 ПРОЄКТ

Проект

01-03/262

14.10.2024 р.

Нове надходж.

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІIІ СКЛИКАННЯ**

**Чергова 57 сесія**

**РІШЕННЯ № \_\_\_/\_\_\_\_**

**від 24 жовтня 2024 року м. Боярка**

**Про** **погодження** **Забірському опорному закладу освіти Боярської міської ради наміру передачі майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади в оренду та включення в Перелік першого типу**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – Закон), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок), Положенням про порядок передачі в оренду майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади, затвердженого рішенням чергової 20 сесії Боярської міської ради VIII скликання від 23 грудня 2021 року № 20/1293, на підставі листа Управління освіти Боярської міської ради за вх. № 02-09/7121/0-24 від 16.10.2024 р. (вих. № 1223/01 від 16.10.2024 р.), в.о. директора Забірського опорного закладу освіти Боярської міської ради Олександра Шевчука вих. № 149/10-24 від 14.10.2024 р., директора ТОВ «МАКТЕПЛОБУДПОСТАЧСЕРВІС» Романа Бельмеги, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста, комунальної власності (Протокол від 21.10.2024 року № 01-02/\_\_\_), -

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Забірському опорному закладу освіти Боярської міської ради намір передачі майна, а саме: модульної котельні в оренду, яка знаходиться за адресою: Київська область, Фастівський район,с. Княжичі, вул. Отамана Косаря, 2, площею – 45,4 м2, обладнану балансоутримувачем твердопаливної модульної котельні (твердотопливні котли на альтернативному виді палива) для виробництва теплової енергії з подальшим постачанням Княжицькій філії Забірського опорного закладу освіти Боярської міської ради, строк оренди - 3 роки та включити в Перелік першого типу.
2. Затвердити умови (оголошення) оренди майна, а саме: модульної котельні комунальної власності, згідно з додатком 1.
3. Доручити Забірському опорному закладу освіти Боярської міської ради здійснити всі необхідні дії, передбачені діючим законодавством, для передачі в оренду нежитлового приміщення комунальної власності, зазначених у пункті 1 цього рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста, комунальної власності та заступника міського голови відповідно до розподілу функціональних обов’язків.

**Міський голова Олександр ЗАРУБІН**

**Згідно з оригіналом:**

**Секретар ради Олексій ПЕРФІЛОВ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – Закон), Порядку передачі   
 в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок), Положенням про порядок передачі в оренду майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади від 23 грудня 2021 року № 20/1293, на підставі листа Управління освіти Боярської міської ради за вх. № 02-09/7121/0-24 від 16.10.2024 р. (вих. № 1223/01 від 16.10.2024 р.), в.о. директора Забірського опорного закладу освіти Боярської міської ради Олександра Шевчука вих. № 149/10-24 від 14.10.2024 р., директора ТОВ «МАКТЕПЛОБУДПОСТАЧСЕРВІС» Романа Бельмеги, щодо погодження наміру передачі нежитлового приміщення комунальної власності Боярської міської територіальної громади в оренду з проведенням аукціону на розгляд сесії Боярської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про погодження Забірському опорному закладу освіти Боярської міської ради наміру передачі нежитлового приміщення комунальної власності Боярської міської територіальної громади в оренду та включення в Перелік першого типу».

|  |
| --- |
| **Додаток 1**  **до рішення Боярської міської ради**  **VІIІ скликання від 24.10.2024 р. № \_\_/\_\_\_** |

**Умови (оголошення) оренди майна, а саме: модульної котельні**

**за адресою: Київська область, Фастівський район, село Княжичі,**

**вулиця Отамана Косяря, 2**

Майно передається в оренду на підставі:

Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX (далі - Закон);

Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок);

Положенням про порядок передачі в оренду майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади від 23 грудня 2021 року № 20/1293;

Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 р. № 634.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип об’єкта | Майно комунальної власності |
| Назва об’єкта | Модульна котельня |
| Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача | Забірський опорний заклад освіти  код ЄДРПОУ 36263776,  Місцезнаходження: вул. вул. Грисюка, 2, с. Забір'я, Фастівський район, Київська область  Адреса електронної пошти:  zabirya\_school@mistoboyarka.gov.ua |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 9200,40 грн. (становить 1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону) |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Вартість об’єкта оренди | Станом на 01.01.2024 року  Первісна вартість 1115200,20 грн сума зносу 195160,03 грн  Балансова вартість 920040,17 грн |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Погодження є |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ст. 22 Закону | Суборенда приміщення не передбачена |
| Пропонований строк оренди / графік використання об’єкта | 3 роки |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення не приймалось |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Наявні |
| Компенсація орендарем земельного податку | Не компенсується |
| Місцезнаходження об’єкта | вул. Отамана Косаря, 2, с. Княжичі, Фастівський район, Київська область |
| Загальна площа об’єкта | 45,4 м2 |
| Корисна площа об’єкта | 45,4 м2 |
| Інформація про арешти майна / застави | Майно під арештом та заставою не перебуває |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів) | Майно перебуває на балансі Забірського опорного закладу освіти Боярської міської ради за адресою: вул. Отамана Косаря, 2, с. Княжичі, Фастівський район, Київська область |
| Технічний стан об’єкта (інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями) | Стан об’єкта задовільний.  Потужність електромережі, 100 кВт:\380. |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Відсутній |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду - у разі прийняття такого рішення | Рішення не приймалось |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років) | Право власності на об’єкт оренди зареєстровано за Боярською територіальною громадою в особі Боярської міської ради |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Застосовується. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Майно може бути використано за цільовим призначенням, а саме - Здійснення підприємницької діяльності з метою постачання теплової енергії закладу освіти, а саме: для виробництва теплової енергії з подальшим постачанням Княжицькій філії Забірського опорного закладу освіти Боярської міської ради |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Орендар відшкодовує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг відповідно до договору. |
| Проєкт договору оренди | Додається |
| Наявність згоди на здійснення поточного ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного ремонту), об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Застосовується |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Завідувач Княжицької філії Забірського опорного закладу освіти  У робочі дні з 08.00 до 12.00 та з 12.45 до 16.00, у п’ятницю та передсвяткові дні з 08.00 до 12.00 та з 12.45 до 15.00 (у разі зміни графіку роботи балансоутримувача - згідно із зміненим графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об’єкта.  П.І.Б. контактної особи: Сеніна Оксана Петрівна  моб. 0975688194  e-mail: [zabirya\_school@mistoboyarka.gov.ua](mailto:zabirya_school@mistoboyarka.gov.ua) kniazhychi@i.ua |
| Дата аукціону |  |
| Вид аукціону | Англійський аукціон |
| Місце проведення аукціону | Балансоутримувач для публікації договору оренди майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади використовує електронний майданчик  https://prozorro.sale/ |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | - |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону | 1000 грн. (відповідно до п. 52 Постанови КМУ від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна») |
| Розмір гарантійного внеску | 6873,56 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 710,00 грн. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти та додаткова інформація | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:  **Одержувач:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Код ЄДРПОУ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банк одержувача:**  **МФО:**  **Рахунок:** UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір. |

**Заступник міського голови Віталій МАЗУРЕЦЬ**