



УКРАЇНА

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

10.06. 2021р.

м. Боярка

№ 1/7

*Про затвердження кошторисної документації  
«Капітальний ремонт з впровадженням технологій для зниження  
тепловтрат будівлі за адресою: м. Боярка, вул. Грушевського М., 39А»*

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», -

**ВИКОНКОМ МІСЬКОЇ РАДА  
ВИРІШИВ:**

1. Затвердити кошторисну документацію «Капітальний ремонт з впровадженням технологій для зниження тепловтрат будівлі за адресою: м. Боярка, вул. Грушевського М., 39А», яка розроблена ТОВ «РЕМКОНТ» та передбачає кошти на виконання будівельних робіт в сумі 8 399 568,00 грн (вісім мільйонів триста дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят вісім грн 00 коп).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови, згідно з розподілом функціональних обов'язків.

**Міський голова**

**Олександр ЗАРУБІН**

Згідно з оригіналом:  
керуючий справами



**Ганна САЛАМАТІНА**



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ»  
ФІЛІЯ «КИЇВОБЛБУДЕКСПЕРТИЗА»

02002, м. Київ, вул. Митрополита Андрія Шептицького, буд. 4  
код ЄДРПОУ 40691267

тел. +38 (044) 593-66-08  
e-mail: expertkobi@ukr.net

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Директор Філії «Київоблбудекспертиза»  
ДП «Київоблбудінвест»

  
Володимир АМЦЛОГОВ

"27" 05 2021 р.

місто Київ  
№ 01-0114-21/КД

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)**

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації  
за робочим проектом

**«Капітальний ремонт з впровадженням технологій для зниження тепловтрат  
будівлі за адресою: м. Боярка, вул. Грушевського М., 39А»**

**Замовник – Виконавчий комітет Боярської міської ради**

**Генеральний проєктувальник – ТОВ «РЕМКОНТ»**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 11 травня 2021 р. складала 9074,827 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 7261,428 тис. грн;

устаткування, меблі, інвентар – 0 тис. грн;

інші витрати – 1813,399 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з вимогами ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 26 травня 2021 р. складає 8399,568 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 6728,592 тис. грн;

устаткування, меблі, інвентар – 0 тис. грн;

інші витрати – 1670,976 тис. грн.

*Примітка: Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на будівництво не розглядали.*

**Відповідальний експерт**





Іоланта БІЛОУС  
(кваліфікаційний сертифікат АЕ № 004743)

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт з впровадженням технологій для зниження тепловтрат будівлі за адресою: м. Боярка, вул. Грушевського М., 39А

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Монтаж устаткування. ДСТУ Б Д.2.3 - 2012;
- Пусконалагоджувальні роботи. ДСТУ Б Д.2.6 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загально-виробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 6,79 грн./люд.год
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат (див. графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 1,23 грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконалагоджувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 4

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:

кошторисник Омелянчик О.М.

Перевірив:

Моторенко Д.О.



26,2368	тис.люд.год	
23,855	тис.люд.год	
1967,17	тис.грн.	
12000,00	грн.	
12284,95	грн.	
12000,00	грн.	
8399,568	тис.грн.	
6728,592	тис.грн.	
-	тис.грн.	
271,048	тис.грн.	
1399,928	тис.грн.	

Форма № 5

Виконавчий комітет Боярської міської ради  
(назва організації, що затверджує)

Міський голова  
Затверджено

Зарубін О. О.

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 8399,568 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

*Рішення виконавчого комітету БМР № 1/4*  
(посилання на документ про затвердження)

" 10 квітня 2021 р.

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт з впровадженням технологій для зниження тепловтрат будівлі за адресою: м. Боярка, вул. Грушевського М., 39А

Складений в поточних цінах станом на 2021 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			Будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт з впровадженням технологій для зниження тепловтрат будівлі за адресою: м. Боярка, вул. Грушевського М., 39А	6550,322	-	-	6550,322
		Разом по главі 2:	6550,322	-	-	6550,322
		Разом по главах 1-7:	6550,322	-	-	6550,322
		Разом по главах 1-8:	6550,322	-	-	6550,322
		Разом по главах 1-9:	6550,322	-	-	6550,322
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) до 2,4% (116люд/днів х 1350грн. = 156600грн.)	-	-	156,600	156,600

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 10:</b>			156,600	156,600
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 52	<b>Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд</b> Вартість проектних робіт			41,621	41,621
4	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	Вартість експертизи проектної документації			5,461	5,461
5	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 54	Кошти на здійснення авторського нагляду (26люд/днів x 1350грн. = 35100грн.)			35,100	35,100
		<b>Разом по главі 12:</b>				
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	6550,322		82,182	82,182
		<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	178,270		238,782	6789,104
		<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>				178,270
		<b>Разом</b>	6728,592		32,266	32,266
		<b>Податок на додану вартість</b>			271,048	6999,640
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	6728,592		1399,928	1399,928
					1670,976	8399,568

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

У Києво-Святошинському районі Київської області  
**ЗАРЕЄСТРОВАНО ТА ВЗЯТО НА ОБЛІК**  
№ \_\_\_\_\_ 16 СЕР 2021

Регістраційний № зобов'язання  
КЕКВ/КККБ  
Відповідальна особа

(підпис)

