Пояснювальна записка

до ПРОГРАМИ  
організації підтримки та забезпечення функціонування  
комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації Боярської міської ради»

# Відповідно до проведеного аналізу державних закупівель УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА БОЯРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ у 2023 році було укладено 16 договорів на купівлю «Послуги з інженерного проектування за ДК 021:2015» на загальну суму 4770837,55 грн.

# Фахівцями КП «БТІБМР» проаналізовано кошторисну вартість послуг з інженерного проектування та з’ясовано, що питому вагу у ринковій вартості послуг складають наступні чинники:

# Заробітна плата Головних інженерів проектів, сертифікованих інженерів-проектувальників та інженерів-кошторисників;

# Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування;

# Матеріальні витрати;

# Витратами на роботи, що виконуються сторонніми організаціями;

# Адміністративними витратами;

# Прибутком

# Податками та зборами, обов’язкові платежі

# ПДВ

КП «БТІБМР» розробило кошторис на утримання необхідних фахівців, які мають обслуговувати виключно потреби Боярської громади у інженерному проектуванні без додаткової вартості у вигляді прибутку. Таким чином, фінансування цієї діяльності:

* не може спотворити конкурентне середовище так як у вартості послуг відсутній прибуток;
* Продукт який надається громаді має ексклюзивні властивості та не може бути реалізовано у ринковому середовищі
* Бюджетні кошти які витрачаються на діяльність є інвестиціями у інфраструктурні проекти громади, реалізація яких належить невизначеному колу осіб, які є мешканцями громади;

Таким чином не може буди державною допомогою.

Як наочний приклад, **ринкова вартість послуг** на проектно-кошторисні роботи по реконструкції (капітального ремонту) площею 2000 кв.м складають 1352000 грн при вартості КП «БТІБМР» 972360 грн, з яких 119880 повертаються до бюджету громади у вигляді ПДФО.

У випадку затвердження ПРОГРАМИ річні затрати на виготовлення проектних робіт можливо зменшити як мінімум на **1360917,55** грн за рахунок відмови КП «БТІБМР» від прибутку на ці види робіт, повернення ПДФО у розмірі 479 тис.грн до бюджету Боярської громади, зменшення відповідного податку на прибуток, відсутністю ПДВ та скасування витрат на роботи, що виконуються сторонніми організаціями.