**Протокол № 01-02/10**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

**м. Боярка 24 травня 2021 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович

Калуга Юрій Олександрович

Яценко Катерина Василівна

**Відсутні:** Калуга Ю.О.

**Запрошені:** Бойко С., Іванча А.Л.

**Присутні:** Козяровська А.О., Севериненко Т.О., Сизонов Ю.С.

*Початок засідання 13 год. 00 хв.*

**Слухали: Питання порядку денного.**

6. Про внесення змін до рішення Боярської міської ради VIIІ скликання від 22.12.2020 року № 4/53 «Про затвердження Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території Боярської міської територіальної громади на 2021-2023 рік».

**Слухали: Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** рекомендовано до розгляду на сесії.

Проголосували: «за»\_\_5\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_1\_\_

**рішення прийнято.**

15. Про створення Комунального підприємства «Захист тварин «Милосердя».

**Слухали: Борецький О.П. –** запропонував підтримати проєкт рішення в цілому з урахуванням пропозицій комісії з прав людини, законності, протидії корупції та регламенту депутатської діяльності та комісії з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку.

**Вирішили:** рекомендувати питання для розгляду на сесії в цілому з урахуванням пропозицій.

Проголосували: «за»\_\_6\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

**рішення прийнято.**

37. Архітектурні питання.

**Слухали: Романюк А.О. -** про внесення змін до Програми регулювання містобудівної діяльності на 2021 рік затвердженої рішенням чергової 4 сесії БМР 8-го скликання від 22.12.2020 р. № 4/54.

Зауважив, що вказане питання необхідно включити до порядку денного чергової 8 сесії.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за»\_\_6\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

**рішення прийнято.**

38. Земельні питання.

Доповідач: Севериненко Т.О.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. ***1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** | | | |
|  | *Крамар Г. М. виїзд* | *с. Забір’я, вул. Київська* | *0,02 га (ОСГ)* |
|  | *Лістровий А.В. виїзд* | *с. Забір’я, вул. Жовтнева, 7* | *0,1172 га (БОЖБ)* |
|  | *Костяєв О.В. виїзд* | *с. Забір’я, СТ «Родник», вул. Вітянська, 16-А* | *0,0477 га (сад.)* |
|  | *Ганелін Ю.А. виїзд* | *м. Боярка, с/т «Приладобудівник», 6 Лінія, № 3* | *0,0572 га (садівн.)* |
|  | *Лапка І.Б. виїзд* | *м. Боярка, туп. Іванівський* | *0,8 га (ОСГ)* |
|  | *Пітюр Т.В. Чувикіна Н.А. Парамонов С.А.\** | *С. Тарасівка вул. Шевченка, 72* | *0,1250 га (БОЖБ)* |
|  | *Юрковська Л.П.* | *М. Боярка вул. Хрещатик 151-а* | *0,10 БОЖБ* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

Питання 1.1; 1.2; 1.3; 1.4

**Борецький О.П.** – запропонував не виносити питання на розгляд сесії в зв'язку з необхідністю більш детального розгляду питань, запросити заявників на наступну комісію.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., затвердити висновок Комісії, питання 1.1; 1.2; 1.3; 1.4 зняти з розгляду, запросити заявників на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., питання 1.5 необхідно зняти з розгляду, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендовано питання 1.6; 1.7 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд :*** | | | |
|  | *Кравчук Л.І. виїзд* | *м. Боярка, вул. Лисенка, 86* | *0,0648 га* |
|  | *Бабічев Р.В. виїзд* | *м. Боярка, вул. Артилерійська, 14* | *0,1000 га* |
|  | *Шпак Т.В. Шпак Д.В.* | *с. Забір’я, вул. Київська, 33* | *0,1702 га* |
|  | *Пінчук М.Г.\** | *М. Боярка, вул. Кібенка, 76* | *0,10 га* |
|  | *Мальована С.В. \** | *М. Бяорка вул. Космонавтів, 32* | *0,0268 га* |
|  | *Орлова Л.В.\** | *М. Боярка, вул. Бульварна, 91* | *0,0624 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О.,питання 2.1 необхідно зняти з розгляду, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О.,питання 2.2 зняти з розгляду, запросити заявника на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Питання 2.3**

**Борецький О.П.** – запропонував не виносити питання на розгляд сесії в зв'язку з необхідністю більш детального розгляду питання, запросити заявника на наступну комісію.

**Вирішили:** зняти з розгляду, запросити заявника на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендовано питання 2.4; 2.5; 2.6 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***3. Про затвердження схеми поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** | | | |
|  | *Холявко Т.В.\** | *М. Боярка вул. Хрещатик, 24* | *0,0498 га* |
|  | *Холявко Я.Т. \** | *М. Боярка вул. Хрещатик, 24* | *0,0919 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендовано питання 3.1; 3.2 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка) :*** | | | |
|  | *Руда Н.В та Руда О.А. \** | *М. Боярка вул. Шевченка, 30* | *0,10 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендовано питання 4.1 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** | | | |
|  | *Демченко О.І.* | *с. Забір’я 3222483201:01:010:0005* | *0,1474 га (ОСГ)* |
|  | *Любенко А.П.* | *с. Забір’я 3222483201:01:005:0079* | *0,1152 га (ОСГ)* |

**Слухали: Яценко К.В.** – запропонувала перенести розгляд питаннь на наступну комісію в зв'язку з відсутністю запрошених.

**Борецький О.П.** – зазначив, що обґрунтовані зауваження або інші вмотивовані і документально підтвердженні заперечення відсутні, запропонував винести питання 5.1; 5.2 на розгляд сесії.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендовано питання 5.1; 5.2 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 5 , «проти» - 1, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:*** | | | | |
| *1.* | *Горенков Д.В. \** | *С. Нове 3222486600:05:001:0635* | *0,0813 га* | |
| *2.* | *Андрієнко Н.М. \** | *М. Боярка, с/т «Малинка»* | *0,1168 га* | |
| *3.* | *Михеєнко О.А.виїзд* | *С. Тарасівка 3222486601:01:003:5439* | | *0,2246 га* |
| *4.* | *Миколенко М.В. виїзд* | *С. Тарасівка 3222486601:01:003:5440* | | *0,215 га* |

**Слухали: Севериненко Т.О. -** доповіла.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендовано погодити 6 блок питань до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***7.******Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років для сінокосіння:*** | | | |
| *1* | *Дорохіна Ю.В.* | *С. Забір`я 3222483201:02:020:0001* | *0.6961 га* |

**Слухали: Борецький О.П.** – зазначив, що обґрунтовані зауваження або інші вмотивовані і документально підтвердженні заперечення відсутні, запропонував винести питання 7.1 на розгляд сесії.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендовано питання 7.1 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 5 , «проти» - 1, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі :*** | | | |
|  | *Іванча А.Л.* | *М. Боярка,вул. Молодіжна 5-а* | *0,0040 га* |
|  | *Іванча А.Л.* | *М. Боярка вул. Пушкіна, 1-в* | *0,0327 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

Членами комісії рекомендовано провести реконструкцію малих архітектурних форм та провести біля них благоустрій; рекомендовано встановити строк оренди на 10 років.

Іванча А.Л. – зазначив, що під особисту відповідальність зобов’язується, до моменту затвердження документацій із землеустрою, а саме не пізніше шести місяців після прийняття рішення Боярською міською радою, провести за власний рахунок всі необхідні роботи з благоустрою прилеглої території і приведення у належний стан фасадів будівель.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендованопитання 8.1, 8.2 погодити до розгляду на сесії з урахуванням рекомендацій та зауважень;

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії:*** | | | |
| *1* | *ДТЕК Київські Регіональні Мережі \** | *С. Нове вул. Чкалова (ЩТП)* | *0,0160 га* |

**Слухали: Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендовано питання 9.1 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***10. Про внесення змін до договору оренди:*** | | | |
|  | *ТОВ «Боярка-Сіті»* | *м. Боярка, вул. Київська, 66-б, 66-в, 66-д*  *3222410300:01:012:0036* | *0,0989 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

Борецький О.П. – зауважив, що з об’єктами нерухомості суб’єкту господарювання необхідно провести роботи по приведенню у належний стан фасаду будівлі, а також проведення робіт по благоустрою прилеглої території.

Членами комісії рекомендовано провести реконструкцію малих архітектурних форм та провести біля них благоустрій.

Представник ТОВ «Боярка-Сіті» - про підприємницьку діяльність; про плановий благоустрій території та споруд, погодився з рекомендаціями Борецького О.П..

*Сафонов В. М. вийшов о 13:15.*

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендованопитання 10.1 погодити до розгляду на сесії з урахуванням рекомендацій та зауважень.

Проголосували: «за» - 4 , «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

*Комісія закінчила роботу о 14 год 35 хв.*

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Борецький О. П.**

**Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сафонов В. М.**