**ПОГОДЖЕНО:                                                 ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Рішенням виконавчого комітету                   Начальник

Боярської міської ради  №2/8 КП «БГВУЖКГ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Зарубін                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Камінський

          (підпис)                            (П.І.Б.)            (підпис)                                (П.І.Б.)

від «09» грудня 2021 р. від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.

М.П. М.П.

**ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА**

**Комунального підприємства «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства»**

**на 2021-2022 роки**

**у сфері теплопостачання**

**м. Боярка**

**Інформаційна картка підприємства до інвестиційної програми на**

**2022 рік**

**Комунальне підприємство «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства»**

(найменування)

1. **Загальна інформація про підприємство**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва підприємства | Комунальне підприємство «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства» |
| Рік заснування | 2006 р. |
| Форма власності | Комунальна власність |
| Місце знаходження:  Юридична адреса  Поштова адреса | 08154, м. Боярка, вул. П. Сагайдачного, 30, тел./факс (298) 4-11-70 |
| Код ЄДРПОУ | 34702930 |
| Основна продукція  Підприємства | Надання комунальних послуг мешканцям  Боярської міської територіальної громади |
| Прізвище, ім’я, по батькові  керівника, посада | Начальник – Камінський Віктор Анатолійович |
| Тел., факс, E-mail | Тел./факс (061)228-55-05, info@granik.zp.ua |
| Ліцензія на виробництво теплової енергії\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (№, дата видачі, строк дії) | Серія АЕ №287704, 28.02.2014, рішення Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг №135, по 27.02.2019 (відповідно до статті 21 закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» (в редакції від 02.03.2015) – безстроково). |
| Ліцензія на транспортування теплової енергії\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (№, дата видачі, строк дії) | Серія АЕ №287705, 28.02.2014, рішення Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг №135, по 27.02.2019 (відповідно до статті 21 закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» (в редакції від 02.03.2015) – безстроково). |
| Ліцензія на постачання теплової енергії\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (№, дата видачі, строк дії) | Серія АЕ №287706, 28.02.2014, рішення Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг №135, по 27.02.2019 (відповідно до статті 21 закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» (в редакції від 02.03.2015) – безстроково). |

**2. Загальна інформація про інвестиційну програму**

|  |  |
| --- | --- |
| Цілі програми | 1. Зменшення питомих витрат тепла в тепломережах при транспортуванні від джерела теплопостачання до споживачів. |
| Строк реалізації інвестиційної  Програми | 2022р. |

**3. Відомості про інвестиції за програмою**

|  |  |
| --- | --- |
| **Загальний обсяг інвестицій, грн (без ПДВ):** | **282587** |
| *тарифні кошти* | 282587 |
| *залишкові кошти* | *-* |
| *позикові кошти* | *-* |
| *позатарифні кошти* | *-* |
| ***Напрями використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):***  ***-*** | |
| заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів | 100 |
| заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів | - |
| заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій | - |
| заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення | - |
| інші заходи | - |

Головний інженер Костюк В.Г.

**Пояснювальна записка**

**4. Коротка характеристика Комунального підприємства «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства»**

Комунальне підприємство «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства» (далі КП «БГВУЖКГ») створено у 2006 році. Основний вид діяльності підприємства – надання комунальних послуг мешканцям м. Боярка в т. ч. послуг з централізованого теплопостачання споживачів.

На балансі КП «БГВУЖКГ» знаходяться 2 котельні за адресами вул. Незалежності, 17а («Космос») та вул. Соборності, 49а.

Загальна протяжність теплових мереж складає: 12,142 км у двотрубному вимірі.

Котельня «Космос» має:

* котли: ТВГ-8М- 2 од.;
* потужність – 9,65 МВт/год (8 Гкал/год) кожного;
* загальна потужність котельні – 19,3 МВт/год, (16 Гкал/год);
* протяжність теплових мереж – 6,717 км у двотрубному вимірі;
* загальна площа опалення 50220,3 м2.

Котельня вул. Соборності, 49а має:

* котли КВН – 2,9Гс – 4 од.;
* потужність – 2,9 МВт/год (2,5 Гкал/год) кожного;
* загальна потужність котельні – 11,6 МВт/год;
* протяжність теплових мереж – 5,425 км у двотрубному вимірі;
* загальна площа опалення 78201,54 м2.
* Котельня в с. Тарасівка по вул. Шкільна, 2а має:

- Котли НІІСТУ-5 – 2 од., КОЛВІ-650 – 2 од.; Gefest profi S – 1од.;

* Потужність – НІІСТУ-5 -0,54 МВт/год (0,475 Гкал/год), 0,61 МВт/год (0,61 Гкал/год),; КОЛВІ-650- 0,756 МВт/год (0,65 Гкал/год), кожного; Gefest profi S- 0,4 МВт/год(0,344 Гкал/год),.
* Загальна потужність котельні – 3,062 МВт/год(2,63 Гкал/год),;
* Протяжність теплових мереж – 1,667 км у двотрубному вимірі.

Послуга з теплопостачання надається в 93 будинках (7-9 поверх.- 30 од., 2-4-поверх. - 52од., 5-поверх. - 11од.), теплові лічильники є в 9-тьох будинках.

Близько половини теплових мереж знаходяться у ветхому і аварійному стані. Тому їх заміна та модернізація є необхідністю, яка дає можливість кардинально зменшити питомі втрати тепла та самого теплоносія при транспортуванні його від джерел теплопостачання до споживачів теплової енергії.

Для зниження питомих витрат, а також втрат в теплових мережах теплової енергії розроблена Інвестиційна програма по транспортуванню теплової енергії,яка включає в себе заміну та модернізацію теплових мереж, в т.р.:

- заміна та модернізація теплової мережі від ТК 59(де ТК-теплова камера) до урізу фундаменту будинку по вул. Коновальця, буд.26 -84,84 м, зведений кошторисний розрахунок -48,727 тис.грн., в т.р. матеріали-17,520 тис.грн.

- заміна та модернізація теплової мережі від ТК 39,через ТК 36 до урізу фундаменту будинку по вул. Молодіжній,10 – 140,4 м, зведений кошторисний розрахунок – 73,745 тис.грн.,в т.р. матеріали – 30,535тис.грн.

- заміна та модернізація теплової мережі від ТК між будинками по вулиці Білогородська, буд.21 та Білогородська, буд.23 до урізу фундаменту будинку по вул. Білогородській,буд.23 - -80,8 м, зведений кошторисний розрахунок – 46,544 тис.грн., в т.р. матеріали – 16,673 тис.грн.

- заміна та модернізація теплової мережі від ТК між будинками по вулиці Білогородська,21 та Білогородська, 23 до ТК навпроти вул. Сагайдачного,62 – 365м, зведений кошторисний розрахунок – 314,016 тис.грн., в т.р. матеріали – 127,047 тис.грн.

- заміна та модернізація теплової мережі від ТК між будинками по вулиці Білогородській,21 та Білогородській,23 до урізу фундаменту будинку по вул. Білогородській,21 – 181,8 м, зведений кошторисний розрахунок – 96,731 тис.грн., в т.р. матеріали – 34,190 тис.грн.

- заміна та модернізація теплової мережі від ТК 29 до урізу фундаменту будинку по вул. Молодіжна,4 -72,72 м, зведений кошторисний розрахунок – 42,652 тис.грн., в т.р. матеріали -15,374 тис.грн.

- заміна та модернізація теплової мережі від ТК 36 через ТК 37, до урізу фундаменту будинку по вулиці Молодіжна,8 -133,32 м, зведений кошторисний розрахунок – 67,111 тис грн., в т.р. матеріали -24,162 тис.грн.

- заміна та модернізація теплової мережі від ТК 37 через ТК 38 до урізу фундаменту будинку по вул. Молодіжна,6 – 82,82 м, зведений кошторисний розрахунок 47,623 тис.грн., в т.р. матеріали – 17,086 тис.грн.

В зв’язку з тим,що роботи з заміни та модернізації теплових мереж будуть проводитись господарським способом в Інвестиційній програмі врахована тільки вартість матеріальних ресурсів в сумі 282,587 тис.грн.

З розрахунків виходить, що:

* строк окупності грошових вкладень на модернізацію становить 16,5 місяців;
* очікуваний економічний ефект 205,688 тис. грн/рік, у тому числі:
* економія паливно-енергетичних ресурсів 13,19 т у.п./рік (102,114 тис. грн/рік);
* економія фонду заробітної плати 20,03 тис.грн./ рік;
* інше – 83,55 тис. грн/рік.

Головний інженер Костюк В.Г.