**Протокол № 01-02/14**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

**м. Боярка 12 липня 2021 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович

Калуга Юрій Олександрович

Яценко Катерина Василівна

**Запрошені:** Мажар О.В., Котюков Д.В., Ткаченко Т.В., Карасьова С.О., Тібеж М.В., Патлатюк Д.В., Давиденко О.В., Проценко і. В., Представник ПрАТ «Київстар».

**Присутні:** Козяровська А.О., Морозова Т.С., Пасічник Р.С., Романюк А.О.

*Початок засідання о 13 год. 05 хв.*

Слухали:

Питання 6.1 згідно додатку.

 Борецький О.П. – зазначив, що майже вся ділянка знаходиться в охоронній зоні ліній електропередач, задав питання про планове використання ділянки та відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва.

Мажар О.В. – про те, що точного визначення щодо використання ділянки ще немає, стверджує що відшкодування втрат сплачено.

Морозова Т.С. – зазначила, що в пакеті документів відсутня квитанція про сплату втрат.

Яценко К.В. – задала питання, чи узгоджено планове використання ділянки з сусідами. Зазначила про можливі суперечки щодо використання, рекомендувала заявниці, для уникнення конфліктів, перед плануванням обговорити використання з власниками сусідніх ділянок.

Борецький О.П. – зауважив, що дана земельна ділянка передбачена для даного цільового призначення відповідно до затвердженої містобудівної документації, а таким чином громадські обговорення проходили. Запропонував додати до пакету документів копію квитанції про оплату та винести питання на розгляд погоджувальної ради.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 6.1 винести на розгляд на погоджувальної ради.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 4.3 згідно додатку.

Котюков Д.В. – про початок будівництва житлового будинку.

Борецький О.П. – задав питання, чи нема порушення меж.

 Морозова Т.С. – про те, що ділянка не огорожена. Зазначила, що наглядно встановити порушення меж немає можливості.

 Борецький О.П. – запропонував погодити дане питання до розгляду на сесії; створити виїзну комісію з присутністю геодезиста для встановлення меж.

Яценко К.В. – зауважила, що територія за межами ділянки знаходиться в незадовільному стані, наявні будівельні відходи. Рекомендувала прибрати та в подальшому не захаращувати землі загального користування.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 4.3 погодити до розгляду на сесії з урахуванням пропозиціїй.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 4.4 згідно додатку.

Борецький О.П. – зауважив, що на минулій комісії було вирішено запросити заявника. Запропонував зняти з розгляду дане питання в зв'язку з тим, що заявник не з'явився на засідання.

**Вирішили:** зняти з розгляду на сесії в зв’язку з необхідністю доопрацювання. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 10.1 згідно додатку.

Ткаченко Т.В. – про ділянку, яка є спадщиною, але речові права не зареєстровані.

Борецький О.П. – запропонував заявнику надати на розгляд у відділ землевпорядкування та кадастру копії всіх наявних документів для більш детального і ґрунтовного вивчення питання. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру розглянути надані документи на відповідність до вимог чинного законодавства, після розгляду доповісти на погоджувальній раді для прийняття рішення по даному питанню.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 10.1 винести на розгляд погоджувальної ради з урахуванням пропозиції.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 3.4 згідно додатку.

Борецький О.П. – задав питання про будівлю, що знаходиться на даній ділянці.

Карасьова С. О. – про те, що будівництво було розпочато більше 30-ти років тому.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 3.4 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 3.2 згідно додатку.

Борецький О.П. – задав питання про будівництво на ділянці.

Тібеж М.В. – про те, що ділянка знаходиться в користуванні з 1989 року, на ділянці розташовано дачний будинок.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 3.2 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 3.1; 3.3 згідно додатку.

Запрошені: Патлатюк Д.В., Сябренко Т.О. – представник Злочевський В.М.

Борецький О.П. – задав питання про будівництво на ділянках.

Злочевський В.М. – про те, що ділянка гр. Патлатюка Д.В. знаходилась у власності його батьків та перейшла у спадщину, на ділянці розташовано старий дачний будинок. На ділянці гр. Сябренко Т.О. будівлі немає.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 3.1, 3.3 винести на розгляд погоджувальної ради.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 3.5 згідно додатку.

Борецький О.П. – задав питання про будівництво на ділянці.

Давиденко О.В. – про те, що ділянка знаходилась в користуванні матері, їй право користування даною ділянкою було надано рішенням зборів садового товариства.

Борецький О.П. – запропонував надати у відділ землевпорядкування та кадастру копію протоколу зборів садового товариства.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 3.5 винести на розгляд погоджувальної ради з урахуванням пропозиції.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 3.7 згідно додатку.

Проценко І.В. – про те, що ділянка належала бабусі.

Морозова Т.С. – поінформувала, що дана земельна ділянка була земельною часткою паєм (товарне сільськогосподарське виробництво), але на теперішній час відводиться як земельна ділянка з іншим цільовим призначенням.

Борецький О.П. – запропонував винести питання на розгляд на погоджувальну раду.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 3.7 винести на розгляд погоджувальної ради з урахуванням пропозиції.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 8.1 згідно додатку.

Представник ПрАТ «Київстар» - поінформував про технічну можливість розміщення телекомунікаційної вишки для покращення стільникового зв’язку. Також поінформував, що вказана вишка не буде нести шкідливий вплив на оточуючих, а також іншу технічну інформацію.

Борецький О.П. – відзначив, що згідно затвердженої містобудівної документації, заплановано розміщення дитячих освітніх закладів.

**Верголяс О.І.** – зазначив, що в цілому даний об’єкт необхідний для жителів і гостей територіальної громади але враховуючи наявну інформацію необхідно обґрунтовано і всебічно вивчено підходити до вирішення питання встановлення вказаної вище вишки.

**Борецький О.П.** – запропонував: затвердити висновок Комісії про відмову у винесенні даного питання розгляд сесії, у зв’язку з необхідністю ґрунтовного та всебічно вивчення даного питання. Доручити відділам містобудування та архітектури і землекористування та кадастру, спільно з представниками ПрАТ «Київстар», опрацювати пропозицію щодо визначення іншого місця розташування телекомунікаційної вишки, з врахуванням інтересів територіальної громади, а також віддаленості від закладів освіти, культури, спорту тощо і безпечного розміщення від приватної житлової забудови.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 8.1 зняти з розгляду і доручити відділам містобудування та архітектури і землекористування та кадастру, спільно з представниками ПрАТ «Київстар», опрацювати пропозицію щодо визначення іншого місця розташування телекомунікаційної вишки, з врахуванням інтересів територіальної громади, а також віддаленості від закладів освіти, культури, спорту тощо і безпечного розміщення від приватної житлової забудови.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

І. Земельні питання згідно додатку.

Морозова Т.С. – доповіла.

|  |
| --- |
| 1. ***1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:***
 |
| *2.* | *Бутрак К.Л.*  | *с. Тарасівка вул. Довженка*  | *0,0514 га (ОСГ)* |
| *3.* | *Ярешко Н.П.*  | *с. Жорнівка вул. Васільцова 27*  | *0,0133 га (ОСГ)* |
| *4.* | *Костяєв О.В.* | *с. Забір’я, СТ «Родник», вул. Вітянська, 16-А* | *0,0477 га (колек.сад.)* |
| *5.* | *Новікова В.В.* | *с. Тарасівка* | *0,10 га (індив.дачне буд)* |
| *6.* | *Новікова В.В.* | *с. Тарасівка* | *2,00 га (ОСГ)* |
| *7.* | *Новікова В.В.* | *с. Тарасівка* | *0,25 га (БОЖБ)* |
| *8.* | *Новікова В.В.* | *с. Тарасівка* | *0,12 га (сад.)* |
| *9.* | *Новікова В.В.* |  *м. Боярка* | *0,10 га (БОЖБ)* |
| *10.* | *Новікова В.В.* | *м. Боярка* | *0,10 га (індив.дачне буд)* |
| *11.* | *Новікова В.В.* | *м. Боярка* | *0,12 га (сад)* |
| *12.* | *Новікова В.В.* | *м. Боярка* | *2,0 га (ОСГ)* |
| *13.* | *Дяченко А.О.* | *с. Тарасівка* | *0,25 га (БОЖБ)* |
| *14.* | *Кісєльова А.С.* | *с. Нове* | *0,25 га (БОЖБ)* |
| *15.* | *Соболь Д.В.* | *с. Нове* | *0,25 га (БОЖБ)* |
| *16.* | *Кудряшова П.М.* | *с. Малютянка, вул. Лісна, 49* | *0,01 га*  |
| *17.* | *Черниш В.І.* | *с. Тарасівка, СТ «Вишневий», 54* | *0,43 га (сад.)* |
| *18.* | *Ковальчук Л. І.* | *с. Нове* | *0,1045 га (ОСГ)* |
| *19.* | *Петрук В.Є.* | *с. Тарасівка, вул. Юрівська* | *0,0165 га*  |
| *20.* | *Синьоока І.В.* | *с. Тарасівка* | *2,0 га (ОСГ)* |
| *21.* | *Синьоока І.В.* | *с. Тарасівка* | *0,12 га (сад.)* |
| *22.* | *Синьоока І.В.* | *с. Тарасівка* | *0,25 га (БОЖБ)* |
| *23.* | *Синьоока І.В.*  | *м. Боярка* | *2,0 (ОСГ)* |
| *25.* | *Синьоока І.В.* | *м. Боярка* | *0,12 га (сад)* |
| *26.* | *Синьоока І.В.* | *м. Боярка* | *0,10 (БОЖБ)* |
| *27.* | *Синьоокий С.А.* | *м. Боярка* | *0,10 (БОЖБ)* |
| *28.* | *Синьоокий С.А.* | *м. Боярка* | *0,12 га (сад)* |
| *29.* | *Синьоокий С.А.* | *м. Боярка* | *2,0 (ОСГ)* |
| *30.* | *Азаров М.О.* | *с. Тарасівка, СТ «Колос»* | *0,060 га (сад)* |
| *31.* | *Азаров М.О.* | *с. Тарасівка, СТ «Колос»* | *0,060 га (сад)* |
| *32.* | *Політницька Л.І.*  | *м. Боярка* | *0,10 га (БОЖБ)* |
| *33.* | *Даценко О.В.*  | *-* | *0,10 га (БОЖБ)* |
| *34.* | *Шахов В.О.*  | *-* | *0,10 га (БОЖБ)* |
| *35.* | *Корсуненко В.Г.*  | *м. Боярка* | *0,10 га (БОЖБ)* |
| *36.* | *Пищенко Р.М.*  | *с. Забір’я, вул. Гончаренка, 5, кв. 2*  | *0,0797 га (БОЖБ)* |
| *37.* | *Гніздило О.М.*  | *с. Забір’я*  | *2 га (ОСГ)* |
| *38.* | *Гніздило О.М.*  | *с. Забір’я*  | *0,15 га (БОЖБ)* |
| *39.* | *Берегова Н.Т.* | *с. Забір’я, СТ Роднік, вул. Вітянська, 5* | *0,0194 га (ОСГ)* |
| *40.* | *Біловськький О.Ю.*  | *-* | *0,10 га (БОЖБ)* |
| *41.* | *Рибак В.П.*  | *с. Тарасівка, вул. Київська, 34-а* | *0,05 га -* |
| *42.* | *Яковенко С.О.*  | *с. Тарасівка, СТ Радуга* | *0,08 га (кол.сад)* |
| *43.* | *Чорна Л.С.*  | *с. Княжичі* | *0,48 га (ОСГ)* |
| *44.* | *Шапошніков В.Я.*  | *с. Тарасівка, вул. Корчагіна* | *0,0296 га (ОСГ)* |
| *45.* | *Струсевич М.С.*  | *с. Нове* | *0,13 га (БОЖБ)* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Морозової Т.С., затвердити висновок Комісії, питання 1.2, 1.5 – 1.37, 1.40 – 1.43 необхідно зняти з розгляду на сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 1.3 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Питання 1.4**

**Борецький О.П.** – про те, що за результатами виїзної комісії було встановлено що дана ділянка входить в межі СТ «Родник», планувалась для встановлення водонапірної башти, але члени садового товариства прийняли рішення не будувати башту і надати ділянку гр. Костяєву О.В., прийняте рішення прописано в протоколі зборів, також є довідка з садового товариства.

**Яценко К.В.** – зауважила, що раніше в Забірську сільську раду неодноразово звертались громадяни з заявою про надання даної ділянки, але їм було відмовлено.

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів і результатами виїзної комісії, врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 1.4 винести на розгляд на погоджувальної ради.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

***Сафонов В.М. вийшов о 14:45.***

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано перенести розгляд питання 1.38 в зв’язку з необхідністю доопрацювання.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Морозової Т.С., питання 1.39 необхідно зняти з розгляду; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

***Сафонов В.М. повернувся о14:40.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Морозової Т.С., питання 1.44 необхідно зняти з розгляду; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 1.45 Струсевич М.С.

**Яценко К.В.** – запропонувала надати дозвіл гр. Струсевич М.С. без врахування можливих інтересів речових прав на дану територію, що можуть бути зареєстровані до введення в дію Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав.

**Борецький О.П.** – зауважив, що введення в дію Державного земельного кадастру, земельні ділянки і відповідно реєстрація прав на них обліковувалась в Державному реєстрі земель. Боярська міська рада прийнявши рішення про надання дозволу на відведення земельної ділянки на яку вже є зареєстровані права але на сьогодні не внесені дані до Державного земельного кадастру і відповідно до Державного реєстру речових прав, є грубим порушення Конституційних прав громадян і великої низки Законів України. Водночас Борецький О.П. наголосив, що у Боярської міської ради відсутня інформація про зареєстровані права на земельні ділянки з Державного реєстру земель (до 01.01.2013 року), що відповідно не внесені до діючих рєстрів.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Морозової Т.С., затвердити висновок Комісії, питання 1.45 необхідно зняти з розгляду на сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 1, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

***Сафонов В.М. вийшов о 14:45.***

|  |
| --- |
| ***2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка):***  |
| *1.* | *Максименко О.С.* | *с. Жорнівка, вул. Лесі Українки, 20**3222483602:02:022:0005* | *0,1232 га* |
| *2.* | *Лахтадир М.П.* | *м. Боярка, вул. Шевченка, 173**3222410300:01:023:1111* | *0,100 га*  |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 2.1, 2.2 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

***Сафонов В.М. повернувся о 14:50.***

|  |
| --- |
| ***3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** |
| *1.* | *Патлатюк Д.В.*  | *С/т «Автомобіліст», пров. Озерний 3, діл. № 10, 3222486600:05:001:0140*  | *0,0600 га (Садівн.)* |
| *2.* | *Тібеж М.В.*  | *ГО с/т «Забір’я», діл. № 160**3222483600:05:024:0173* | *0,0600 га (Садівн.)* |
| *3.* | *Сябренко Т.О.*  | *С/т «Автомобіліст», пров. Озерний, 4, діл. № 7, 3222483600:05:001:0135* | *0,0600 га (Садівн.)* |
| *4.* | *Карасьова С.О.*  | *С/т «Тюльпан», діл. № 70, Княж. с/р, 3222483600:04:011:0083*  | *0,0500 га (Садівн.)* |
| *5.* | *Давиденко О.В.*  | *С/т «Хімік», діл. № 5, Новосіл. с/р, 3222786100:02:009:0281* | *0,0900 га (Садівн.)* |
| *6.* | *Терещенко В.Г.* | *с. Малютянка, вул. Соборна, 13**3222484201:01:003:0309* | *0,1200 га (БОЖБ)* |
| *7.* | *Проценко І.В.*  | *с. Тарасівка**3222486601:01:005:5577* | *0,1147 га (БОЖБ)* |
| ***8.*** | *Тютьков І.В.*  | *Малютянська с/р 3222484200:03:003:5639* | *2,0 га (ОСГ)* |
| *9.* | *Єрмоленко В.М.* | *с. Тарасівка**3222486601:01:005:0299* | *0,1661 га (БОЖБ)* |
| *10.* | *Іванов О.С.* | *с. Нове, вул. Сонячна**3222486603:02:001:5191* | *0,1000 га (БОЖБ)* |
| *11.* | *Єфіменко М.М.*  | *с. Малютянка**3222484201:01:004:0139* | *0,10 га (БОЖБ)* |
| *12.* | *Стадник М.М.* | *м. Боярка, пров. О. Ткаченка, 13* *3222410300:01:027:0100* | *0,0495 га (БОЖБ)* |
| *13.* | *Ціко З.А.*  | *с. Малютянка**3222484201:01:002:0105* | *0,0700 га (ОСГ)* |
| *14.* | *Дудич Л.Ю.*  | *с. Княжичі**3222483601:01:031:0009* | *0,1500 га (ОСГ)* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 3.2, 3.4, 3.6, 3.10, 3.12 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 винести на розгляд погоджувальної раду з урахуванням пропозицій і отриманої інформації під час розгляду вказаних питань.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації від Сіленка Р.О., що по всій земельній ділянці проходить магістральний газопровід, затвердити висновок Комісії, питання 3.8 необхідно зняти з розгляду на сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України, а заявнику звернутись до Боярського ЛВУМГ щодо погодження відведення земельної ділянки у приватну власність. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Морозової Т.С., затвердити висновок Комісії, питання 3.9, 3.11, 3.13, 3.14 необхідно зняти з розгляду на сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:*** |
| *1.\** | *Ширай Р.О.*  | *м. Боярка, вул. Лейтенанта Кібенка, 38* | *0,0297 га* |
| *2.\** | *Татаренко П.М.*  | *с. Забір’я* *3222483201:01:020:0353* | *0,0927 га* |
| *3.* | *Котюков Д.В.*  | *с. Забір’я, 3222483201:01:020:5071* | *0,0501 га* |
| *4.* | *Репетій О.А.*  | *с. Нове, 3222486600:05:001:0533* | *0,1672 га* |
| *5.* | *Єрмакова В.В.*  | *с. Тарасівка**3222486601:01:005:5459* | *0,1670 га* |
| *6.*  | *Назаренко М.А.* | *с. Тарасівка**3222486600:01:003:0225* | *0,1629 га* |
| *7.* | *Сергієв Ю.В.* | *с. Нове**32222486600:05:001:0625* | *0,0644 га* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової  Т.С., Комісією рекомендовано питання 4.3 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 4.4 згідно додатку.

Борецький О.П. – зауважив, що на минулій комісії було вирішено запросити заявника. Запропонував зняти з розгляду дане питання в зв'язку з тим, що заявник не з'явився на засідання.

**Вирішили:** зняти з розгляду на сесії в зв’язку з необхідністю доопрацювання. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді Морозової Т.С., питання 4.5, 4.6, 4.7 необхідно зняти з розгляду; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:*** |
| *1.* | *Григорян Д.К.*  | *с. Тарасівка, 3222486601:01:003:5451* | *0,3 га* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 5.1 винести на розгляд погоджувальної ради з позитивним висновком Комісії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури:*** |
| *1.* | *Мажар О.В.*  | *с. Забір’я, 3222483201:01:002:0022* | *0,072 га* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 6.1 винести на розгляд погоджувальної ради з позитивним висновком Комісії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:*** |
| *1.\** | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *м. Боярка, вул. М. Гоголя, 78/3**3222410300:01:049:0116* | *0,0112 га* |
| *2.\** | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *м. Боярка, вул. Полярна, 10/4**3222410300:01:049:0117* | *0,0103 га* |
| *3.\** | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *м. Боярка, вул. Дежньова, 5/6**3222410300:01:053:0141* | *0,0112 га* |
| *4.\** | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *м. Боярка, вул. Сєдова, 9/5**3222410300:01:049:0118* | *0,0603 га* |
| *5.\** | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *м. Боярка, вул. Маяковського, 26**3222410300:01:042:0164* | *0,1179 га* |
| *6.\** | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *м. Боярка, вул. Білогородська, 21/8**3222410300:01:053:0142* | *0,0215 га* |
| *7.* | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *с. Княжичі, вул. Воздвиженська,* *3222483601:01:008:0003* | *1,1348 га* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотань (заяв), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 7.7 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***8.******Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій (баштова споруда):***  |
| *1.* | *ПрАТ «Київстар»* | *с. Нове* | *0,0050 га* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді, Комісією рекомендовано питання 8.1 зняти з розгляду і доручити відділам містобудування та архітектури і землекористування та кадастру, спільно з представниками ПрАТ «Київстар», опрацювати пропозицію щодо визначення іншого місця розташування телекомунікаційної вишки, з врахуванням інтересів територіальної громади, а також віддаленості від закладів освіти, культури, спорту тощо і безпечного розміщення від приватної житлової забудови.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***9. Про передачу у приватну власність земельної ділянки:*** |
| *1.\** | *Приткова О.Л.*  | *м. Боярка, вул. Коцюбинського, 65**3222410300:01:043:5132* | *0,0294 га* |
| *2.* | *Шмаргович М.Й.*  | *м. Боярка, вул. Шевченка* | *0,0147 га (ОСГ)* |

**Вирішили:** питання 9.2 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***10. Про скасування рішення Боярської міської ради:*** |
| *1.\** | *Ткаченко Т.В.*  | *№ 9/686 від 17.06.2021р.* | *3,8 умовних га* |
| *2.* | *Цимбалюк Т.М.*  | *№ 6/280 від 25.02.2021р* | *0,0353 га* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 10.2 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***11. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення:*** |
| *1.\** | *Плотніцький Г.П.* | *с. Новосілки, вул. Широка, 4а**3222786101:01:034:0049* | *0,0442 га* |
| ***12. Про затвердження проекту із землеустрою, щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється з земель для індивідуального садівництва на землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій:*** |
| *1.* | *Щіпановський О.О., Москаленко О.С., Гайдайчук П.Л., Михайлюк Н.А., Буханенко О.О., Петруніна О.О., Парфелюк О.В.*  | *с. Тарасівка**3222486600:04:004:5440**3222486600:04:004:5441**3222486600:04:004:5442**3222486600:04:004:5443**3222486600:04:004:5444**3222486600:04:004:5445**3222486600:04:004:5062**3222486600:04:004:5063**3222486600:04:004:5064* | *0,0746 га**0,0999 га**0,0999 га**0,0999 га**0,0999 га**0,0999 га**0,09 га**0,09 га**0,09 га* |

**Питання 11.1 розглянули на попередній комісії від 08.07.2021 р.**

**Вирішили:** питання 12.1 необхідно зняти з розгляду в зв’язку з необхідністю доопрацювання, доручити відділу землевпорядкування та кадастру запросити заявників на наступне засідання постійної депутатської комісії.

 Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***13. Про затвердження проекту із землеустрою, щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється з земель для індивідуального садівництва на землі для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу:*** |
| *1.* | *Тимощук В.П., Стояновський С.А.* | *с. Тарасівка**3222486600:04:004:5065**3222486600:04:004:5061* | *0,0999 га**0,0999 га* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 13.1 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***16. Про внесення змін до договору оренди:*** |
| 1. *1.*
 | *ТОВ «НВП Евклаз»* | *м. Боярка, вул. Білогородська, 49-а* | *4,7107 га* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 16.1 винести на розгляд погоджувальної ради.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

***Сафонов В.М. вийшов о 15:10.***

|  |
| --- |
| ***17. Про затвердження схеми поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** |
| *1.* | *Чечель А.І.* | *м. Боярка, вул. Залізнична, 19* | *0,0297 га* |
| *2.* | *Чаплоуцька Т.В.*  | *м. Боярка, вул. Залізнична, 19* | *0,0297 га* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 17.1, 17.2 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***18. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності:*** |
| *1.* | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *с. Тарасівка* | *0,0350 га* |
| *2.* | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *с. Тарасівка* | *0,2400 га* |

**Вирішили:** за результатами розгляду клопотання (заяви), попередньо всебічно вивчивши питання, а також врахувавши інформацію надану під час доповіді Морозової Т.С., Комісією рекомендовано питання 18.1, 18.2 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Питання з голосу!**

Про відмову в наданні спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску Тарасівської ділянки ТОВ «Облбіоенерго».

**Борецький О.П.** – поінформував, що на прилеглій території вже відбувається незаконне видобування піску і захоронення будівельного і іншого виробничого сміття. Також відзначив, що ним підготовлене обґрунтування у відмові погодження щодо видобування корисних копалин місцевого значення.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

ІІ. Архітектурні питання згідно додатку.

Романюк А.О. – доповів.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва** | **П.І.Б.** | **адреса** | **площа** |
| 1. | Про скасування рішення 9 сесії Боярської міської ради VІІІ скликання від 17.06.2021 № 9/595 « Про внесення змін до детального плану території по вул. Шевченка в с. Тарасівка Фастівського району Київської області» |
| 2. | Про затвердження детального плану території розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в селі Тарасівка Фастівського району (раніше Києво-Святошинський) Київської області | Кучеренко Т.В. | с. Тарасівка | 13 га |
| 3. | Про розроблення детального плану території в межах кварталів № 34 та № 35 в с. Забір’я Фастівського району Київської області | Федорченко С.В. | с. Забір’я | орієнтовно 3 га |
| 4. | Про розроблення детального плану території під садибну житлову забудову між вулицями Одеська та Оленівська в с. Малютянка Фастівського району Київської області | Гармаш С.І. | с. Малютянка | 1, 7499 га |
| 5. | Про розроблення детального плану території під будівництво об’єктів фізичної культури та спорту на земельну ділянку з кадастровим номером 3222486601:01:003:5466 в с. Тарасівка Фастівського району Київської області | Зіміна В.М. | с. Тарасівка | 1 га |
| 6.  | Про розроблення детального плану території під будівництво громадської забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 3222486600:05:002:0086 с. Нове Фастівського району Київської області | Бабаян Д.В. | с. Нове | 2,1742 га |
| 7. | Про розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області | Маслун В.В. | Боярська міська рада | 0,5453 га |
| 8. | Про розроблення детального плану території в межах кварталу № 66 під будівництво садибної житлової забудови Фастівського району Київської області | Сергійчук Л.С. | с. Нове | 2,22 га |
| 9. | Про розроблення детального плану території під будівництво станції технічного обслуговування на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486601:01:001:5018, 3222486601:01:001:5014, 3222486601:01:001:0033 в с. Тарасівка Фастівського району Київської області | Кузьмич О.А. | с. Тарасівка | 0,1395 га0,0612 га0,0891 |
| 10. | Про розроблення детального плану території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області | ТОВ «Граунд-Інвест 2007» | с. Тарасівка | Орієнтовно19 га |
| 11. | Про розроблення детального плану території для будівництва офісу, складських приміщень та теплиці в межах Боярської міської ради Фастівського району Київської області | Колисниченко А.І.Молоденков П.О.Магурчак В.Б. |  | 1,3996 га |
| 12 | Про розроблення детального плану території кадастрових кварталів 3222786101:01:013, 3222786101:01:014 с. Новосілки Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 13 | Про розроблення детального плану території кадастрового кварталу 3222786101:01:002 с. Новосілки Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 14 | Про розроблення детального плану території кадастрових кварталів 3222786100:03:006, 3222786100:03:007, 3222786100:03:008, 3222786100:03:019, 3222786100:03:020 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 15 | Про розроблення детального плану території кадастрових кварталів 3222786100:03:013, 3222786100:03:015, 3222786100:03:017, 3222786100:03:018 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 16 | Про розроблення детального плану території кадастрового кварталу 3222786100:03:022 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 17 | Про розроблення детального плану території кадастрових кварталів 3222786100:02:016, 3222786100:02:018 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 18 | Про розроблення детального плану території кадастрових кварталів 3222786100:02:019, 3222786100:02:020 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 19 | Про розроблення детального плану території кадастрового кварталу 3222786100:02:014 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 20 | Про розроблення детального плану території кадастрових кварталів 3222786100:02:005, 3222786100:02:006, 3222786100:02:007, 3222786100:02:013 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 21 | Про розроблення детального плану території кадастрового кварталу 3222786100:02:012 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 22 | Про розроблення детального плану території кадастрових кварталів 3222786100:03:001, 3222786100:03:002, 3222786100:03:003, 3222786100:03:004, 3222786100:03:005 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 23 | Про розроблення детального плану території кадастрових кварталів 3222786100:03:032, 3222786100:03:033, 3222786100:03:034, 3222786100:03:035, 3222786100:03:036 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 24 | Про розроблення детального плану території кадастрового кварталу 3222483200:06:007 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |
| 25 | Про розроблення детального плану території кадастрового кварталу 3222483200:04:001 Боярської міської ради Фастівського району Київської області |  |  |  |

Питання 1

Борецький О.П. – запропонував погодити до розгляду на сесії дане питання з позитивним висновком Комісії.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

***Сафонов повернувся о 15:20.***

**Питання 2**

Борецький О.П. – запропонував зняти з розгляду на сесії в зв’язку з необхідністю доопрацювання.

**Вирішили:** зняти з розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 3

Борецький О.П. – запропонував запросити заявника на наступну комісію.

**Вирішили:** зняти з розгляду на сесії і запросити заявника на наступне засідання із візуалізацією перспективного проекту.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 4

Борецький О.П. – запропонував винести питання на розгляд погоджувальної ради з позитивним висновком комісії.

**Вирішили:** винести питання на розгляд погоджувальної ради..

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 5

Борецький О.П. – запропонував погодити до розгляду на сесії.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 6

Борецький О.П. – запропонував зняти з розгляду на сесії в зв’язку з необхідністю доопрацювання, запросити заявника на наступну комісію з візуалізацією проекту.

**Вирішили:** зняти з розгляду на сесії, запросити заявника на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 7

Борецький О.П. – запропонував винести питання на розгляд погоджувальної ради з позитивним висновком Комісії.

**Вирішили:** винести питання на розгляд погоджувальної ради.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 8

Борецький О.П. – запропонував винести питання на розгляд погоджувальної ради з позитивним висновком Комісії.

**Вирішили:** винести питання на розгляд погоджувальної ради.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 9

Борецький О.П. – запропонував погодити до розгляду на сесії.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії з позитивним висновком Комісії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 10

**Верголяс О.І.** – задав питання щодо майбутнього використання території.

**Романюк А.О.** - відзначив, що дана територія планується із змішаним використанням і під час розроблення містобудівної документації будуть враховуватись інтереси громади.

**Борецький О.П.** – наголосив, що всі містобудівні проекти необхідно виносити на розгляд профільної до громадських обговорень, для внесення коректив і зауважень на стадії розроблення документації, запропонував погодити до розгляду на сесії з позитивним висновком Комісії.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

Питання 11

Борецький О.П. – запропонував погодити до розгляду на сесії з позитивним висновком Комісії.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 Члени комісії запропонували об’єднати питання 12-25 та проголосувати блоком.

 Питання 12-25.

 Борецький О.П. – запропонував погодити блок питань погодити до розгляду на сесії.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

ІІІ. Питання порядку денного.

**Борецький О.П.** – запропонував запросити доповідачів та розглянути питання порядку денного.

Члени комісії запропонували винести розгляд питань на профільні депутатські комісії та погоджувальну раду.

*Сафонов В.М., Сіленко Р.О, Плотніцький О.П., Калуга Ю.О., Верголяс О.І. пішли о 16:12.*

**Яценко К.В.** – зазначила, що порядок денний необхідно розглядати на всіх постійних депутатських комісіях.

*Комісія закінчила роботу о 16 год 15 хв.*

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Борецький О. П.**

**Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сафонов В. М.**