**АКТ**

**Інвентаризація комунального майна Боярської міської територіальної громади**

02.02.2021 с. Забір’я

На підставі розпорядження Боярського міського голови Зарубіна О.О. від 20.01.2021 № 02-03/12 «Про проведення інвентаризації комунального майна Боярської міської територіальної громади», робочою групою о 14:00 02.02.2021 року проведено огляд рухомого та нерухомого майна комунальної власності, а також можливих безгосподарних об’єктів. За результатами огляду об’єктів комунальної власності в с. Забір’я, виявлені об’єкти, що відображені у наступних додатках до цього акту:

1. Дороги та дорожні об’єкти;
2. Системи водопостачання та водовідведення;
3. Мережі вуличного освітлення;
4. Мережі та системи теплопостачання;
5. Нежитлові будівлі та приміщення;
6. Кладовища;
7. Транспортні засоби;
8. Інші об’єкти благоустрою.

Усі об’єкти, що перебували на балансі Забірської сільської ради відображені в актах приймання-передачі, форма яких затверджена рішенням Боярської міської ради № 2/16 від 04.12.2020 року «Про початок реорганізації Тарасівської, Забірської, Малютянської, Княжицької, Новосілківської (Макарівського району), Дзвінківської (Васильківського району) сільських рад шляхом приєднання до Боярської міської ради».

Додаток № 1

до акту інвентаризації комунального майна Боярської МТГ

**Дороги та дорожні об’єкти с. Забір’я**

Загальна протяжність комунальних доріг, що знаходяться в адміністративних межах с. Забір’я орієнтовно – 18 км. Наразі, інформація щодо наявності асфальтованих доріг та доріг із грунтовим покриттям, а також інформація про їхні технічні характеристики відсутні Забірською сільською радою ніколи не обраховувалась. На баланс Забірської СР дороги комунальної власності не приймались.

Комунальні дороги і дорожні об’єкти, що розташовані в межах с. Забір’я потребують додаткового вивчення.

Територією с. Забір’я проходить обласна дорога місцевого значення (О-101318) та дві районні дороги місцевого значення (С-101311; С-101324), обов’язок утримання яких покладається на Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації.

Додаток № 2

до акту інвентаризації комунального майна Боярської МТГ

**Системи водопостачання та водовідведення с. Забір’я**

**Водопостачання**

1. Три артезіанські свердловини;
2. Водонапірна башта – 50 м3;
3. Протяжність водопровідних мереж – загальна 15,05 км;

З них чавунні – 1,2 км Ø 100 мм;

сталеві - 12,5 км Ø 100 мм;

поліетиленові - 1,35 км Ø 100 мм;

на мережі знаходиться 10 пожежних гідрантів;

1. Станція очистки води – 15 м3/годину;

**Водовідведення**

1. Напірні колектори – 1,9 км;
2. Самопливні колектори – 1,5 км Ø 100 мм чавун; 0,250 км Ø150 керамічні;
3. КНС – 1 шт. потужністю 100м3/добу;
4. Каналізаційні очисні споруди потужністю 200 м3/добу (потребують реконструкції є проект);
5. Поля фільтрації, мулові площадки.

Додаток № 3

до акту інвентаризації комунального майна Боярської МТГ

**Мережі вуличного освітлення с. Забір’я**

Лічильники вуличного освітлення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Адреса** | **Номер лічильника** | **ЕІС код** |
| 1 | Забір'я вул.Гончаренко | 56682 | 62Z7170687491934 |
| 2 | Забір'я вул.Гончаренко | 56682 | 62Z7170687491934 |
| 3 | Забір'я вул.Шевченко | 56695 | 62Z6306417712509 |
| 4 | Забір'я вул.Шевченко | 56695 | 62Z6306417712509 |
| 5 | Забір'я вул.Піонерська | 56717 | 62Z1462673054730 |
| 6 | Забір'я вул.Піонерська | 56717 | 62Z1462673054730 |
| 7 | Забір'я вул.Шевченко | 265440 | 62Z7566884325866 |
| 8 | Забір'я вул.Шевченко | 265440 | 62Z7566884325866 |
| 9 | Забір'я вул.Гончаренко | 56728 | 62Z8974356639006 |
| 10 | Забір'я вул.Гончаренко | 56728 | 62Z8974356639006 |
| 11 | Забір'я вул.Загородня | 56791 | 62Z2131038511657 |
| 12 | Забір'я вул.Загородня | 56791 | 62Z2131038511657 |

На вулицях в межах села знаходиться:

Ліхтарі вуличного освітлення – 168 (серед яких: LED – 92; світлодіодні – 54; натрієві – 22).

Кількість опор ліній електропередач не визначена.

Загальна протяжність ліній вуличного освітлення не визначена.

Додаток № 4

до акту інвентаризації комунального майна Боярської МТГ

**Мережі та системи теплопостачання с. Забір’я**

На території с. Забір’я розташована котельня, що обслуговує будинок культури по вул. Грисюка, 4. Наразі по вказаній котельні існує ряд недоліків:

* Відсутній облік використання холодної води на водопідготовку;
* Відсутня водопідготовка та деверація підживлення води згідно СНиП ІІ-35-76;
* Регулювання температури (автоматичне регулювання процесу спалення газу (СНиП ІІ-35-76);
* Автоматичне підтримання тиску в системі опалення згідно п. 15:21 (СНиП ІІ-35-76);
* Відсутнє автоматичне відключення газу при аварійному підвищенні температури води в котлі;
* Відсутній технічний проект реконструкції котельні (відсутня технічна документація);
* Не внесені технічні зміни в проект газопостачання (згідно припису ЗАТ «Київоблгаз»);
* Приміщення котельні потребує ремонту, а саме: стеля і стіни уражені грибком;
* Відсутня зливна каналізація по водопостачанню та водовідведенню, аварійного скиду води із системи опалення;
* Проект газопостачання не узгоджений в територіальному управлінні інспекції з енергозбереження по Київській області.
* Відсутній висновок експертизи на відповідність нормативним актам з охорони праці робочого проекту «Будинок культури» в с. Забір’я по вул. Грисюка Києво-Святошинського р-ну, Київської обл.
* Гідравлічне випробування котлів котельні і опалювальної системи трубопроводів не відповідає нормативам згідно показників приладів. Перевірка проведена за участю представника ПП «Сфера-плюс».

Додаток № 5

до акту інвентаризації комунального майна Боярської МТГ

**Нежитлові будівлі та приміщення с. Забір’я**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |
| **№** | **Об’єкт** | **Загальна площа нерухомого майна, кв.м** | **Місцезнаходження** | **Витяг з держреєстру** | | **Свідоцтво на право власності (№, дата)** | **Рішення ВК БМР** | **Рішення БМР** | **Балансоутримувач** | |
| **Реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна** | **дата державної реєстрації права власності** |
| 1 | Нежиле приміщення: Забірська дільнична лікарня з амбулаторією загальної практики сімейної медицини | 661,2 | с. Забір`я, вул. Гончаренка, 12а |  |  | від 11.07.2011 | 52 від 19.04.2011 |  | Виконавчий комітет Боярської міської ради | |
| 2 | Будинок культури в с. Забір`я | 1316,7 | с. Забір`я, вул. Грисюка, 4 |  |  |  |  |  | Виконавчий комітет Боярської міської ради | |
| 3 | Нежиле приміщення (с/р, дит.садок) | 1289,5 | с. Забір`я, вул. Гончаренка, 12 |  |  |  |  |  |  | |

Додаток № 6

до акту інвентаризації комунального майна Боярської МТГ

**Кладовища с. Забір’я**

В адміністративних межах с. Забір’я розташоване одне кладовище загальною площею 2,6495 га (адреса: с. Забір’я). Наразі кладовище функціонує.

Додаток № 7

до акту інвентаризації комунального майна Боярської МТГ

**Транспортні засоби с. Забір’я**

Під час огляду були виявлені наступні транспорті засоби, що перебувають у комунальній власності Забірської СР:

1. УАЗ 39-62МД-ДК, 2007 року, д/н АІ 5265 ВА, балансова вартість 45491 грн.;

2. Легковий автомобіль OPEL COMBO, 2010 року, балансова вартість 143762 грн.