Олександр Миколайович, паспорт СМ 797923, реєстраційний номер  
облікової картки платника податків 2553500491**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони  
здоров'я та соціальної допомоги, згідно Витягу з Державного земельного кадастру про  
земельну ділянку № НВ-3214806092019 від 28.03.2019, що відповідає використанню  
території передбаченої ДПТ під будівництво закладу охорони здоров'я по  
вул. Соборності, 51б в м. Боярка, затвердженого рішенням Боярської міської ради  
від 13.09.2018р. № 49/1668 (кадастровий номер земельної ділянки 3222410300:01:005:0138)**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **Гранично допустима висота – 9,5 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **До 25 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **-**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній 17м**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Врахувати планувальні обмеження зони санітарної охорони від водопровідної  
насосної станції**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Існуючі: охоронні зони кабельних силових всіх напруг і телекомунікаційних  
кабельних – 0,6 м, охоронні зони водопроводу і напірної каналізації – 5 м**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до  
існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Боярської міської ради**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**А. РОМАНЮК**  
(П.І.Б.)