***Протокол № 01-02/64***

***Постійної депутатської комісії Боярської міської Ради з питань Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон***

м. Боярка «24» січня 2019 р.

Присутні Члени комісії: Рябич О.М., Борецький О.П., Семко О.В.

Відсутні: Боднюк О.В.

Запрошенні: Петренко О.В., Скринник О.Г., Севериненко Т.О., Пасічник Р.С., Романюк А.О., Поліщук М.В. - 0983441144

Початок засідання 10 год. 09 хв.

## **Порядок денний:**

І. Земельні питання.(згідно додатку)

ІІ. Архітектурні питання. .(згідно додатку)

***За такий порядок денний Комісії голосували: «за» 4 , «проти» 0 , «утримались» 0.***

***Рішення прийнято.***

Регламент закінчити комісію за 1 год. 00 хв.

# I СЛУХАЛИ:

Рябич О.М. – запропонував розглянути питання перше засідання комісії.

І. Земельні питання.(згідно додатку)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в м. Боярка (ново виділення):*** | | | | | | | |
| *1.* | *Яковенко В.В.* | | | *м. Боярка* | | *0,1000 га*  *(БОЖБ)* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *виконавчому комітету БМР**надати відповідь.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято.*** | | | | | | | |
| ***2. Про передачу у власність присадибної земельної ділянки в м. Боярка:*** | | | | | | | |
| *1.* | *Смолін Є.А.* | *вул. Зелена, 47* | | | | *0,0994 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| ***3. Про затвердження схеми поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** | | | | | | | |
| *1.* | *Красножон О.М.* | *вул. Родини Кістяківських, 32* | | | | *0,0218 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *2.* | *Красножон А.М.* | *вул. Родини Кістяківських, 32* | | | | *0,0265 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *3.* | *Побочіх М.О.* | *вул. М. Некрасова, 14* | | | | *0,0276 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *здійснити виїзд на земельну ділянку для обстеження та детального вивчення питання, за - для врахування інтересів територіальної громади міста Боярка.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято.*** | | | | | | | |
| *4.* | *Новицький В.В.* | *вул. Калинова, 26* | | | | *0,0272 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| ***4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** | | | | | | | |
| *1.* | *Лях М.І.* | *вул. Коцюбинського, 26* | | | | *0,0350 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *здійснити виїзд на земельну ділянку для обстеження та детального вивчення питання, за - для врахування інтересів територіальної громади міста Боярка.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято.*** | | | | | | | |
| *2.* | *Назаренко О.В.* | *вул. Артилерійська, 4, кв. 2* | | | | *0,0537 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *3.* | *Невкапса Н.Й.* | *вул. Т. Шевченка, 55* | | | | *0,0753 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *4.* | *Божок О.М.* | *вул. Т. Шевченка, 55* | | | | *0,0753 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *5.* | *Руденко В.Ф., Руденко Т.М., Кожем′яченко З.М.* | *вул. М. Шляхового, 24* | | | | *0,0687га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *6.* | *Іванченко О.І.* | *вул. Л. Українки, 29* | | | | *0,0706 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *7.* | *Дудка П.Д.* | *вул. П. Сагайдачного, 63/46* | | | | *0,0697 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *8.* | *Дзюбенко М.Р., Дзюбенко В.П., Дзюбенко С.А., Дзюбенко О.А.* | *вул. І. Тургенєва, 24* | | | | *0,0687 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| ***5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка) м. Боярка:*** | | | | | | | |
| *1.* | *Тарасенко В.О.* | *вул. Лінійна, 8* | | | | *0,0544 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *виконавчому комітету БМР**надати відповідь.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято.*** | | | | | | | |
| *2.* | *Віценко А.М.* | *вул. Дежньова, 43/24* | | | | *0,0194 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *3.* | *Кушнір Л.М.* | *вул. Яблунева, 32* | | | | *0,0196 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| ***6. Про встановлення строкового платного сервітуту на території м. Боярка:*** | | | | | | | |
| *1* | *Герус А.П.*  *(5 років)* | | *вул. Сєдова, 13* | | | *0,0016 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *2.* | *ФОП Слончак В.В.* | | *вул. Молодіжна, біля буд. 53* | | | *0,0072 га* | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *запросити на наступне засідання комісії.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| ***7. Про внесення змін в рішення сесії Боярської міської ради:*** | | | | | | | |
| *1.* | *Головне управління Національної поліції в Київський області* | | *Рішення сесії від 17.03.2016 р. № 7/296* | | | | |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| ***8. Про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду***  ***в м. Боярка :*** | | | | | | | |
| *1.* | *Марченко С.М.* | | | | *вул. Соборності, 36* | | *0,0970 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| ***9. Про затвердження проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється в м. Боярка :*** | | | | | | | |
| *1.* | *Рябич О.М.* | | | | *вул. Соборності, 51-б* | | *0,0800 га* |
| **ВИСТУПИЛИ:**  Рябич О.М. – повідомив про конфлікт інтересів.  **ДЛЯ ГОЛОСУВАННЯ НЕМАЄ КВОРУМУ** | | | | | | | |
| ***10. Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельних ділянок в м. Боярка:*** | | | | | | | |
| *1.* | *Територіальна громада м. Боярка*  *в особі Боярської міської ради* | | | | *вул. П. Сагайдачного, 30* | | *0,1133 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| *2.* | *Територіальна громада м. Боярка*  *в особі Боярської міської ради* | | | | *вул. Дежньова, 62* | | *0,1208 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 54 сесії БМР.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |
| ***11. Про передачу у тимчасове користування (25 років) земельну ділянку гр.. Рябоконь О.П. по вул.. Хрещатик, 2-б*** | | | | | | | |
| **ВИСТУПИЛИ:**  Севериненко Т.О. – пояснила суть даного питання.  Борецький О.П. – запропонував запросити на наступне засідання комісії.  ***ВИРІШИЛИ:*** *надати відповідь щодо підстав набуття право власності та запросити на наступне засідання комісії.*  ***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***  ***Рішення прийнято*** | | | | | | | |

Скринник О.Г. – надав звернення депутата Київської обласної ради VII скликання Кищука О.Є.

Борецький О.П. – запропонував винести на розгляд профільної комісії та сесії.

***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати та винести на розгляд регламентної комісії для підготовки проекту рішення.*

***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***

***Рішення прийнято***

# ІI СЛУХАЛИ:

Рябич О.М. – запропонував розглянути питання друге засідання комісії.

ІІ. Архітектурні питання. .(згідно додатку).

1. Про розроблення детального плану території під офісно-торгові приміщення гр. Поліщук Т.Г., гр. Стокалюк Г.О., пров. Ткаченка 26а, з/п – 0.0298 га.

**ВИСТУПИЛИ:**

Романюк А.О. – пояснив суть даного питання.

Борецький О.П. – запропонував вирішити питання щодо ситуації, яка склалася з суміжниками.

Рябич О.М. – запитав щодо суміжників та паркувальних місць та пояснив що все це повинно бути в Детальному плані.

Поліщук М.В. – пояснив, що на даний момент намагається знайти шляхи дійти згоди з суміжницею.

***ВИРІШИЛИ:*** *винести дане питання на сесію з урахуванням в Детальному плані паркувальних місць та урегулювання питання з суміжником.*

***Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 0.***

***Рішення прийнято***

Регламент закінчити комісію 10 год.50 хв.

Головуючий на комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рябич О.М.

Секретар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борецький О.П.