***Протокол № 01-02/62***

***Постійної депутатської комісії Боярської міської Ради з питань Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон***

м. Боярка «11» грудня 2018 р.

Присутні Члени комісії: Рябич О.М., Борецький О.П., Семко О.В.

Відсутні: Боднюк О.В.

Запрошенні: Скринник О.Г., Морозова Т.С., Петренко О.В., Пасічник Р.С., Романюк А.О., Поліщук М.В.(098-3441144), Ходжатманд Д.А., Артамонов О.В. – 067-5075405(головний спеціаліст відділу охорони здоров’я).

Присутні: Лавріненко Л.С., Слободюк О.М.

Початок засідання 14 год. 10 хв.

## **Порядок денний:**

І. Земельні питання.(згідно додатку)

ІІ. Архітектурні питання. .(згідно додатку)

ІІІ. Розгляд питань Порядку денного пленарного засідання чергової 53 сесії Боярської міської ради VІІ скликання 21 грудня 2018 року

1. Про хід виконання депутатських запитів, звернень та рішень сесій Боярської міської ради VІІ скликання.

*Доповідач: Скринник О.Г. – секретар ради*

2. **Про затвердження Перспективного плану роботи Боярської міської ради на 2019 рік.**

*Доповідач: Скринник О.Г. – секретар ради*

3.Про затвердження плану підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік.

*Доповідач: Маруженко Л.В. – нач. юридичного відділу*

4. Про встановлення на 2019 рік мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м. загальної площу нерухомого майна фізичних осіб на території Боярської міської ради.

*Доповідач: Мусієнко Н.І. – нач. відділу фінансів, економічного*

*розвитку та торгівлі*

5. Про звільнення від сплати частини чистого прибутку (доходу) комунальними підприємствами, що підлягає сплаті до бюджету Боярської міської ради на 2019 р.

*Доповідач: Мусієнко Н.І. – нач. відділу фінансів, економічного*

*розвитку та торгівлі*

6. Про затвердження міського бюджету на 2019 рік.

*Доповідач: Шульга В.В. – перший заступник міського голови*

7. Про затвердження міських цільових Програм на 2019 рік.

*Доповідачі: Кочкова Т.П. – заступник місього голови*

*Мазурець В.В. - заступник місього голови*

*Севериненко Т.О. – нач. відділу землевпорядкування та кадастру*

*Романюк А.О. – нач. відділу містобудування та архітектури*

*Курбонов Р.Б. – нач. КП «БІЦ»*

*Сафонов В.М. – директор КЗ «БМДЮСШ»*

*Макаров В.Г. – голова ГФ «Боярський міський патруль»*

*Іванова Т.С. – директор Будинку культури*

*Євлашевський К.М. – директор БМДШМ*

*Сікорський В.А. – начальник ВОБ*

7.1. Про затвердження міської цільової Програми «Бюджет участі» на 2019 рік.

*Доповідач: Курбонов Р.Б. – нач. КП «БІЦ»*

7.2. Про затвердження Програми «Турбота» на 2019 рік.

*Доповідач: Кочкова Т.П. – заступник міського голови*

7.3. Про затвердження Програми розвитку культури на 2019 рік.

*Доповідач: Кочкова Т.П. – заступник міського голови*

7.4. Про затвердження Програми розвитку фізичної культури та спорту на 2019 рік.

*Доповідач: Сафонов В.М. – директор КЗ «БМДЮСШ»*

7.5. Про затвердження Програми по роботі з сім’ями дітьми та молоддю на 2019 рік.

*Доповідач: Кочкова Т.П. – заступник міського голови*

7.6. Про затвердження Програми підтримки громадських ініціатив на 2019 рік.

*Доповідач: Кочкова Т.П. – заступник міського голови*

7.7. Про затвердження Програми підтримки розвитку дошкільних навчальних закладів Боярської міської ради на 2019 рік.

*Доповідач: Кочкова Т.П. – заступник міського голови*

7.8. Про затвердження Міської комплексної програми соціальної підтримки учасників антитерористичної операції та членів їхніх сімей на 2019 рік.

*Доповідач: Кочкова Т.П. – заступник міського голови*

**7.9.** Про затвердження міської Програми «Створення умов для проведення добровільного об’єднання територіальних громад з центром у м. Боярка» на 2018 рік.

*Доповідач: Кочкова Т.П. – заступник міського голови*

**7.10. Про затвердження Програми проведення призову молоді, підтримки заходів мобілізаційної підготовки та територіальної оборони на території міста Боярка на 2019 рік.**

*Доповідач: Сікорський В.А. – начальник ВОБ*

**7. 11. Про затвердження Програми підтримки та розвитку Боярської міської дитячої школи мистецтв на 2019 рік.**

*Доповідач: Євлашевський К.М. – директор БМДШМ*

7.12. **Про затвердження Програми підтримки та розвитку Будинку культури на 2019 рік.**

*Доповідач: Іванова Т.С. – директор Будинку культури*

7.13. Про затвердження міської програми фінансової підтримки КП «Боярський інформаційний центр» на 2019 рік.

*Доповідач: Курбонов Р.Б. – нач. КП «БІЦ»*

7.14. **Про** **затвердження Програми** **благоустрою та утримання території  міста** **Боярка на 2019 рік.**

*Доповідач: Мазурець В.В. – заступник міського голови*

7.15. Про затвердження Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території міста Боярка на 2019 рік.

*Доповідач: Севериненко Т.О. – нач. відділу землевпорядкування*

*та кадастру*

7.16. Про затвердження Програми регулювання містобудівної діяльності на 2019 рік.

*Романюк А.О. – нач. відділу містобудування*

*та архітектури*

7.17. Про затвердження Програми профілактики правопорушень у м. Боярка на 2019 рік.

*Доповідач: Макаров В.Г. – голова ГФ «Боярський міський патруль»*

8. Про затвердження Програми соціального, економічного та культурного розвитку міста Боярка на 2019 рік.

*Доповідач: Шульга В.В. – перший заступник міського голови*

9. Про затвердження структури, загальної чисельності апарату ради та виконавчого комітету міської ради.

*Доповідач: Рябошапка М.А. – керуюча справами*

10. Про встановлення надбавки, премії та надання матеріальної допомоги міському голові у 2019 році.

*Доповідач: Рябошапка М.А. – керуюча справами*

11. Про затвердження положень про преміювання працівників апарату ради та виконкому та про порядок встановлення працівникам апарату ради та виконкому надбавки (доплати) за високі досягнення у праці і за виконання особливо важливої роботи у 2019 році.

*Доповідач: Рябошапка М.А. – керуюча справами*

12. Про затвердження заходів та їх фінансування на 2019 рік, відповідно до Програми сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК м. Боярка на 2018-2019 роки.

*Доповідач: Мазурець В.В. - заступник міського голови*

13. Про затвердження заходів та їх фінансування на 2019 рік, відповідно до Програми енергозбереження та енергоефективності міста Боярка на 2017 – 2020 роки.

*Доповідач: Мазурець В.В. - заступник міського голови*

14. Про створення Комунального підприємства «Боярське транспортне підприємство» Боярської міської ради Києво-Святошинського району Київської області.

*Доповідач: Мазурець В.В. - заступник міського голови*

15. Про встановлення належності та оформлення права комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – виробничий будинок каналізаційно-насосна станція 8А по вул. Хрещатик, 103 В в м. Боярка.

*Доповідач: Мазурець В.В. - заступник міського голови*

16. Про встановлення належності та оформлення права комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – квартира № 70 по вул. Білогородська, 144 в м. Боярка.

*Доповідач: Мазурець В.В. - заступник міського голови*

17. Про затвердження звіту про виконання міського бюджету за 9 місяців 2018 року.

*Доповідач: Мусієнко Н.І. – нач. відділу фінансів, економічного*

*розвитку та торгівлі*

18. Про внесення змін до рішення чергової 39 сесії Боярської міської ради VIІ скликання від 21.12.2017 року № 39/1259 «Про затвердження міського бюджету на 2018 рік».

*Доповідач: Мусієнко Н.І. – нач. відділу фінансів, економічного*

*розвитку та торгівлі*

19. Про затвердження переліку об’єктів комунального майна територіальної громади м. Боярка, які передаються в оренду без проведення конкурсу.

*Доповідач: Мусієнко Н.І. – нач. відділу фінансів, економічного*

*розвитку та торгівлі*

20. Про внесення змін до рішення Боярської міської ради від 30 березня 2017 року № 28/854 «Про впровадження державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності в м. Боярка».

*Доповідач: Маруженко Л.В. – нач. юридичного відділу*

21. Земельні питання.

*Доповідач: Севериненко Т.О. –нач. відділу землевпорядкування*

*та кадастру.*

22. Архітектурні питання.

*Доповідач: Романюк А.О. – нач. відділу містобудування та архітектури*

23. Різне.

***За такий порядок денний Комісії голосували: «за» 3 , «проти» 0 , «утримались» 0.***

***Рішення прийнято.***

# I СЛУХАЛИ:

Рябич О.М. – запропонував розглянути питання перше порядку денного засідання комісії.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1. Про затвердження схеми поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** | | | | | | | | | |
| *1.* | *Баркалова А.Ю.* | | *вул. Грушевського, 54* | | | | *0,0651 га* | | |
| **ВИСТУПИЛИ:**  Морозова Т.С. – доповіла по даному питанню.  ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | | | |
| *2.* | *Кушнір Л.М.* | | *вул. Яблунева, 32* | | | | *0,0196 га* | | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | | | |
| ***2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** | | | | | | | | | |
| *1.* | *Чебан В.Я., Ківа Г.І.* | | *вул. Січових Стрільців, 91* | | | | *0,0634 га* | | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | | | |
| *2.* | *Сперкач Р.О.* | | *вул. Лейтенанта Кібенка, 13* | | | | *0,0444 га* | | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | | | |
| *3.* | *Лях М.І.* | | *вул. Коцюбинського, 26* | | | | *0,35 га* | | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *виконавчому комітету БМР**надати відповідь щодо уточнення документів*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято.*** | | | | | | | | | |
| ***3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка) м. Боярка:*** | | | | | | | | | |
| *1.* | *Хоменська В.І.* | | *пров. О. Ткаченка, 51* | | | | *0,0376 га* | | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | | | |
| *2.* | *Плеханова І.І., Назаренко Л.І.* | | *вул. Заводська, 29* | | | | *0,0564 га* | | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | | | |
| ***4. Про встановлення строкового платного сервітуту на території м. Боярка:*** | | | | | | | | | |
| *1.* | *Асланян П.П.* | | | *вул. Білогородська, 25* | | | *0,0035 га* | | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | | | |
| ***5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в***  ***м. Боярка:*** | | | | | | | | | |
| *1.* | *ТОВ «Аріян»* | | | | *вул. Білогородська, 144а* | | | *0,0590 га*  *(15 років)* | |
| **ВИСТУПИЛИ:**  Ходжатманд Д.А. – пояснив свої погляди на подальші дії щодо облаштування приміщення.  Слободюк О.М. – запитав, чи проживають на другому поверсі люди.  Ходжатманд Д.А. – пояснив, що на даний час там ніхто не проживає.  Борецький О.П. – зауважив, що до початку робіт потрібно надати ескізні наміри щодо фасаду приміщення в 3Д вимірі, а також у проекті землеустрою врахувати лінії зв’язку.  ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання із зауваженнями та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | | | |
| *2.* | *ПрАТ «Київобленерго»* | | | | *на розі вулиць Магістральна та Маяковського* | | | *0,0040 га*  *(49 років)* | |
| **ВИСТУПИЛИ:**  Борецький О.П. – запитав чи сплачують за встановлені ТП, також добавив, що підтримує збільшення потужностей.  ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | | | |
| ***6. Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки в***  ***м. Боярка:*** | | | | | | | | | |
| *1.* | | *Український центр підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів лісового господарства* | | | | *вул. Лісодослідна* | | | *3,1 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | | | |

# IІ СЛУХАЛИ:

Рябич О.М. – запропонував розглянути питання друге порядку денного засідання комісії.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | П.І.Б. | Адреса | площа  зем. ділянки |
| 1. ***Про затвердження детального плану території Центральної районної лікарні Києво-Святошинського району, Київської області по вул. Молодіжна, 1 в м. Боярка*** | | | |
| **ВИСТУПИЛИ:**  Артамонов О.В. – поснив, що договір який був заключний з атомийкою розірвано.  Скринник О.Г. – запитав чи мають вони майнові права на будівлі.  Борецький О.П. – пояснив, що потрібно надати право власність на будівлі.  ***ВИРІШИЛИ:*** *зняти дане питання на доопрацювання.*  ***Голосували: “за” 3 “проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято.*** | | | |
| ***2. Про розроблення детального плану території під офісно-торгові приміщення*** | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | гр. Поліщук Т.Г., гр. Стокалюк Г.О. | пров. О. Ткаченка, 26а | 0,0298 га | | | | |
| **ВИСТУПИЛИ:**  Романюк А.О. – пояснив суть даного питання.  Рябич О.М. – пояснив, що перед будуванням таких приміщень потрібно узгоджувати з органами місцевого самоврядування.  Борецький О.П. – запропонував здійснити виїзд.  ***ВИРІШИЛИ:*** *здійснити виїзд на земельну ділянку для обстеження та детального вивчення питання, за - для врахування інтересів територіальної громади міста Боярка.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято.*** | | | |

**Рябич О.М. запропонував продовжити засідання комісії 11.12.2018 р. о 10.00 год.**

Регламент закінчити комісію 12 год.55 хв.

**IІІ СЛУХАЛИ:**

Рябич О.М. – запропонував розглянути питання друге порядку денного засідання комісії.

8. Про затвердження Програми соціального, економічного та культурного розвитку міста Боярка на 2019 рік.

**ВИСТУПИЛИ:**

Мусієнко Н.І. – пояснила щодо додатків до соціального, економічного та культурного розвитку.

Борецький О.П. – запитав, чому додаток 1 визначався без депутатського корпусу і який порядок визначення пріоритетних завдань.

Шульга В.В. – пояснив, що в Програмах розписані всі проекти, заявки в яких є можливість фінансування з усіх рівнів бюджету.

Борецький О.П. – запропонував внести до фінансування запити, в яких вже зроблені всі розрахунки.

Семко О.В. – пояснив, що потрібно розглянути питання щодо вирішення проблеми по пров. Лісний.

Борецький О.П. – запитав чи є проект каналізування старої частини Боярки.

Шульга В.В. – пояснив, що існує проект в якому потрібно провести експертизу по кошторису.

Семко О.В. – запропонував, 290 тис.грн. використати згідно кошторису на будівництво тротуару по пров. Ткаченка.

Лавріненко Л.С. – запропонувала завезти пісок на дитячі майданчики в усі ДНЗ та запланувати кошти на наступний рік.

Рябич О.М. – запропонував, запланувати кошти на ремонт тротуару по вул. Волгоградська, включити пропозиції Борецького по вул.. Білогородська 23,25,27 та по всіх дитячих та спортивних майданчиках комплексне обслуговування.

***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР зі змінами, а саме: ремонт тротуару по вул.. Волгоградська, включити пропозиції Борецького по вул.. Білогородська 23,25,27 та по всіх дитячих та спортивних майданчиках комплексне обслуговування.*

***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***

***Рішення прийнято***

7.16. Про затвердження Програми регулювання містобудівної діяльності на 2019 рік.

***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*

***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***

***Рішення прийнято***

9. Про затвердження структури, загальної чисельності апарату ради та виконавчого комітету міської ради.

***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання у пункті створення управління ЦНАП та відділу організаційного забезпечення діяльності ради та винести на розгляд чергової 53 сесії БМР.*

***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***

***Рішення прийнято***

Головуючий на комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рябич О.М.

Секретар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борецький О.П.