**Протокол № 01-02/26**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

**м. Боярка 20 січня 2021 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович (присутній онлайн)

Калуга Юрій Олександрович (присутній онлайн)

Яценко Катерина Василівна

**Відсутні:** Яценко К.В.

**Присутні:** Романюк А.О., Кляпка М.В., Арчаков А.М., Юрченко В.В..

***Початок засідання 09 год. 10 хв.***

І. Архітектурні питання згідно додатку.

Слухали: **Романюк А.О.** – доповів.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва** | **П.І.Б.** | **адреса** | **площа** |
| 1. | Про розроблення ДПТ на земельну ділянку з кадастровим номером 3222484201:01:002:5312 в с. Малютянка Фастівського району Київської області | Єсипчук О.П. | с. Малютянка | 0.1348 га |

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 1 рекомендовано зняти з розгляду у зв’язку з тим, що із змісту заяви не можливо визначити суті питання, так-як заявник написав, скоріш за все, три окремі заяві в одній заяві довільної форми. Доручити відділу містобудування та архітектури надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей, а також зв’язатись із особою, для надання ґрунтовного роз’яснення і сприяння вирішення питання особи по суті.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Детальний план території в межах кварталу № 66  під будівництво садибної житлової забудови в с. Нове  Фастівського району Київської області | Сергійчук Л.С. | с. Нове | 2,42 га |

**Романюк А.О.** – запропонував розглянути питання щодо присвоєння назв 4 вулицям під час затвердження вказаного детального плану території в межах кварталу № 66.

**Верголяс О.І.** – про пропозиції щодо нових назв вулиць, запропонував, що особисто вивчить думку жителів прилеглого масиву і винесе пропозиції на розгляд Комісії.

**Борецький О.П**. – надав зауваження про необхідність встановлення на вказаній території трансформаторної підстанції.

**Борецький О.П**. - запропонував надати пропозицію щодо продовження вулиці Проектна-1 (технічна назва вулиці в містобудівній документації) з метою розвитку інших територій біля с. Нове.

**Вирішили:** надати зауваження розробнику містобудівної документації, винести питання на громадські обговорення із урахуванням зауважень.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Внесення змін до детального плану території садибної житлової забудови в с. Тарасівка Фастівського району Київської області | Валінчук І.Ю. | с. Тарасівка | 24 га |

**Борецький О.П.** – запропонував визначити територію проектування в межах земельної ділянки яка знаходиться в приватній власності заявника, а саме площею 0,5145 га.

**Вирішили:** надати зауваження розробнику містобудівної документації, винести питання на громадські обговорення із урахуванням зауважень.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Детальний план території кварталу, обмеженого залізницею, лісосмугою, вулицями Ніни Майбороди та Леоніда Медоєва в с. Тарасівка Фастівського району Київської області | ТОВ «Граунд-Інвест 2007» | с. Тарасівка | 20 га |

**Борецький О.П.** – запропонував внести зміни в частині території, яка визначена умовними позначеннями під багатоквартирну забудову, а саме визначити: під житлову та громадську забудову, що в подальшому буде визначатись іншою містобудівною документацією з врахуванням громадських слухань і інтересів жителів громади в цілому.

**Вирішили:** внести зміни, надати зауваження розробнику містобудівної документації, винести питання на громадські обговорення із урахуванням зауважень.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Сіленко Р.О.), «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Борецький О.П.** – надав зауваження про необхідність збільшення паркувальних місць біля проектованої житлової забудови.

**Вирішили:** надати зауваження розробнику містобудівної документації, винести питання на громадські обговорення із урахуванням зауважень.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Плотніцький О.П.** – надав зауваження про необхідність збільшення місць в дошкільному навчальному закладі та школі.

**Вирішили:** надати зауваження розробнику містобудівної документації, винести питання на громадські обговорення із урахуванням зауважень.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Верголяс О.І. –** запропонував спочатку затвердити Генеральний план с. Тарасівка, а потім розглядати Детальні плани територій.

**Романюк А.**О. – надав пояснення з наданого питання.

Проголосували: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 4, «не проголосували» - 0, **рішення не прийнято.**

**Борецький О.П. –** про зауваження мешканців (згідно електронної петиції, що набрала необхідної кількості голосів) щодо проблеми навантаженння транспортної мережі, а саме залізничний переїзд і інші транспортні мережі.

**Вирішили:** надати зауваження розробнику містобудівної документації щодо вирішення вказаного питання.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Борецький О.П. –** прозауваження до громадських слухань щодо розроблення Детального плану території без Генерального плану.

**Вирішили:** надати зауваження розробнику містобудівної документації, винести питання 4 в цілому на громадські обговорення із урахуванням зауважень.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

*Комісія закінчила роботу о 10 год 00 хв.*

**Голова комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Борецький О.П.**

**Секретар комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сафонов В.М.**