**Протокол № 01-02/11**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

**м. Боярка 10 червня 2021 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович

Калуга Юрій Олександрович

Яценко Катерина Василівна

**Запрошені:** Крамар Г.М., Шпак Т. В., Шпак Д. В., Рачинська Л.М., Несін Л.А.,

Костяєв О. В., Гришин М. Ф., Шаповал О.О.

**Присутні:** Козяровська А.О., Севериненко Т.О., Морозова Т.С., Сизонов Ю.С.

*Початок засідання 09 год. 10 хв.*

**Слухали: Питання порядку денного.**

 25. Про звіт про діяльність Боярської міської дитячої школи мистецтв за 2020 рік.

**Слухали:** Представника Боярської міської дитячої школи мистецтв.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Борецький С.П. –** повідомив, що як представник Боярської міської ради був присутній на робочому засіданні в Київській обласній державній адміністрації, яке організоване Департаментом екології та природних ресурсів. На робочій нараді обговорювалось питання порушення екологічних та природоохоронних норм на території обмеженою селом Крюківщина Бучанського району, ставком Сахравка, закритим полігоном сміття і дорогою між селами Тарасівка і Крюківщина. За інформацією громадян, які були присутні на нараді, на вказаній території відбувається незаконний видобуток піску і створено ще один протиправний полігон по захороненню різних відходів. Борецький запропонував, створити виїзну комісію для встановлення вказаних вище протиправних дій, що завдають шкоду природньому середовищу і несуть загрозу життю та здоров’ю людей.

**Вирішили:** створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Слухали:** Земельні питання згідно додатку.

|  |
| --- |
| ***1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність :*** |
|  | *Ганелін Ю.А.**На виїзд* ***було*** *09.04.2021****запрошено*** | *м. Боярка, с/т «Приладобудівник», 6 Лінія, № 3*  | *0,0572 га (садівн.)* |
|  | *Лапка І.Б.****запрошено*** | *м. Боярка, туп. Іванівський* | *0,8 га (ОСГ)* |
|  | *Світайло Г.І.*  | *М. Боярка вул. Січових Стрільців, 31/24* | *0,0305 га (БОЖБ)* |
|  | *Пінчук М.Г.*  | *М. Боярка вул. Кібенка 76* | *0,0255 га ОСГ* |
|  | *Ругаль О.А.* | *М. Боярка вул. Мічуріна* | *0,10 га (БОЖБ)* |
|  | *Ругаль О.А.* | *М. Боярка 3222410300:02:004:0045* | *2,0 га ОСГ* |
|  | *Стрекаловський В.Є.* | *М. Боярка 3222410300:02:004:0045* | *2,0 ОСГ* |
|  | *Линник М.В.*  | *С. Малютянка вул. Молодіжна біля 3222484201:01:004:0095* | *0,0413 га ОСГ* |
|  | *Бабич Ю.М.*  | *С. Малютянка* | *0,10 садів* |
|  | *Бабич Ю.М.*  | *С. Малютянка* | *0,25 га БОЖБ* |
|  | *Бабич А.Г.*  | *С. Малютянка* | *0,10 га дачне буд* |
|  | *Кузма В.Л.*  | *С. Малютянка вул. Соснова біля 3222483201:01:020:0425* | *0,0586 га ОСГ* |
|  | *Калуга А.О.* | *с. Малютянка* | *0,02 га (ОСГ)* |
|  | *Троцько Б.В.* | *с. Малютянка* | *2,0 га (ОСГ)* |
|  | *Невгад М.О.*  | *с. Малютянка біля 3222484202:02:001:5024* | *0,15 га (БОЖБ)* |
|  | *Сабадаш Д.Л.*  | *С. Малютянка* | *0,25 га БОЖБ* |
|  | *Крамар Г. М.****запрошено*** | *с. Забір’я, вул. Київська* | *0,02 га (ОСГ)* |
|  | *Костяєв О.В.****Запрошено****.*  | *с. Забір’я, СТ «Родник», вул. Вітянська, 16-А* | *0,0477 га (колек.сад.)* |
|  | *Лістровий А.В.****Запрошено****.*  | *с. Забір’я, вул. Жовтнева, 7* | *0,1172 га (БОЖБ)* |
|  | *Несін Л.А.****запрошено*** | *с. Забір’я* | *0,14 га (ОСГ)* |
|  | *Гуменюк В.В.**По рішенню суду зобовязані розглянути на сесії* | *с. Забір’я* | *0.12 га (БОЖБ)* |
|  | *Сімікова В.В.*  | *с. Забір’я вул. Гонти біля 3222483201:01:020:5002* | *0,15 га (БОЖБ)* |
|  | *Литвиненко О.С. (АТО)* | *с. Забір’я вул. Залізняка біля 3222483200:03:002:0107* | *0,10 а БОЖБ* |
|  | *Дідківська Г.Ф.* | *с. Забір’я підїзд до 3222483201:01:002:5016* | *Підїзд до ОСГ* |
|  | *Зоря Т.П.* | *с. Дзвінкове ,вул. Запорізька, 22-Б* | *0,1477 га (ОСГ)* |
|  | *Штука Р.І.* | *Тарасівська с/р біля 3222486600:05:001:5010* | *0,10 садів* |
|  | *Азаров М.О.* | *Тарасівська с/р с/т «Колос» 3222486600:05:001:0615* | *0,06 га* |
|  | *Цимбаліст Д.А.* | *С. Тарасівка* | *985 м2 БОЖБ* |
|  | *Дєміров І.В.* | *С. Тарасівка вул. Котляревського біля 3222486601:01:009:0062* | *0,1416 га БОЖБ* |
|  | *Селіванська О.А.* | *С. Тарасівка вул. Котляревського біля 3222486601:01:009:5056* | *0,10 га БОЖБ* |
|  | *Булаєва М.А. (пуста заява)* | *С. Тарасівка вул. Комарова* | *0,04 га ОСГ* |
|  | *Чижевський М.М.* | *С. Тарасівка пров Зелений* | *0,12 га БОЖБ* |
|  | *Овсепян А.О.* | *С. Тарасівка вул. Котляревського біля 3222486601:01:009:0062* | *0,1219 га БОЖБ* |
|  | *Мельник М.В.* | *с. Княжичі* | *0,15 га (БОЖБ)* |
|  | *Троцько Б.В.* | *с. Княжичі* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Долга Г.Ф.*  | *С. Жорнівка вул. Садова* | *0,09 га ОСГ* |
|  | *Котик С.Б.* | *С. Новосілки вул. Котляревського* | *0,35 га (ОСГ)* |
|  | *Котик С.Б.*  | *С. Новосілки вул. Карпилівський яр біля 3222786101:01:021:0007* | *0,18 га БОЖБ* |
|  | *Гончарова Л.О.* | *Боярська ОТГ* | *все* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

Питання 1.1 Ганелін Ю. А.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. та заявника Ганеліна Ю. А. питання 1.1 зняти з розгляду, створити виїзну комісію з присутністю на комісії заявника і закріпленого за відповідним округом депутата, розглянути питання на наступній комісії 15.06.2021 р.

Проголосували: «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 1.2 Лапка І. Б.

**Борецький О.П**. – запропонував зняти з розгляду питання, в зв’язку з тим, що запрошений на засідання комісії заявник відсутній.

**Вирішили:** питання 1.2 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., затвердити висновок Комісії, питання 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.14, 1.15, 1.16, 1.22, 1.24, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39 необхідно зняти з розгляду на сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., затвердити висновок Комісії, питання 1.9, 1.10, 1.11 необхідно зняти з розгляду на сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., питання 1.8, 1.12, 1.13, 1.34 необхідно зняти з розгляду на сесії та створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв) громадян, попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Севериненко Т.О., Комісією рекомендовано питання 1.3, 1.21, 1.23, 1.25, погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 1.17 Крамар Г.М.

Голова Комісії, попросив поінформувати присутніх власників суміжної ділянки чи є у них якісь обґрунтовані зауваження або інші вмотивовані і документально підтвердженні заперечення, чи отримали повну та розгорнуту інформацію під час розгляду вище питання. Присутні Шпак Т.В та Шпак Д.В. стверджувально відзначили, що ніяких письмових або усних заперечень/зауважень не мають.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. та заявника Крамар Г. М. затвердити висновок Комісії, питання 1.17 рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 1.18 Костяєв О. В.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. та заявника Костяєва О. В. затвердити висновок Комісії, питання 1.18 зняти з розгляду, створити виїзну комісію, запросити на виїзну комісію заявника та Голову правління СТ «Родник».

Проголосували: «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 1.19 Лістровий А. В.

**Борецький О.П**. – запропонував зняти з розгляду питання, в зв’язку з тим, що запрошений на засідання комісії заявник відсутній.

**Вирішили:** питання 1.19 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 1.20 Несін Л. А.

**Несін Л. А. –** про те, що давно використовує дану ділянку.

**Борецький О.П**. – запропонував зняти з розгляду питання, в зв’язку з тим, що по даній земельній ділянці, відповідним органом місцевого самоврядування вже приймались рішення. Ґрунтуючись на відповідальності і послідовності органів місцевого самоврядування, за прийняті рішення перед фізичними і юридичними особами, запропоновано вказане питання прийняти до відома.

**Севериненко Т.О. –** відзначила, що відсутні будь-які документи, рішення тощо, які б підтверджували фактичне використання вказаної земельної ділянки гр. Несіним Л.А.. Також повідомила, що комісійно, з виїздом на місце, встановлено, що вказана територія не використовується (не оброблена, забур’янена, відсутні будівлі тощо).

**Яценко К.В.** – зауважила, що колись Несін Л.А., використовував дану земельну ділянку без документів, а також поінформувала про інші обставини.

**Вирішили:** питання 1.20 прийняти до відома, зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд :*** |
|  | *Дишлюк О.О. Дишлюк П.М.* | *м. Боярка, вул. Лінійна, 42* | *0,0624 га (БОЖБ)* |
|  | *Шпак Т.В. Шпак Д.В.* | *с. Забір’я, вул. Київська, 33* | *0,1702 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

Питання 2.1

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, питання 2.1 рекомендовано погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 2.2

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. та заявників Шпак Т.В., Шпак Д.В.. затвердити висновок Комісії, питання 2.2 рекомендовано погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***3. Про затвердження схеми поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** |
|  | *Неупокой Г.В.* | *м. Боярка, вул. Квіткова, 23* | *0,0298 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, питання 3.1 рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка) :***  |
|  | *Німченко М.П.* | *с. Княжичі, вул. Ватутіна, 23**3222483601:01:022:0021* | *0,0291 га* |
| 1.
 | *Дерновська В.К.* | *м. Боярка, вул. Січових Стрільців, 44* | *0,0359 га* |
|  *3.*  | *Люценко Н.Т.* | *м. Боярка, вул. Січових Стрільців, 44* | *0,0641 га* |
|  *4.* | *Карпін В.О.* | *м. Боярка, вул. Калинова, 5**3222410300:01:001:0062* | *0,0756 га* |
|  *5.* | *Гордієнко Н.Й.*  | *С. Малютянка вул. Ботанічна, 35 3222484201:01:002:0117* | *0,1421 га (БОЖБ)* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 4 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** |
|  | *Доброву В.В.****запрошено*** | *с. Забір’я**3222483201:01:007:0055* | *0,0800 га (ОСГ)* |
|  | *Рудницька К.П.*  | *с. Забір’я**3222483201:01:001:0013* | *0,0386 га (ОСГ)* |
|  | *Ковальська Г.В., Будник В.А. \** | *м. Боярка, вул. Січових Стрільців, 71/9* | *0,0743 га (БОЖБ)* |
|  | *Руда Н.В. та Руда О.А.* | *М. Боярка вул. Шевченка, 30* | *0,0092 га ОСГ* |
|  | *Сабецька О.В.* | *с. Новосілки, ОК СТ «Промінь-НТУ»**3222786100:02:005:0296* | *0,0600 га (сад.)* |
|  | *Ковальчук А.С.* | *с. Новосілки, СТ «Одісей-2»**3222786100:02:007:0306* | *0,0583 га (сад.)* |
|  | *Бадашіна Л.А.* | *с. Новосілки, СТ «Меркурій», діл. №89**3222486100:02:008:0228* | *0,0604 га (сад.)* |
|  | *Мартинова О.В.* | *с. Новосілки, ОК СТ «Промінь-НТУ», діл. №1**3222486100:02:007:1370* | *0,0600 га (сад.)* |
|  | *Усова Т.О.* | *с. Новосілки, ОК СТ «Промінь-НТУ»**3222486100:02:005:0297* | *0,0589 га (сад.)* |
|  | *Касянчук О.С.* | *Новосілківська с/р 3222786100:02:007:1370* | *0,0614 га садів* |
|  | *Сікорська Н.І.* | *с. Малютянка, СТ «Газовик», діл № 10* | *0,0632 га (сад.)* |
|  | *Ціко З.А.*  | *С. Малютянка вул. Матросова 3222484201:01:002:0105* | *0,07 га (ОСГ)* |
|  | *Москалик Л.К.* | *С. Княжичі с/т «Тюльпан» вул. Волошкова, 1 3222483600:04:011:5032* | *0,05 га (садів)* |
|  | *УдовиченкоМ. Є.* | *С. Дзвінкове, вул. Дорошенка* | *0,15 га (БОЖБ)* |
|  | *Комаренко В.В.* | *С. Дзвінкове вул. Шевченка 3221482201:01:015:0060* | *0,15 га (ОСГ)* |
|  | *Чорний Р.В.*  | *С. Перевіз вул. Шевченка 3221482202:02:016:0013* | *0,15 га (БОЖБ)* |
|  | *Зеленська Т.Я* | *С. Тарасівка 3222486601:01:003:5570* | *0,1243 га ОСГ* |
|  | *Зеленська Я.В.* | *С. Тарасівка 3222486601:01:003:5571* | *2,0 га ОСГ* |
|  | *Ковбаніна Т.П.*  | *С. Тарасівка с/т «Автомобіліст» пров. Озерний 5 діл. 8* | *0,0620 га (садів)* |
|  | *Оліфіренко Ф.С.* | *с. Тарасівка, пров. Ломоносова, 8* *3222486601:01:005:0508* | *0,1865 га (БОЖБ)* |
|  | *Куницька Н.К.*  | *С. Нове вул. Патона 3222486600:05:001:0428* | *0,1249 га (БОЖБ)* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

Питання 5.1 Доброва В. В.

**Борецький О.П**. – запропонував зняти з розгляду питання, в зв’язку з тим, що запрошений на засідання комісії заявник відсутній.

**Вирішили:** питання 5.1 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., затвердити висновок Комісії, питання 5.3 необхідно зняти з розгляду на сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, питання 5.2, 5.4, 5.20, 5.21 рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, питання 5.5 - 5.11, 5.14, 5.15, 5.16 рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., питання 5.12, 5.13 необхідно зняти з розгляду на сесії та створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., затвердити висновок Комісії, питання 5.17, 5.18 необхідно зняти з розгляду на сесії в зв’язку з необхідністю доопрацювання.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., питання 5.19 необхідно зняти з розгляду на сесії, викликати заявника на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:*** |
|  | *Демченко А.В.* | *с. Нове, вул. Сагайдачного**3222486603:03:001:0009* | *0,1517 га*  |
|  | *Крейденко В.В.* | *С. Нове вул. Крушельницької 3222486603:02:003:5473* | *0,1622 га* |
|  | *Петренко М.В.* | *С. Тарасівка вул. Гончара 3222486601:01:031:5558* | *0,0552 га* |
|  | *Батова Г.О.* | *М. Боярка вул. Січових Стрільців 61* | *0,1517 га* |
|  *5.*  | *Рачинська Л.М.* | *с. Нове, вул. Сагайдачного* *3222486603:02:003:5226* | *0,1306 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 6 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*** |
|  *1.* | *Яремко Г.П.* | *М. Боярка, вул. Газова, 2* | *0,0218 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 7 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної і машинобудівної та іншої промисловості:*** |
|  | *Ярош Д.С., Орловський Д.С.* | *м. Боярка**3222410300:02:004:5030* | *1,8103 га* |
|  | *ТОВ «Вара Капітал»* | *С. Тарасівка вул. Княгині Ольги 3222486601:01:003:5201* | *0,4282 га* |
|  | *Коцур Р.О.*  | *С. Нове 3222486600:05:001:5356* | *0,222 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 8 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій:*** |
|  *1.* | *Кожух Н.А.* | *М. Боярка вул. Магістральна, 115*  | *0,02 га*  *0,1123 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 9 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***10. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки:*** |
|  | *Свято-Успенська Парафія Української Православної церкви* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка, 50-А**3222486601:01:016:5010* | *0.4368 га* |
|  | *ПАТ «Індрі»*  | *М. Боярка вул. Шевченка, 160* | *0,2023 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

Питання 10.1 розглянули на попередній комісії.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., питання 10.2 необхідно зняти з розгляду на сесії та створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***11. Про встановлення строкового платного сервітуту на території м. Боярка:*** |
|  | *Резнік О.В.* | *м. Боярка, вул. Молодіжна, 69, прим.4* | *0,0026 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 11 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***12. Про передачу у власність земельної ділянки:*** |
|  | *Шмаргович М.Й.*  | *м. Боярка, вул. Т. Шевченка**3222410300:01:017:5003* | *0,0147 га (ОСГ)* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., затвердити висновок Комісії, питання 12.1 необхідно зняти з розгляду на сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***13. Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення Товарного сільськогосподарського виробництва:*** |
|  *1.* | *Ткаченко Т.В.* | *С. Перевіз* | *3,8 га умовних* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 13 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***14. Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земель комунальної власності:*** |
|  *1.* | *Боярська міська територіальна громада* | *Вул. Білогородська, 51/7* | *0,030 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 14 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***15. Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:*** |
|  *1.* |  *Гришин М. Ф.****запрошено*** | *м. Боярка, вул. Білогородська, 61* | *1,458 га* |
|  *2* | *Баранов К.М.* | *М. Боярка, вул. Соборності, 36* | *0,6 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

Питання 15.1 Гришин М. Ф.

**Гришин М.Ф.** - доповів про діяльність суб’єкта господарювання на даній території й обставини щодо зайняття вказаної земельної ділянки і оформлення речових прав на об’єкти нерухомого майна.

**Борецький О.П.** – на всій території Боярської міської ради існують фактичні використання земельних ділянок, що завдають збитків територіальний громаді, а саме не укладені договори оренди або не оформлені інші правовстановлюючі документи. Разом з тим громада не доотримує значних коштів до місцевого бюджету. Згідно до Постанови КМУ від 19.04.1993 №284 визначений Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам. Також, цим Порядком передбачено створення Комісії по визначенню збитків для подальшого розрахунку коштів і примусового стягнення фінансів до місцевого бюджету з недобросовісних землекористувачів.

**Яценко К.В.** – внесла пропозицію про надання дозволу без створення відповідної Комісії.

**Дана пропозиція не була підтримана членами комісії.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., питання 15.1 необхідно зняти з розгляду на сесії та створити Комісію по визначенню збитків завданих землекористувачами територіальній громаді Боярської міської ради.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, питання 15.2 рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято**

|  |
| --- |
| ***16. Про внесення змін до договору оренди:*** |
|  | *ТОВ «НВП Евклаз»* | *м. Боярка, вул. Білогородська, 49-а* | *4,7107 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 16 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:*** |
|  | *ПрАТ «Київстар»*  | *С. Нове вул. Крушельницької* | *0,05 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., затвердити висновок Комісії, питання 17.1 необхідно зняти з розгляду на сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***18. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки в м. Боярка:*** |
|  | *ВСТ «Боярський хлібзавод»****Запрошено*** | *м. Боярка, вул. Молодіжна, 48**3222410300:01:040:0034* | *0,1164 га* |
|  | *ВСТ «Боярський хлібзавод»* | *м. Боярка, вул. Січових Стрільців, 71**3222410300:01:025:0018* | *0,0118 га* |
|  | *ВСТ «Боярський хлібзавод»* | *м. Боярка, вул. Кооперативна, 11**3222410300:01:008:0010* | *0,5589 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

Питання 18 Шаповал О.О.

**Шаповал О.О.** доповів про діяльність підприємства і необхідність прийняття вказаного рішення.

**Борецький О.П.** – відзначив про необхідність дослідження і обстеження територій на предмет незаконних викидів в атмосферне повітря даним підприємсвом і отримання відповідних дозволів.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., 18 блок питань необхідно зняти з розгляду на сесії та створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***19. Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки комунальної власності:*** |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *М. Боярка вул. Франка, 102-а* | *0,0324 га* *0,0245 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 19 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***20. Про надання дозволу на передачу в суборенду земельної ділянки:*** |
|  | *Мельникова С.Г.* | *С. Тарасівка вул. Тарасівська 3222486601:01:003:0238* | *0,015 га* |

**Розглядали на попередній комісї.**

|  |
| --- |
| ***21. Про затвердження проекту із землеустрою, щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється з земель для індивідуального садівництва на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій:*** |
|  *1.* | *Щіпановський О.О., Москаленко О.С., Гайдайчук П.Л., Михайлюк Н.А., Буханенко О.О., Петруніна О.О., Парфелюк О.В.* | *с. Тарасівка**3222486600:04:004:5440**3222486600:04:004:5441**3222486600:04:004:5442**3222486600:04:004:5443**3222486600:04:004:5444**3222486600:04:004:5445**3222486600:04:004:5062**3222486600:04:004:5063**3222486600:04:004:5064* | *0,0746 га**0,0999 га**0,0999 га**0,0999 га**0,0999 га**0,0999 га**0,09 га**0,09 га**0,09 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Борецький О.П.** – у зв’язку з необхідністю детального вивчення вказаного питання запропонував створити виїзну комісію і вивчити затверджену містобудівну документацію, яка на даний час відсутня в Боярській міській раді.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., 21 блок питань необхідно зняти з розгляду на сесії та створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***22. Про затвердження проекту із землеустрою, щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється з земель для індивідуального садівництва на землі для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу:*** |
|  *1.* | *Тимощук В.П., Стояновський С.А.* | *с. Тарасівка**3222486600:04:004:5065**3222486600:04:004:5061* | *0,0999 га**0,0999 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Борецький О.П.** – у зв’язку з необхідністю детального вивчення вказаного питання запропонував створити виїзну комісію і вивчити затверджену містобудівну документацію, яка на даний час відсутня в Боярській міській раді.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О., 22 блок питань необхідно зняти з розгляду на сесії та створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***23. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки землі:*** |
|  *1.* | *Малоєд М.Д.* | *м. Боярка, вул. Магістральна, 4* | *0,3010 га* |
|  *2.* | *Шевцов О.Ф.* | *м. Боярка, вул. Магістральна, 4* | *0,2742 га* |
|  *3.* | *АБ «Укргазбанк»* | *М. Боярка вул. Магістральна, 5-д* | *0,535 га* |
|  *4.* | *Гришин М. Ф.* | *м. Боярка, вул. Білогородська, 61* | *1,458 га* |

**Слухали:** Севериненко Т.О. – доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Севериненко Т.О. затвердити висновок Комісії, 23 блок питань рекомендовано погодити до розгдяду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

*Комісія закінчила роботу о 11 год 20 хв.*

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Борецький О. П.**

**Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сафонов В. М.**