**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення сесії восьмого скликання

**Про затвердження Цільової програми забезпечення житлом**

**внутрішньо переміщених осіб (ВПО), що проживають в межах**

**Боярської міської територіальної громади**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Від початку збройного конфлікту на сході України сотні тисяч українських громадян – внутрішньо переміщених осіб – змушені були покинути домівки. Зі спливом часу проблема із забезпечення житлом переселенців залишається актуальною. Про це свідчать і представлені на державному рівні звіти, і результати досліджень гуманітарних організацій, у тому числі проведеного БО «Благодійний фонд «Право на захист» моніторингу.

Згідно з даними моніторингу, найбільш проблематичними питаннями для переселенців є відсутність власного житла, оплата комунальних послуг, умови проживання, оплата оренди житла. Частина внутрішньо переміщених осіб досі вимушена проживати у місцях компактного проживання, у тому числі модульних містечках, які або непридатні для тривалого перебування, або строк придатності яких уже давно вийшов. Враховуючи фінансову неспроможність, такі переселенці фактично не можуть вирішити своє житлове питання ніяк інакше, ніж за підтримки державних органів та органів місцевого самоврядування. З іншого боку, такої підтримки потребують і внутрішньо переміщені особи, які орендують житло, та розглядають варіант придбання або будівництва будинку чи квартири для повноцінної інтеграції у громаду, однак не мають для цього достатніх коштів. При цьому можна констатувати, що невеликий розмір щорічного державного фінансування не здатний компенсувати потребу у забезпеченні житлом.

Разом з цим можна відмітити і позитивні кроки: розроблення окремих правових механізмів, що покликані унормувати та спростити процедури щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб; ініціативність приймаючих громад, які реалізують відповідні місцеві програми та заходи; підтримку міжнародної спільноти, організацій, котрі надають всебічну фінансову та організаційну підтримку з питань вирішення житлових проблем переселенців.

1. **Мета і шляхи її досягнення**

Підвищення рівня забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов, шляхом створення фонду житла для тимчасового проживання, житлового фонду соціального призначення та придбання житла на вторинному ринку для подальшого тимчасового використання внутрішньо переміщених осіб чи придбання житла внутрішньо переміщеними особами з правом викупу на умовах фінансового лізингу.

1. **Правові аспекти**

Нормативно-правовими актами, що регулюють зазначене питання є:

Конституція України, Житловий кодекс Української РСР, Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» , Закон України «Про житловий фонд соціального призначення», Закон України «Про фінансовий лізинг», Закон України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», Порядок та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 2017 р. № 769, Стратегія інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження довгострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2020 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 909-р, Постанова Кабінету Міністрів України «Про облік внутрішньо переміщених осіб» від 1 жовтня 2014 р. № 509, Порядок взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, Порядок врахування вартості майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім’ї, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, Порядок визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, Порядок проведення щорічного моніторингу доходів громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей, а також доходів наймачів соціального житла і членів їх сімей, що проживають разом з ними, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, Порядок надання соціального житла, а також урахування площі житла, що перебуває у власності громадянина, якому надається квартира або садибний (одноквартирний) житловий будинок з житлового фонду соціального призначення, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682, Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб та Порядок надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 2019 р. № 582, Методика обчислення сукупного доходу сім’ї для всіх видів соціальної допомоги, затверджена наказом Мінсоцполітики, Мінекономрозвитку, Мінфіну, Держстату, Держкоммолодьспорттуризму від 15 листопада 2001 р. № 486/202/524/455/3370.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, бюджету Боярської міської ради, власних коштів громадян, фінансових установ — партнерів Програми, коштів міжнародної технічної допомоги та інших не заборонених чинним законодавством джерел відповідно до умов Програми. За умови прийняття рішення про затвердження Програми і її повноцінного функціонування з листопада 2021 року по грудень 2021 року, попередня сума витрат складе 2 188, 064 (два мільйони сто вісімдесят вісім тисяч шістдесят чотири )грн. місцевого бюджету та 5 105,48 (п’ять мільйонів сто п’ять тисяч чотириста вісімдесят) грн.

1. **Позиція зацікавлених органів**

Проект рішення не порушує інтересів інших органів.

1. **Регіональний аспект**

Дія даної Програми розповсюджується на територію Боярської міської територіальної громади.

1. **Громадське обговорення**

Не підлягає громадському обговоренню

1. **Прогноз результатів**

Виконання Програми передбачає, за умови достатнього фінансування, розпочати формування фонду житла для тимчасового проживання та житлового фонду соціального призначення, придбання квартир на вторинному ринку для тимчасового проживання ВПО та придбання квартир на вторинному ринку з правом викупу ВПО на умовах фінансового лізингу, покращити ситуацію щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які потребують поліпшення житлових умов, підвищити рівень забезпеченості внутрішньо переміщених осіб, забезпечити відповідні галузі спеціалістами та робітниками певних професій, покращити демографічну ситуацію.

**Начальник управління О. ПАПОЯН**