**Протокол № 01-02/28**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

**м. Боярка 17 лютого 2022 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович

Калуга Юрій Олександрович

Яценко Катерина Василівна

**Відсутні:** Яценко К.В., Сафонов В.М., Плотніцький О.П.

**Запрошені:** Матвієнко Ю.В., Сидоркіна І.П.

 **Присутні:** Козяровська А.О., Севериненко Т.О., Морозова Т.С., Романюк А.О., Франчук Д.

*Початок засідання 09 год. 20 хв.*

**Слухали:**

Борецький О.П. – про звернення директора КП «Боярський інформаційний центр» щодо електронної петиції № 3378 від 18.01.2022р. «Про недопущення будівництва багатоповерхівок в с. Тарасівка в районі бувшої ферми, допоки не буде вирішено питання з переїздом» (автор гр. Кравець Костянтин Анатолійович). Зазначив, що петиція набрала необхідну кількість голосів на свою підтримку і повинна бути розглянута на профільній депутатській комісії. Зауважив, що згідно Порядку розгляду електронна петиція має бути розглянута в присутності ініціатора. Запропонував перенести розгляд петиції в зв’язку з відсутністю на засіданні ініціатора, запросити ініціатора на засідання комісії 21.02.2022 р..

**Вирішили:** перенести розгляд петиції на наступне засідання комісії, запросити ініціатора.

*Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

***Яценко К.В. прийшла о 09 год 26 хв.***

 Севериненко Т.О. – про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства або для ведення фермерського господарства. Доповіла про Робочу групу щодо розгляду заяв про надання земельних ділянок учасникам АТО/ООС, надала список (додаток 1) заявників згідно протоколу Робочої групи.

 Яценко К.В. – задала питання про місце реєстрації заявників, запропонувала додати в список графу, в якій буде вказано хто з якого населеного пункту.

**Вирішили:** підтримати пропозицію.

*Проголосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 Севериненко Т.О. – про те, що список було сформовано відповідно до рішення Боярської міської ради від 15.07.2021 р. № 10/724 «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок учасникам АТО/ООС для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території громади Боярської міської ради». Зазначила, що всі документи заявників було перевірено на відповідність Робочою групою, при необхідності додатково розглянути документацію депутати можуть звернутись у відділ землевпорядкування, кадастру та екології.

 Сіленко Р.О. – вніс пропозицію після комісії опрацювати пропозицію Яценко К.В. самостійно.

**Вирішили:** підтримати пропозицію.

*Проголосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

Борецький О.П. – зазначив, що 21.02.2022 р. заплановано додаткове засідання Робочої групи щодо розгляду заяв про надання земельних ділянок учасникам АТО/ООС, запропонував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії в цілому зі змінами і доповненнями.

**Вирішили:** погодити проєкт рішення до розгляду на сесії із врахуванням пропозиції.

*Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 1 (Яценко К.В),* ***рішення прийнято.***

І. Земельні питання.

Доповідач: Севериненко Т.О. – нач.відділу землевпорядкування, кадастру та екології.

|  |
| --- |
| ***1. Про розгляд звернення громадян:*** |
|  | *Іванов О.П.* | *с. Тарасівка* *3222486601:01:009:0306* | *0,1284га (БОЖБ)* |
|  | *Демчук І.В.* | *с. Малютянка* | *0,9591га (ОСГ)* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 1 блок питань рекомендовано прийняти рішення про відмову у наданні дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** |
|  | *Жукова Н.Б.* | *с. Тарасівка, вул. П. Могили* *біля діл. 3222486600:01:009:0107* | *0,0375 га (ОСГ)* |
|  | *Стаховський П.А.*  | *с. Новосілки с/т «Верховина»* | *0,12 га (Садівн.)* |
|  | *Карапота О.І.*  | *с. Нове, вул. Чкалова, 45**поруч*  | *0,0377 га (ОСГ)* |
|  | *Мельник М.В.*  | *с. Княжичі поруч 3222483601:01:023:0007* | *0,10 га (ОСГ)* |
|  | *Іванова Т.Б.* | *с. Тарасівка, с/т «Колос»* | *0,1036га (сад.)* |
|  | *Демиденко В.В.*  | *с. Тарасівка, вул. Свято-Успенська**поруч 3222486601:01:016:0039* | *0,03га (БОЖБ)* |
|  | *Костенко К.П.* | *с. Тарасівка, пр. Гоголя, 2* *поруч 3222486601:01:018:0020* | *0,0600 га (ОСГ)* |
|  | *ОК «Княжич»* | *с. Княжичі* | *1,4141га (ЗЗК)* |
|  | *Матвієнко Ю.В.* | *с. Тарасівка, с/т «Автомобіліст»* | *0,0600га (сад.)* |
|  | *Родюк К.С.* | *с. Княжичі* | *- (БОЖБ, сад.)* |
|  | *Сьомушкін Е.С.*  | *с. Забір’я* *поруч 3222483200:03:002:0033* | *0,15 га (БОЖБ)* |
|  | *Сазонова С.Л.* | *с. Дзвінкове, вул. Запорізька* | *0,20 га (БОЖБ)* |
|  | *Скакодуб М.М.* | *с. Тарасівка, вул. Садова, 74**біля 3222486601:01:005:5302* | *0,0507га (ОСГ)* |
|  | *Карлова О.В.*  | *с. Тарасівка, вул. Хмельницького* | *0,0948га (ОСГ)* |
|  | *Бєлова Т.Я.* | *м. Боярка, вул. Вокзальна, 83* | *0,0269га (БОЖБ)* |
|  | *Коваль І.В.*  | *м. Боярка, вул. Вокзальна, 83* | *0,0180га (БОЖБ)* |
|  | *Мажар О.В.* | *с. Забір’я* *біля 3222483201:01:020:0208* | *0,15га (БОЖБ)* |
|  | *Крячек К..Ю.* | *с. Забір’я , с/т «Озера»**вул. Зоряна, 17а* | *0,0416га (сад.)* |
|  | *Крячек Н.І.* | *с. Забір’я , с/т «Озера»**вул. Зоряна, 14а* | *0,0312га (сад.)* |
|  | *Гудович В.В.* | *с. Забір’я, вул. Молодіжна* | *04,5га (ОСГ)* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

Слухали:

Пит. 2.1. Жукова Н.Б.

Борецький О.П. – про те, що за результатами виїзної комісії на ділянці було виявлено криницю загального користування, але ділянка на даний час огороджена, вільного доступу для обстеження немає. Вніс пропозицію зняти з розгляду дане питання в зв’язку з необхідністю доопрацювання. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

Пит. 2.9

Матвієнко Ю.В. – про намір отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Севериненко Т.О. – про те, що поданий пакет документів і заява відповідають вимогам чинного законодавства України, зауважень немає.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.1, 2.3, 2.4, 2.8, 2.10, 2.12, 2.17 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.2 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 4, «проти» - 1, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.5, 2.6, 2.7, 2.9, 2.15, 2.16 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.11 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

*Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), перенести розгляд питань 2.13, 2.20 на наступне засідання комісії 21.02.2022 р. в зв’язку необхідністю доопрацювання.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), рекомендовано питання 2.14 зняти з розгляду на сесії в зв’язку з необхідністю доопрацювання, запросити заявника на наступне засідання комісії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.18, 2.19 рекомендовано зняти з розгляду на сесії в зв’язку з необхідністю доопрацювання, створити виїзну комісію.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка):***  |
|  | *Худолій Л.І.*  | *с. Тарасівка, вул. Соснова, 32**3222486601:01:006:0021* | *0,2204га* |
|  | *Скора О.М.* | *м. Боярка, вул. Тургенєва, 96**3222410300:01:037:0086* | *0,0592га* |
|  | *Березовенко Н.П.* | *м. Боярка, вул. І. Франка, 18**3222410300:01:018:0090* | *0,0482га* |
|  | *Буряк Т.І.* | *м. Боярка, вул. Романа Шухевича, 37**3222410300:01:033:0007* | *0,0362га* |
|  | *Гаркуша С.Ф.* | *м. Боярка, вул. Таращанська, 13/28**3222410300:01:042:0174* | *0,0625га* |
|  | *Ступак М.В.* | *м. Боярка, вул. Т .Шевченка, 118**3222410300:01:013:0080* | *0,0473га* |
|  | *Миколенко О.Г.* | *м. Боярка, вул. Т .Шевченка, 118**3222410300:01:013:0076* | *0,0212га* |
|  | *Левченко Ю.М.* | *м. Боярка, вул. Миру, 50**3222410300:01:034:0057* | *0,0681га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 3 блок питань погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** |
|  | *Шевчук О.Ф.* | *с. Тарасівка**3222486601:01:016:0039*  | *0,0895га (ОСГ)* |
|  | *Рябота А.С.* | *с. Малютянка**3222484201:01:003:0317* | *0,1200га (БОЖБ)* |
|  | *Невмержицький М.Ф.* | *с. Малютянка с/т «Газовик»**3222484201:03:003:0648* | *0,0689га (сад.)* |
|  | *Бутко С.В.*  | *с. Тарасівка, вул. Парникова**3222486601:01:031:0024* | *0,0661га (БОЖБ)* |
|  | *Пересунько Л.О.* | *с. Малютянка**3222484201:01:004:0141* | *0,1000 га (БОЖБ)* |
|  | *Майборода А.О.* | *с. Нове**3222486603:02:003:0008* | *0,1 га (ОСГ)* |
|  | *Руда Г.М.*  | *с. Княжичі**3222483600:03:002:0176* | *0,2500 га (ОСГ)* |
|  | *Піщемуха А.В.* | *с. Тарасівка**3222486601:01:009:5500*  | *0,4800га (ОСГ)* |
|  | *Криворучно Н.В.* | *м. Боярка, вул. Крилова**3222410300:01:022:0105* | *0,0070га (БОЖБ)* |
|  | *Сімоненко С.О.* | *с. Нове**3222486600:05:001:0141* | *0,1616га (ОСГ)* |
|  | *Лахтадир В.П.* | *с. Малютянка**3222484202:02:001:0006* | *0,1049га (БОЖБ)* |
|  | *Тістол Ю.В.* | *с. Малютянка**3222484201:01:004:0037* | *0,1200(БОЖБ)* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 4.1 - 4.6, 4.9 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

Пит. 4.8.

**Борецький О.П. –** про необхідність проведення обстеження зелених насаджень для відшкодування втрат у разі їх видалення та сплати відновної вартості дерев.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 4.8 погодити до розгляду на сесії. Доручити провести комісію з обстеження зелених насаджень.

 *Проголосували: «за» - 4, «проти» - 1, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

Пит. 4.10.

**Борецький О.П. –** про необхідність проведення обстеження зелених насаджень для відшкодування втрат у разі їх видалення та сплати відновної вартості дерев.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 4.10 погодити до розгляду на сесії. Доручити провести комісію з обстеження зелених насаджень.

 *Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 4.7, 4.11, 4.12 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:*** |
|  | *Сидоркіна І.П.* | *с. Тарасівка**3222486601:01:005:0184* | *0,1673 га* |
|  | *Бевза О.М.* | *с. Нове**3222486600:05:001:0324* | *0,1290га* |
|  | *Лола В.І.*  | *с. Нове* *3222486600:05:001:0204* | *0,1270 га* |
|  | *Єсипчук О.П.* | *с. Малютянка, вул. Гоголя**3222484201:01:002:5312* | *0,1348 га* |
|  | *Олар І.А.* | *с. Тарасівка**3222486601:01:005:5350* | *0,1146га* |
|  | *Коваль Д.Р.* | *с. Забір’я* *3222483201:01:020:5493* | *0,3237га* |
|  | *Бондаренко Л.М.* | *с. Княжичі**3222483601:01:028:5002* | *0,3544га* |
|  | *Сусло В.А.* | *с. Княжичі**3222483601:01:028:5002* | *0,3500га* |
|  | *Ярошенко А.В.* | *с. Забір’я* *3222483201:02:001:5054* | *0,1471га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

Пит. 5.1.

Сидоркіна І.П. – про намір змінити цільове призначення ділянки із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Борецький О.П. – про необхідність передати землі загального користування у комунальну власність Боярської територіальної громади.

Члени комісії рекомендували звернутись до КП БТІ щодо поділу земельної ділянки для подальшої передачі.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 5.1 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 5.2, 5.4 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), рекомендовано питання 5.3 зняти з розгляду на сесії в зв’язку з необхідністю доопрацювання, запросити заявника на наступне засідання комісії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 5.5 – 5.8 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 5.9 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

*Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови:*** |
|  | *Самойленко О.Ю., Ергюль К.* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка**3222486601:01:031:5056* | *0,1791га* |
|  | *Самойленко О.Ю., Ергюль К.* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка**3222486601:01:031:5055* | *0,3209га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 6 блок питань погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***7. Про передачу у приватну власність земельної ділянки:*** |
|  | *Гарькава Є.Г., Скрипнікова Л.В., Могилка О.В., Бугай Т.В.* | *с. Тарасівка, вул. Київська, 42**3222486601:01:014:5089* | *0,0711га (БОЖБ)* |
|  | *Резек Л.М.* | *с. Тарасівка* *3222486601:01:012:0131* | *0,1046 (ОСГ)* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 7.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), рекомендовано питання 7.2 зняти з розгляду на сесії в зв’язку з необхідністю доопрацювання, запросити заявника на наступне засідання комісії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***8. Про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки:*** |
|  | *Станкевич А.О.* | *с. Княжичі, вул. Воздвиженська, 1-а**3222483601:01:014:0001* | *0,1891га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 8.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 16 років для сінокосіння:*** |
|  | *Самойленко О.Ю.* | *с. Тарасівка, вул. Айвазовського**3222486601:01:031:0025* | *1,0873га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 9.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 4, «проти» - 1, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***10. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для роздрібної торгівлі та комерційних послуг:*** |
|  | *Єдаков Ю.І.* | *м. Боярка, вул. Садова, 3* | *0,1039га* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), перенести розгляд питання 10.1 на наступне засідання комісії 21.02.2022 р. в зв’язку необхідністю доопрацювання.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:*** |
| *1* | *ВК «Промбуд»*  | *м. Боярка вул. Маяковського, 49-а* | *0,0483 га* |

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), перенести розгляд питання 11.1 на наступне засідання комісії 21.02.2022 р. в зв’язку необхідністю доопрацювання.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято***.

|  |
| --- |
| ***12. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки:*** |
| *1.* | *Іваненко В.Г.*  | *с. Дзвінкове, вул. Ірпінська, 15* *3221482201:01:021:0031*  | *0,8868 га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 12.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 4, «проти» - , «утримались» - 1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури*** |
|  | *Жаафар Макрам*  | *с. Нове, вул. Промислова**3222486600:05:001:5264* | *0,0617 га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 13.1 рекомендовано зняти з розгляду на сесії у зв’язку з невідповідністю вимогам чинного законодавства України. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику, із зазначенням конкретних невідповідностей відповідно до чинного законодавства.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***14. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки:*** |
| *1.* | *Видолоб В.А.* | *м. Боярка, вул. Соборності, 36**322410300:01:005:5102* | *0,3907 га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 14.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди терміном на 49 років:*** |
| *1.* | *ПрАТ «ДТЕК»* | *с. Дзвінкове**3221482201:01:019:0077* | *0,0016 га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

Члени комісії рекомендували вказати в проекті ставку податку12%.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 15.1 погодити до розгляду на сесії з урахуванням пропозиції.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***16. Про затвердження проекту із землеустрою, щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 років із зміною цільового призначення із земель призначених для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на землі для будівництва та експлуатації споруди електрозв’язку:*** |
| *1.* | *ТОВ «Укртауер»* | *с. Малютянка, вул. Молодіжна**3222484200:03:002:0009* | *0,0150 га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

Сіленко Р.О. – вніс пропозицію рекомендувати ТОВ «Укртауер» надати в міську раду інформацію щодо ступеню випромінювання і заключення про вплив на здоров’я людей для інформування населення с. Малютянка.

Члени комісії рекомендували погодити до розгляду на сесії затвердження проекту із землеустрою, щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 10 років і вказати в проекті ставку податку12%.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 16.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:*** |
| 1.
 | *Саковський М.В., Саковський С.В.**Саковський П.В.*  | *КСП «Княжичі»* *(Княжицька с/р)*  | *3.63 ум.кад.га*  |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 17.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для індивідуального садівництва на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:*** |
|  | *Ткаченко Ю.В.* | *м. Боярка, с/т «Енергетик» 3222410300:01:044:5114* | *0,0591 га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 18.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту:*** |
|  | *Зіміна В.М.* | *с. Тарасівка**3222486601:01:003:5466* | *1 га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 19.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності:*** |
|  | *Боярська міська територіальна громада* *(в особі Боярської міської ради)* | *м. Боярка, вул. Деснянська*  | *0,3809 га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 20.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***21. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель******населених пунктів Боярської міської територіальної громади*** |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 21.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***22. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності:*** |
|  | *Боярська міська територіальна громада* *(в особі Боярської міської ради)* | *за межами с. Тарасівка* | *20 га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 22.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***23. Про надання дозволу на виготовлення проекту із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж Боярської міської територіальної громади*** |

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), перенести розгляд питання 23.1 на наступне засідання комісії 21.02.2022 р. в зв’язку необхідністю доопрацювання.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято***.

|  |
| --- |
| ***24. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки що перебуває у приватній власності:*** |
|  | *ТОВ «ДС ФРЕШ»* | *за межами с. Тарасівка**3222486600:04:004:0043* | *1,3407 га* |
|  | *ТОВ «ДС ФРЕШ»* | *за межами с. Тарасівка**3222486600:04:004:0044* | *1,3211 га* |

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 24.1 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

ІІ. Архітектурні питання.

Романюк А.М. – доповів.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва** | **П.І.Б.** | **адреса** | **площа** |
| 1. | Про розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Петра Могили, Ярослава Мудрого, Вітянська та Олеся Гончара в с. Тарасівка Фастівського району Київської області | Урецька Ю.І. | с. Тарасівка | орієнтовна площа 65 га |
| 2. | Про розроблення детального плану території під будівництво амбулаторії сімейної медицини на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486601:01:023:5039 в с. Тарасівка Фастівського району Київської області | Алмааз В.Б. | с. Тарасівка | 0,15 га |

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), перенести розгляд питання 1 на наступне засідання комісії 21.02.2022 р. в зв’язку необхідністю доопрацювання. Запросити на засідання заявника.

*Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято***.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2 погодити до розгляду на сесії.

*Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

*Комісія закінчила роботу о 11 год 35 хв.*

**Голова комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Борецький О.П.**