**Протокол № 01-02/19**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

**м. Боярка 05 жовтня 2021 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович

Калуга Юрій Олександрович

Яценко Катерина Василівна

**Відсутні:** Яценко К.В.

**Запрошені:** Варениця В.В., Дубовська В.М.

**Присутні:** Козяровська А.О., Романюк А.О., Зав’ялова М.І.

*Початок засідання 13 год. 05 хв.*

**Слухали:** запрошена **Дубовська В.М.** – голова С/т «Забір’я».

**Борецький О.П.** – задав питання про те, чи проводились загальні збори членів садового товариства і чи надавались довідки.

**Севериненко Т.О.** – задала питання про будинки побудовані на ділянках і старі державні акти.

**Дубовська В.М.** – доповіла про садове товариство, зазначила, що є протоколи зборів, згідно яких надавались довідки. Права власності на будинки члени садового товариства не мають, будинки побудовані давно.

**Борецький О.П**. – рекомендував надати у відділ землевпорядкування та кадастру список членів садового товариства і загальну схему розташування ділянок, запропонував створити виїзну комісію. Задав питання чи нема інших зауважень до документів.

**Зауваження у членів Комісії відсутні**.

 **Вирішили:** рекомендували надати у відділ землевпорядкування та кадастру список членів садового товариства і загальну схему розташування ділянок; перенести розгляд питання на наступне засідання; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Борецький О.П.** – про необхідність проведення інвентаризації кладовищ Боярської територіальної громади та розробити і затвердити відповідні документації з землеустрою, запропонував доручити відділу землевпорядкування та кадастру сформувати та подати на розгляд постійної депутатської комісії з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку пропозицію для формування бюджету на 2022 р., з метою фактичного фінансування з міського бюджету проведення інвентаризації.

 **Вирішили:** доручити відділу землевпорядкування та кадастру сформувати та подати на розгляд постійної депутатської комісії з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку пропозицію для формування бюджету на 2022 р.

 **Проголосували:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

І. Земельні питання згідно додатку.

|  |
| --- |
| ***1. Про розгляд рішення Київського окружного адміністративного суду:*** |
| *1.* | *Карпенко К.В.* | *Від 16.09.2021 справа № 320/12992/20* | *с. Тарасівка* |

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого рішення, наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 1.1 рекомендовано винести на розгляд сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***2. Про розгляд звернення громадян:*** |
| *1.* | *Репік І.М.* | *с. Малютянка* | *0,15 га БОЖБ* |
| *2.* | *Репік І.М.* | *с. Малютянка* | *0,10 га Садівн.* |
| *3.* | *Репік І.М.* | *с. Малютянка Малютянська с/р)* | *2,0 га ОСГ* |
| *4.* | *Вітрук О.О.* |  | *БОЖБ* |

**Пит. 2.1 Севериненко Т.О. –** зауважила, що необхідно надати право власності на об’єкт нерухомого майна, що розташований на бажаній земельній ділянці (ст. 120 Земельного кодексу України).

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотанння (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.1 рекомендовано зняти з розгляду сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України, а саме у зв’язку із відсутністю правовстановлюючих документів на об’єкти нерухомого майна. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати ґрунтовну відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до вимог чинного законодавства.

 Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Пит. 2.2 Севериненко Т.О. –** зауважила, що місце розташування земельної ділянки, яка вказана в клопотанні (заяві) не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації згідно вимог статті 118 Земельного кодексу України.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотанння (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.2 рекомендовано зняти з розгляду сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України, а саме у зв’язку із невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації згідно вимог статті 118 Земельного кодексу України.

 Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Пит. 2.3 Севериненко Т.О. –** зауважила, що місце розташування земельної ділянки, яка вказана в клопотанні (заяві) не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації згідно вимог статті 118 Земельного кодексу України.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотанння (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.2 рекомендовано зняти з розгляду сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України, а саме у зв’язку із невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації згідно вимог статті 118 Земельного кодексу України.

 Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 2 блок питань рекомендовано зняти з розгляду сесії, у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати ґрунтовну відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до вимог чинного законодавства.

 Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** |
|  | *Овчар В.Д. (АТО)* | *с. Жорнівка* | *0,12 га БОЖБ* |
|  | *Науменко В.І.* | *с/т «Колос» (Тарасівська с/р)* | *0,06 га Садівн.* |
|  | *Лоза І.Б.* | *с. Забір’я* | *0,03 га ОСГ* |
|  | *Назаренко А.О.* | *с. Перевіз с/т «Лугове» (є власником сум. діл.)* | *0,01 га Гараж* |
|  | *Березенко О.І. (АТО)* | *На території Боярської ОТГ* | *0,06 га Садівн.* |
|  | *Березенко О.І. (АТО)* | *На території Боярської ОТГ* | *0,25 га БОЖБ* |
|  | *Дяченко А.О. (АТО)* | *с. Тарасівка, с. Нове* | *0,25 га БОЖБ* |
|  | *Стусевич М.С. (АТО)* | *с. Малютянка, біля 3222484201:01:005:0087* | *0,25 га БОЖБ* |
|  | *Стусевич М.С. (АТО)* | *с. Нове, біля 3222486603:03:001:0113* | *0,12 га БОЖБ* |
|  | *Стусевич М.С. (АТО)* | *с. Малютянка, біля 3222484202:02:001:5024 та* *3222484202:02:001:5028* | *0,10 га БОЖБ* |
|  | *Стусевич М.С. (АТО)* | *с. Малютянка, біля 3222484201:01:005:0053 та* *3222484201:01:005:0085* | *0,25 га БОЖБ* |
|  | *Стусевич М.С. (АТО)* | *с. Нове, біля 3222486600:05:001:0703* | *0,08 га БОЖБ* |
|  | *Болгова Т.Ю.* | *(Забірська с/р) 3222483200:04:001:5196* | *2,0 га ОСГ* |
|  | *Болгов С.В.* | *Забірська с/р 3222483200:04:001:5193* | *2,0 ОСГ* |
|  | *Болгов С.В.* | *Забірська с/р 3222483200:04:001:5191* | *1,9396 га ОСГ* |
|  | *Поремський Д.Т. (АТО)* | *(Забірська с/р) біля 3222483200:04:001:5175* | *2,0 га ОСГ* |
|  | *Поремський Д.Т. (АТО)* | *с. Забір’я* | *0,10 га ОСГ* |
|  | *Варениця В.В.* | *с. Забір’я* | *0,0100 га Гараж* |
|  | *Майборода А.О.* | *с. Нове* | *0,10 га ОСГ* |
|  | *Колесниченко Т.Б.* | *с. Малютянка* | *До 0,25 га БОЖБ* |
|  | *Головко Л.В.* | *С. Жорнівка с/т «Тюльпан»* | *0,05 га садів* |
|  | *Татаров А.Г.* | *С. Нове* | *0,4232 га ОСГ* |

**Борецький О.П. –** запропонував питання 3.1, 3.5, 3.6, 3.8 – 3.12, доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати письмове роз’яснення щодо Положення про порядок надання земельних ділянок учасникам АТО і обов’язково поінформувати учасників АТО/ООС про можливість отримання земельних ділянок згідно розробленого Положення. Також наголосив, що з початку 2021 року, на вимогу міського голови і влади територіальної громади здійснюються всі заходи по задоволенню потреб учасників АТО/ООС земельними ділянками.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 3.1, 3.5, 3.6, 3.8 – 3.12, доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати письмове роз’яснення щодо Положення про порядок надання земельних ділянок учасникам АТО.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 3.2, зняти з розгляду; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 3.3, зняти з розгляду; доручити відділу землевпорядкування та кадастру запросити заявника на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 3.4, 3.13 – 3.17, 3.19, 3.20 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

 Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,

**рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 3.7, зняти з розгляду; перенести розгляд питання на наступну комісію в зв’язку з необхідністю доопрацювання.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Пит. 3.18 Варениця В.В. –** про наміротримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власністьдля будівництва гаража.

 **Борецький О.П.** – задав питання про розташування ділянки, чи використовується ділянка на даний час і як саме.

 **Варениця В.В.** – доповів, що земельна ділянка розташована на території садового товариства та примикає до його ділянки і яру, була засмічена, неодноразово приводили в належний стан за власний рахунок. На даний час на ділянці вже є гараж.

 **Борецький О.П.** – зазначив, що законодавством заборонено виділення земельної ділянки для будівництва гаража на землях сільськогосподарського призначення, без відповідно затвердженної містобудівної документації.

 **Севериненко Т.О.** – про те, що ділянка знаходиться за межами с. Забір’я і відсутність містобудівної документації на дану ділянку. Запропонувала звернутись із заявою про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва.

 **Борецький О.П.** – запропонував розглянути питання на наступному засіданні, створити виїзну комісію. Рекомендував подати заяву на отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 3.18, зняти з розгляду; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 3.21, погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Борецький О.П.** – поінформував, що житель села Тарасівка, що є учасником боєвих дій на сході України і захищав цілісність і суверенітет України, звернувся із заявою про отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність. Враховуючи, що бажану для отримання у власність земельну ділянку необхідно попередньо обстежити, для ґрунтовного і всебічного вивчення для прийняття вмотивованого рішення.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 3.22, зняти з розгляду; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:*** |
| *1.* | *ДП «Київське лісове господарство»* | *3222483200:04:001:5224* | *22,8138га (09.01)* |

 **Борецький О.П.** – запропонував розглянути питання на наступному засіданні в зв’язку з необхідністю доопрацювання і вивчення питання наявності лісовпорядної документації на вказану територію..

 **Вирішили:** перенести розгляд питання на наступне засідання.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***5. Про затвердження схеми поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:*** |
| *1.* | *Мугир Т.В.* | *м. Боярка, вул. Б. Хмельницького, 13* | *0,0336 га* |
| *2.* | *Погребна О.І.* | *м. Боярка, вул. Б. Хмельницького, 13* | *0,0282 га* |
| *3* | *Ступак М.В.* | *М. Боярка вул. Шевченка, 118* | *0,0473 га* |
| *4* | *Миколенко О.Г.* | *М. Боярка вул. Шевченка, 118* | *0,0212 га* |
| *5* | *Лопатін О.М.* | *М. Боярка вул. Хрещатик, 28* | *0,0388 га* |
| *6* | *Моспанік О.Ю.* | *М. Боярка вул. Хрещатик, 28* | *0,0458 га* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 5 блок питань погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка):***  |
| *1.* | *Пухальський В.В.* | *м. Боярка, вул. Л. Кібенка, 12/34**3222410300:01:026:0081* | *0,0711 га* |
| *2.* | *Зерницький О.В.* | *с. Малютянка, вул. Героїв Танкістів, 53**3222484201:01:003:0315* | *0,1701 га* |
| *3.* | *Беловолова Л.М.* | *м. Боярка, вул. Воровського, 43**3222484201:01:005:0037* | *0,1075 га* |
| *4.* | *Олійник Л.В.* | *м. Боярка, вул. М. Коцюбинського, 24* | *0,0600 га* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 6.1, 6.3, 6.4 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, розгляд питання 6.2 перенести на наступне засідання в зв’язку з необхідністю доопрацювання.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** |
| *1.* | *Єрмоленко В.М.* | *с. Тарасівка, 3222486601:01:005:0299* | *0,1661 га БОЖБ* |
| *2.* | *Боднюк А.О.* | *м. Боярка, вул. ІІ-га Піщана**3222410300:01:022:0103* | *0,0275 га БОЖБ* |
| *3.* | *Долгих В.С.* | *Тарасівська с/р, 3222486600:04:004:0120* | *0,8902 га ОСГ* |
| *4.* | *Васянович Ю.В.\** | *с. Тарасівка, 3222486600:05:004:0050* | *0,1674 га ОСГ* |
| *5.* | *Литвиненко О.С.* | *с. Забір’я, вул. Залізняка, 3222483201:01:020:0014* | *0,1000га БОЖБ* |
| *6.* | *Горова Л.С.* | *с. Нове, вул. Амосова, 3222486600:05:001:0743*  | *0,1257 га БОЖБ* |
| *7.* | *Воробйова Г.А.* | *с. Тарасівка, вул. Свято-Михайлівська, 3222486601:01:005:0125* | *0,1673 га БОЖБ* |
| *8.* | *Осауленко А.А.* | *с/т «Райдуга», вул. Садова, 3, діл. № 62, (Тарасівська с/р), 3222486600:05:002:0008* | *0,0577 га Садівн.* |
| *9.* | *Костяєв О.В.* | *с. Забір’я, с/т «Родник», вул. Вітянська, 16а**3222483201:01:020:0015* | *0,0477 га Садівн.* |
| *10.* | *Магдін В.А.* | *с. Нове, 3222486600:05:002:5446* | *0,6592 га ОСГ* |
| *11.* | *Трофімова Н.Ф.* | *м. Боярка, тупик Зелений, 3222410300:01:010:1093* | *0,0120 га ОСГ* |
| *12.* | *Ляхоцький В.О.* | *с/т «Забір’я», 3222483600:05:021:0034* | *0,0586 га Садівн.* |
| *13* | *Єфіменко М.М.*  | *С. Малютянка 3222484201:01:004:0139* | *0,10 га БОЖБ* |
| *14* | *Лахтадир М.П.* | *М. Боярка вул. Шевченка, 173* | *0,0127 га ОСГ* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 7.1, 7.2, 7.5, 7.9, 7.12, 7.13, 7.14 погодити до розгляду на сесії і рекомендувати підтримати вказані проекти рішень.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 7.3, 7.4, 7.6, 7.7, рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей по кожному питанню, відповідно до чинного законодавства.

 Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,

**рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 7.8, 7.10 зняти з розгляду; доручити відділу землевпорядкування та кадастру запросити заявника на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, розгляд питання 7.11 перенести на наступне засідання в зв’язку з необхідністю доопрацювання.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:*** |
| *1.* | *Линовицька І.І.* | *с. Тарасівка, 3222486601:01:003:5129* | *0,1789 га* |
| *2.* | *Приходько П.М.* | *с. Забір’я, вул. Перемоги* | *0,0735 га* |
| *3.* | *Казміренко Г.І.* | *с. Нове, 3222486600:05:001:0621* | *0,1219 га* |
| *4.* | *Динник Є.А.* | *с. Тарасівка, 3222486601:01:031:5148* | *1,3023 БОЖБ* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 8.1, 8.3 зняти з розгляду; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 8.2 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 8.4 зняти з розгляду; доручити відділу землевпорядкування та кадастру запросити заявника на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:*** |
| *1.* | *Бендина О.В.* | *м. Боярка, вул. Садова, 4, 3222410300:01:030:0041* | *0,0136 га* |
| *2.* | *Бендина О.В.* | *м. Боярка, вул. Садова, 4/4, 3222410300:01:030:5045* | *0,0016 га* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 9.1, 9.2 зняти з розгляду; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:*** |
| *1.*  | *Цой К.Г.* | *м. Боярка, 3222410300:02:004:0030* | *1,0001га* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 10.1 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

 Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,

**рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***11.******Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:*** |
| *1.* | *ФОП Просвіряков О.І.* | *м. Боярка, вул. Магістральна, 4**3222410300:02:009:0058* | *0,0179 га* |
| *2.* | *ФОП Просвіряков О.І.* | *м. Боярка, вул. Магістральна, 4**3222410300:02:009:0059* | *0,0251 га* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 11.1, 11.2 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***12. Про передачу в довгострокову оренду терміном на 49 років:*** |
| *1.* | *Міщук В.В.* | *с. Жорнівка, пров. Озерний, 3222483602:02:029:0009* | *0,0692га Сінокіс.* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 12.1 зняти з розгляду; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***13. Про встановлення строкового платного сервітуту:*** |
| *1.* | *Прокоп’єв А.Й.* | *м. Боярка. вул. Білогородська, 51* | *0,0015 га (5р.)* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 13.1 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***14. Про передачу земельної ділянки у приватну власність:*** |
| *1.* | *Шмаргович М.Й.* | *м. Боярка, вул. Т. Шевченка* | *0,0147 га* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 14.1 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

 Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,

**рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***15. Про внесення змін в рішення:*** |
| *1.* | *Ярема В.В.* | *с. Тарасівка, рішення № 5/8 від 19,10.2020р. (площа по факту 0,0894га – по ріш. 0,00894га)* | *0,0894 га* |
| *2.* | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *м. Боярка, вул. Лейтенанта Кібенка, 166* | *Рішення 8/540**від 27.05.2021* |
| *3.* | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *с. Забір’я, вул. Лісова* | *Рішення 8/537**від 27.05.2021* |
| *4.* | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *с. Забір’я, вул. Жовтнева* | *Рішення 8/538**від 27.05.2021* |
| *5.* | *Територіальна громада м. Боярка* *(в особі Боярської міської ради)* | *с. Забір’я, вул. Лісова* | *Рішення 8/539**від 27.05.2021* |
| *6.* | *Стасюк О.В., Стасюк С.В., Унинець О.В., Доброва К.М.* | *Забірська с/р* | *Рішення № 694 від 11.09.2020* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 15.1 – 15.5 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 15.6 зняти з розгляду; доручити відділу землевпорядкування та кадастру запросити заявників на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

*Сіленко Р.О., Калуга Ю.О. пішли з засідання о 14 год 50 хв.*

 ІІ. Архітектурні питання.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва** | **П.І.Б.** | **адреса** | **площа** |
| 1. | Проєкт детального плану території (проєкт змін) садибної житлової забудови в с. Тарасівка Фастівського району Київської області | Самойленко О.Ю. | с. Тарасівка | 57,45 га |

 **Романюк А.О.** – доповів.

 **Борецький О.П.** - надав зауваження щодо розміщення паркувальних місць біля об’кту; про необхідність забезпечення безпеки дорожнього руху пішоходів і автомобільного транспорту; про необхідність встановлення обмежень по висоті об’єкта до 9 м; про необхідність встановлення ємностей для очистки технічної води і врахування технічних умов, що на вказаному об’єкті мають бути дозволи спецкористування на водопостачання і водовідведення.

**Вирішили:** надати зауваження розробнику містобудівної документації на громадські обговорення.

Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 *Сіленко Р.О. повернувся о 15 год 05 хв.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Проєкт детального плану території комплексу з обслуговування та ремонту автомобілів та іншої техніки в с. Нове Фастівського району Київської області | Руда С.В. | с. Нове | 0,192 га |

 **Романюк А.О.** – доповів.

 **Борецький О.П.** - надав зауваження щодо розміщення ємностей для збереження відпрацьованих паливно-мастильних матеріалів; про необхідність дозволу спецкористування на водопостачання і водовідведення.

**Вирішили:** надати зауваження розробнику містобудівної документації на громадські обговорення.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Проєкт детального плану території об’єктів фізичної культури та спорту в с. Тарасівка Фастівського району Київської області | Зіміна В.М. | с. Тарасівка | 1 га |

 **Романюк А.О.** – доповів.

**Борецький О.П.** – надав зауваження про необхідність забезпечення додаткового евакуаційного заїзду/виїзду на територію.

**Вирішили:** надати зауваження розробнику містобудівної документації на громадські обговорення.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Внесення змін до ДПТ кварталу садибної житлової забудови з обєктами громадського призначення площею 19,629 га в с. Нове, затвердженого рішенням Тарасівської сільської ради від 18.07.2019 № 1 | Гума А.М. | с. Нове | 2,0461 га |

 **Романюк А.О.** – доповів.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 4 зняти з розгляду; доручити відділу землевпорядкування та кадастру запросити заявника на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Про розроблення ДПТ на земельну ділянку з кадастровим номером 3222486601:01:009:0153 під житлову забудову в с. Тарасівка Фастівського району Київської області | Боль Б.Д. | с. Тарасівка | 0,12 га |

**Романюк А.О. – доповів.**

**Борецький О.П. –** рекомендував надати відповідь заявнику щодо організації власників земельних ділянок для розроблення ДПТ на весь квартал.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 5 рекомендовано зняти з розгляду на сесії. Доручити відділу архітектури та містобудування надати відповідь заявнику.

 Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,

**рішення прийнято.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Про розроблення ДПТ на земельну ділянку з кадастровим номером 3222486601:01:005:0505 по вул. Братів Чмилів, с. Тарасівка Фастівського району Київської області | Максюк О.А. | с. Тарасівка | 0,1070 га |

**Романюк А.О. –** доповів.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 6 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу архітектури та містобудування надати відповідь заявнику із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

 Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,

**рішення прийнято.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Розгляд звернення | Рейхерт Н.М. | м. Боярка | - |

**Романюк А.О. –** доповів.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого звернення, наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 7 зняти з розгляду; створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

***Комісія закінчила роботу о 15 год 40 хв.***

**Голова комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Борецький О.П.**

 **Секретар комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сафонов В.М.**