*ДОДОТОК №2*

*до депутатського звернення від 15.02.2021 №VIIІ–ЗВ–14 депутата Боярської міської ради VII скликання Борецького О.П.*

**Лист обґрунтування**

**щодо невідповідності вимогам чинного законодавства України при прийнятті рішень 67 сесією 7 скликання від 10.09.2020 №№9/29 і 9/30 і 68 сесією 7 скликання від 17.09.2020 №7/3 Крюківщинською сільською радою Києво-Святошинського району Київської області**

Згідно інформації з Національної кадастрової системи (далі – НКС) земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0157, яка розташована на території Боярської міської ради (далі по тексту - Тарасівська сільська ради Києво-Святошинського району Київської області, як така, що діяла на дату прийняття неправомірних рішень) обліковується як землі сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням (код КВЦПЗ 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Водночас згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна (далі – Реєстр речових прав) вказана земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0157 також обліковується на території Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та перебуває у власності Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області (Номер запису про право власності/довірчої власності: 38189547 від 15.09.2020).

Зокрема, підставою для державної реєстрації права власності на Крюківщинську сільську раду, згідно Реєстру речових прав були: договір про передачу права власності на земельну ділянку, серія та номер: 3322, виданий 15.09.2020, видавник: Саєнко О.О., приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області; Договір про передачу права власності на земельну ділянку, серія та номер: 3322, виданий 15.09.2020, видавник: Саєнко О.О., приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Згідно наявних документів, вказана земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0157, прийнята до земель комунальної власності Крюківщинської сільської ради згідно рішення 67 сесії 7 скликання від 10.09.2020 №9/30 на підставі нотаріальної заяви співвласників земельної ділянки громадян Волощука Василя Григоровича і Волощука Володимира Григоровича від 03.09.2020, яка посвідчена приватним нотаріусом Києво-Святошинського нотаріального округу Саєнко О.О. і відповідно зареєстрована в реєстрі за №№3126 і 3127.

Водночас, частиною 1 статті 142 Земельного кодексу України визначено, що припинення права власності на земельну ділянку у разі добровільної відмови власника землі на користь держави або територіальної громади здійснюється за його заявою до відповідного органу.

Відповідно до абз. 2 і 26 статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що територіальна громада - жителі, об'єднані постійним проживанням у межах села, селища, міста, що є самостійними адміністративно-територіальними одиницями, або добровільне об'єднання жителів кількох сіл, селищ, міст, що мають єдиний адміністративний центр і територія територіальної громади - нерозривна територія, в межах якої територіальна громада здійснює свої повноваження щодо вирішення питань місцевого значення відповідно до Конституції і законів України, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Слід відзначити, що вказана земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0157, відповідно до наявної інформації в НКС і Реєстрі речових прав, перебуває в адміністративних межах Тарасівської сільської ради.

Таким чином, вказана вище заява про добровільну відмову співвласників земельної ділянки з кадастровим номером 3222486600:04:002:0157 громадян Волощука Василя Григоровича і Волощука Володимира має подаватись до відповідного органу з врахуванням вимог статей 83, 84 і 122 Земельного кодексу Україну.

З огляду на встановлені факти, що земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0157 розташована в адміністративних межах Тарасівської сільської ради за межами населеного пункту та є землями сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, рішення Крюківщинської сільської ради 67 сесії 7 скликання від 10.09.2020 №9/30 прийнято в з порушенням вимог статей 142, 122, 84, 151 Земельного кодексу України.

Згідно інформації з НКС земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0158, яка розташована на території Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області обліковується як землі сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням (код КВЦПЗ 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Водночас згідно інформації з Реєстру речових прав вказана земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0158 також обліковується на території Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та перебуває у власності Крюківщинківської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області (Номер запису про право власності/довірчої власності: 38189473 від 15.09.2020).

Зокрема, підставою для державної реєстрації права власності на Крюківщинську сільську раду, згідно Реєстру речових прав були: договір про передачу права власності на земельну ділянку, серія та номер: 3323, виданий 15.09.2020, видавник: Саєнко О.О., приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області; Договір про передачу права власності на земельну ділянку, серія та номер: 3323, виданий 15.09.2020, видавник: Саєнко О.О., приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Згідно наявних документів, вказана земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0158 прийнята до земель комунальної власності Крюківщинської сільської ради згідно рішення 67 сесії 7 скликання від 10.09.2020 №9/29 на підставі нотаріальної заяви власника земельної ділянки гр. Литвина Кирила Олександровича від 04.09.2020, яка посвідчена приватним нотаріусом Києво-Святошинського нотаріального округу Саєнко О.О. і відповідно зареєстрована в реєстрі за №№3180.

Водночас, частиною 1 статті 142 Земельного кодексу України визначено, що припинення права власності на земельну ділянку у разі добровільної відмови власника землі на користь держави або територіальної громади здійснюється за його заявою до відповідного органу.

Відповідно до абз. 2 і 26 статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що територіальна громада - жителі, об'єднані постійним проживанням у межах села, селища, міста, що є самостійними адміністративно-територіальними одиницями, або добровільне об'єднання жителів кількох сіл, селищ, міст, що мають єдиний адміністративний центр і територія територіальної громади - нерозривна територія, в межах якої територіальна громада здійснює свої повноваження щодо вирішення питань місцевого значення відповідно до Конституції і законів України, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Слід відзначити, що вказана земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0158, відповідно до наявної інформації в НКС і Реєстрі речових прав, перебуває в адміністративних межах Тарасівської сільської ради.

Таким чином, вказана вище заява про добровільну відмову власника земельної ділянки з кадастровим номером 3222486600:04:002:0158 гр. Литвина Кирила Олександровича має подаватись до відповідного органу з врахуванням вимог статей 83, 84 і 122 Земельного кодексу Україну.

Згідно інформації з НКС земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0159, яка розташована на території Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області обліковується як землі сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням (код КВЦПЗ 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Водночас згідно інформації з Реєстру речових прав вказана земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0159 також обліковується на території Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та перебуває у власності Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області (Номер запису про право власності/довірчої власності: 38189408 від 15.09.2020).

Зокрема, підставою для державної реєстрації права власності на Крюківщинську сільську раду, згідно Реєстру речових прав були: договір про передачу права власності на земельну ділянку, серія та номер: 3323, виданий 15.09.2020, видавник: Саєнко О.О., приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області; Договір про передачу права власності на земельну ділянку, серія та номер: 3323, виданий 15.09.2020, видавник: Саєнко О.О., приватний нотаріус Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Згідно наявних документів, вказана земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0159 прийнята до земель комунальної власності Крюківщинської сільської ради згідно рішення 67 сесії 7 скликання від 10.09.2020 №9/29 на підставі нотаріальної заяви власника земельної ділянки гр. Литвина Кирила Олександровича від 04.09.2020, яка посвідчена приватним нотаріусом Києво-Святошинського нотаріального округу Саєнко О.О. і відповідно зареєстрована в реєстрі за №№3180.

Водночас, частиною 1 статті 142 Земельного кодексу України визначено, що припинення права власності на земельну ділянку у разі добровільної відмови власника землі на користь держави або територіальної громади здійснюється за його заявою до відповідного органу.

Відповідно до абз. 2 і 26 статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що територіальна громада - жителі, об'єднані постійним проживанням у межах села, селища, міста, що є самостійними адміністративно-територіальними одиницями, або добровільне об'єднання жителів кількох сіл, селищ, міст, що мають єдиний адміністративний центр і територія територіальної громади - нерозривна територія, в межах якої територіальна громада здійснює свої повноваження щодо вирішення питань місцевого значення відповідно до Конституції і законів України, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Слід відзначити, що вказана земельна ділянка з кадастровим номером 3222486600:04:002:0159, відповідно до наявної інформації в НКС і Реєстрі речових прав, перебуває в адміністративних межах Тарасівської сільської ради.

Таким чином, вказана вище заява про добровільну відмову власника земельної ділянки з кадастровим номером 3222486600:04:002:0159 гр. Литвина Кирила Олександровича має подаватись до відповідного органу з врахуванням вимог статей 83, 84 і 122 Земельного кодексу Україну.

З огляду на встановлені факти, що земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486600:04:002:0158 і 3222486600:04:002:0159 розташовані в адміністративних межах Тарасівської сільської ради за межами населеного пункту та є землями сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, рішення Крюківщинської сільської ради 67 сесії 7 скликання від 10.09.2020 №9/29 прийнято в з порушенням вимог статей 142, 122, 84, 151 Земельного кодексу України.

Також встановлено, що рішенням Крюківщинської сільської ради 68 сесії 7 скликання від 17.09.2020 №7/3 надано дозвіл КП «Благоустрій Крюківщини» Крюківщинської сільської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування за рахунок земель запасу комунальної власності Крюківщинської сільської ради земельних ділянок загальною площею 3,9737 га з них: земельна ділянка площею 1,3245 га з кадастровим номером 3222486600:04:002:0159; земельна ділянка площею 1,3245 га з кадастровим номером 3222486600:04:002:0158; земельна ділянка площею 1,3245 га з кадастровим номером 3222486600:04:002:0157 з цільовим призначенням – землі загального користування, код КВЦПЗ – 18.00 (для створення кладовища) **на території Тарасівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області.**

Разом з тим, як вище відзначено, вказані земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486600:04:002:0157, 3222486600:04:002:0158 і 3222486600:04:002:0159 розташовані на території Тарасівської сільської ради (за межами населеного пункту) Києво-Святошинського району Київської області і мають цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ – 01.01.

Водночас відзначаємо, що Крюківщинською сільською радою рішенням 68 сесії 7 скликання від 17.09.2020 №7/3 фактично змінюється цільове призначення вказаних земельних ділянок з для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) на для землі загального користування (код КВЦПЗ – 18.00; для створення кладовища).

Відповідно до вимог статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно до встановлених вимог статтею 144 Основного Закону України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання **на відповідній території.**

Також, статтею 12 Земельного кодексу України визначені повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст.

Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок передбачена відповідними вимогами статті 20 вказаного вище Кодексу.

Враховуючи зазначене рішення Крюківщинської сільської ради від 68 сесії 7 скликання від 17.09.2020 №7/3 прийнято з порушеннями вимог статей 12, 20, 122, 142 і 143 Земельного кодексу України.

З огляду на все вище зазначене просимо Вишневу міську раду Бучанського району Київської області, на виконання вимог п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» винести на розгляд пленарного засідання сесії Вишневої міської ради питання щодо приведення у відповідність (скасування) рішень Крюківщинської сільської ради 67 сесії 7 скликання від 10.09.2020 №№9/29 і 9/30 і 68 сесії 7 скликання від 17.09.2020 №7/3 у зв’язку з їх невідповідністю вимогам статей 12, 151, 20, 84, 122, 142 і 143 Земельного кодексу України.

Додатково повідомляємо, що відповідно до рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009 року № 7-рп/2009 у справі №1-9/2009 абз. 4 п. 5 Конституційний Суд України установив, що *«Зі змісту частини другої статті 144 Конституції України та частини десятої статті 59 Закону вбачається, що рішення органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб з мотивів невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними з ініціативи заінтересованих осіб судом загальної юрисдикції, тобто в судовому порядку.* ***Однак, як вважає Конституційний Суд України, це не позбавляє орган місцевого самоврядування права за власною ініціативою або ініціативою інших заінтересованих осіб змінити чи скасувати прийнятий ним правовий акт (у тому числі і з мотивів невідповідності Конституції чи законам України)****».*