|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| проект  01-03/334  11.12.2023р. | | |
| БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА  VІІІ СКЛИКАННЯ  чергова 46 сесія  **ПРОЕКТ РІШЕННЯ №** | | |
|  | | |
| **від 21 грудня 2023 року м. Боярка** |

**Про здійснення**

**державно-приватного партнерства**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 13 Закону України «Про державно-приватне партнерство», постанови Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2011 р. № 384 «Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства», враховуючи рішення виконавчого комітету Боярської міської ради № 4/7 від 09.11.2023 року «Про затвердження висновків про доцільність прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства складеного за результатами аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства проведеного на підставі пропозицій Товариства з обмеженою відповідальністю «НІКІЛІЯ»

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Здійснити на умовах державно-приватного партнерства реалізацію проєкту «Будівництво об’єкту соціальної інфраструктури на місці колишнього кінотеатру ім. М. Островського за адресою: вул. Вокзальна, 51 в м. Боярка», кадастровий номер земельної ділянки 3222410300:01:026:5038», установивши, що державний партнером є Боярська міська рада.

2. Визначити об’єктом державно-приватного партнерства об’єкт соціальної інфраструктури на місці колишнього кінотеатру ім. М. Островського за адресою: вул. Вокзальна, 51 в м. Боярка, кадастровий номер земельної ділянки 3222410300:01:026:5038

3. Установити, що державно-приватне партнерство в рамках реалізації проєкту «Будівництво об’єкту соціальної інфраструктури на місці колишнього кінотеатру ім. М. Островського за адресою: вул. Вокзальна, 51 в м. Боярка, кадастровий номер земельної ділянки 3222410300:01:026:5038 реалізовується без залучення державної підтримки, та без залучення радників, а зобов’язання з фінансування, організацію проєктування та будівництва об’єкту соціальної інфраструктури на місці колишнього кінотеатру ім. М. Островського за адресою: вул. Вокзальна, 51 в м. Боярка покладається на приватного партнера на умовах визначених договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства.

4. Державно-приватне партнерство з реалізації проєкту «Будівництво об’єкту соціальної інфраструктури на місці колишнього кінотеатру ім. М. Островського за адресою: вул. Вокзальна, 51 в м. Боярка, кадастровий номер земельної ділянки 3222410300:01:026:5038 оформити у формі змішаного договору, строк реалізації якого складатиме 7 років.

5. Утворити комісію з питань організації та проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення на умовах державно-приватного партнерства реалізації проєктів «Будівництво об’єкту соціальної інфраструктури на місці колишнього кінотеатру ім. М. Островського за адресою: вул. Вокзальна, 51 в м. Боярка, кадастровий номер земельної ділянки 3222410300:01:026:5038», надалі – Комісія, затвердити її персональний склад у кількості семи осіб (додаток 1).

6. Затвердити положення про Комісію (додаток 2).

7. Провести конкурс з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо реалізації проєкту «Будівництво об’єкту соціальної інфраструктури на місці колишнього кінотеатру ім. М. Островського за адресою: вул. Вокзальна, 51 в м. Боярка», кадастровий номер земельної ділянки 3222410300:01:026:5038» на об’єкті державно-приватного партнерства, яким є земельна ділянка з кадастровим номером 3222410300:01:026:5038.

8. Уповноважити Комісію вчинити всі дії, необхідні для проведення та завершення конкурсу, в порядку, визначеному законодавством.

9. Визначити граничний строк подання заявок на участь у конкурсі (строк прекваліфікації) - 60 календарних днів з дати публікації оголошення про проведення конкурсу, граничний строк подання конкурсних пропозицій всіх претендентів, допущених до участі у конкурсі, становить 60 календарних днів з дня повідомлення всіх претендентів про допущення (недопущення) до участі в конкурсі, а граничний строк проведення конкурсу становить 50 календарних днів з моменту завершення подання всіх конкурсних пропозицій.

10. Основними кваліфікаційними вимогами до учасників (претендентів) конкурсу є документально підтверджена фінансова спроможність приватних партнерів реалізувати проєкти, документально підтверджена наявність у претендентів обладнання та матеріально-технічної бази для виконання проєктних та будівельних робіт, відсутність санкцій відповідно до законодавства України або міжнародного права, а також відсутність серед власників та/або кінцевим бенефіціарних власників (контролерів), які володіють 10 відсотками і більше акцій (часток) претендента резидентів держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором та громадянства держави-агресора, якщо претендентом є фізична особа.

11. Основні критерії визначення переможця конкурсу: загальний відсоток (%) площ будівель, які учасник конкурсу пропонує передати замовнику – державному партнеру, надійність запропонованого механізму фінансування, відповідність здійснення державно-приватного партнерства екологічним нормам і стандартам та строк реалізації проєкту.

12. Уповноважити Комісію, у строк не пізніше 10 календарних днів з дня прийняття даного рішення, розробити та затвердити власними рішеннями конкурсну документацію щодо визначення приватного партнера для реалізації проєкту «Будівництво об’єкту соціальної інфраструктури на місці колишнього кінотеатру ім. М. Островського за адресою: вул. Вокзальна, 51 в м. Боярка, кадастровий номер земельної ділянки 3222410300:01:026:5038», в тому числі: умови проведення конкурсу, інструкції для претендентів, інструкції для учасників, істотні умови договору державно-приватного партнерства, текст оголошення про проведення конкурсів, інших документів.

13. Уповноважити Комісію оголосити конкурс з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проєкту «Будівництво об’єкту соціальної інфраструктури на місці колишнього кінотеатру ім. М. Островського за адресою: вул. Вокзальна, 51 в м. Боярка, кадастровий номер земельної ділянки 3222410300:01:026:5038», шляхом опублікування оголошення в засобах масової інформації на офіційному сайті <https://mistoboyarka.gov.ua/>, одночасно з інструкцією для претендентів, у строк не пізніше 10 робочих днів з дня прийняття цього рішення.

14. Уповноважити виконавчий комітет Боярської міської ради, в період між пленарними засіданнями сесій Боярської міської ради, затверджувати від імені державного партнера всі рішення Комісії, які згідно чинного законодавства потребують затвердження державним партнером.

15. Протягом п’яти робочих днів з дня ухвалення цього рішення повідомити про схвалення цього рішення особу, яка подала пропозиції та техніко-економічні обґрунтування про здійснення державно-приватного партнерства - ТОВ «НІКІЛІЯ».

16. Зобов’язати Комісію за результатами проведення конкурсу, скласти протокол про результати конкурсу (про визначення переможця конкурсу, про відхилення всіх конкурсних пропозицій без визначення переможця чи про оголошення конкурсу таким, що не відбувся) і подати його на затвердження Боярській міській раді протягом п’яти робочих днів з моменту проведення засідання Комісії, на якому складено відповідний протокол.

17. Оприлюднити рішення з додатками в засобах масової інформації на офіційному сайті https://mistoboyarka.gov.ua/.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов’язків.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Міський голова** | | | **Олександр ЗАРУБІН** | |
|  |  | | |
|  | |  | | |