# **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до рішення «Про встановлення на 2023 рік мінімальної вартості місячної**

**оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Боярської міської територіальної громади»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття акту**.

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 25, 26, 42, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб встановлюється відповідним органом місцевого самоврядування села, селища, міста, на території яких воно розташоване.

Відповідно до Наказу від 16.12.2021 №337 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», станом на 01 жовтня 2021 року затверджено показник опосередкованої вартості спорудження житла по Київській області на рівні 15106 грн. В зв’язку з цим Боярською міською радою виникла потреба у прийнятті рішення щодо затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра нерухомого майна на 2023 рік.

Цим рішенням пропонується встановити в 2023 році мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра нерухомого майна фізичних осіб, а саме:

для некомерційноїдіяльності, у тому числі для проживанняфізичнихосіб – 12,59 грн.

для провадженнявиробничоїдіяльності–25,18 грн.;

для іншоїкомерційноїдіяльності - 37,77 грн.;

**2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Нормативною базою в даній сфері правового регулювання є:

Конституція України;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Податковий кодекс України;

Постанова Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

**3. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація положень рішення дозволить отримувати надходження податку на доходи фізичних осіб, від надання нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм), до бюджету територіальної громади в очікуваних обсягах.

**Начальник відділу економічного**

**розвитку та тарифної політики Алла ЛІЩУК**