**Протокол № 01-02/32**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

**м. Боярка 19 вересня 2022 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович (присутній онлайн)

Калуга Юрій Олександрович (присутній онлайн)

Яценко Катерина Василівна

**Відсутні:** Сіленко Р.О., Плотніцький О.П.

**Присутні:** Кляпка М.В., Останін В.В., Церковна О.І.

**Хвилиною мовчання вшанували пам'ять загиблих, унаслідок збройної агресії російської федерації !**

***Початок засідання 09 год. 09 хв.***

І. Архітектурні питання згідно додатку.

Слухали: **Останін В.В., Церковна О.І.** – доповіли.

1. **Слухали: Детальний план території в межах кварталів № 34 та № 35 в с. Забір’я Фастівського району Київської області:**

**Борецький О.П. –** про площу земельної ділянки, яка перебуває у власності Федоренка О.І.

 **Зауважив, що території, які не є власністю Федоренка С.**І., необхідно виокремити з даного ДП і лишити відповідно до затвердженого Генерального плану.

 **Верголяс О.І.** – про те, що у разі затвердження ДПТ, на території, які не внесено до ДПТ, тобто на весь квартал, то відбудеться узаконення самовільно збудованих будинків.

 **Яценко К.В.** – запропонувала погодити запропонований детальний план.

 **Церковна О.І.** – доповіла, що відповідно до існуючих меж в Генеральному плані, запропонований ДПТ розроблено відповідно до затвердженого Генерального плану с. Забір’я.

**Борецький О.П.** – вніс зауваження до запропонованого ДПТ:

1. Виокремити земельні ділянки на яких розміщені самовільно збудовані будинки без права власності.

*Вирішили підтримати запропоноване зауваження, голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Яценко К.В.), «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

1. Встановити охоронну зону від лісу.

*Вирішили підтримати запропоноване зауваження, голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

1. Вул. Франка з вул. Проектна 1 має бути в ДПТ відповідно до затвердженого Генерального плану.

*Вирішили підтримати запропоноване зауваження, голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

1. Розробити детальний план на всю територію.

*Вирішили підтримати запропоноване зауваження, голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

1. **Слухали: Детальний план території під будівництво житлової забудови на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486603:02:003:5474, 3222486603:02:003:5475, 3222486603:02:003:5545, 3222486603:02:003:5546 в с. Нове, Фастівського району Київської області:**

**Борецький О.П.** – вніс зауваження до запропонованого ДПТ:

1. Відсутність запроектованих місць для паркування на земельній ділянці.
2. Прибрати з ДПТ місця для паркування з земель комунальної власності.
3. Відповідно до Генерального плану, вказана територія передбачена під садибну забудову, рекомендував розробити ДПТ відповідно до Генерального плану.
4. Не забезпечено: каналізування, водопостачання, енергозабезпечення.

*Вирішили підтримати запропоновані зауваження, голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення прийнято.*

1. **Слухали: Детальний план території під будівництво блокованої житлової забудови на земельні ділянки з кадастровими номерами 3222486601:01:003:0083, 3222486601:01:003:0166 в с. Тарасівка, Фастівського району Київської області:**

**Борецький О.П.** – вніс зауваження до запропонованого ДПТ:

1. Відсутній Генеральний план с. Тарасівка.
2. Не забезпечено: каналізування, водопостачання, енергозабезпечення.
3. Не передбачено місця для паркування.

*Вирішили підтримати запропоновані зауваження, голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення прийнято.*

*Комісія закінчила роботу о 10 год 06 хв.*

**Голова комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Борецький О.П.**

 **Секретар комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сафонов В.М.**