**Протокол № 01-02/49**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

**м. Боярка 13 травня 2024 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович – член комісії.

Плотніцький Олександр Павлович – член комісії.

Калуга Юрій Олександрович – член комісії.

Яценко Катерина Василівна – член комісії.

Калуга Ю.О. присутній онлайн з правом дорадчого голосу.

**Відсутні:** Яценко К.В.

**Запрошені:** Козяровська А.О., Романюк А.О., Севериненко Т.О., Морозова Т.С., Пасічник Р.С., Мішура М.О..

**Присутні:** Отрішко В.П., Білоус В.С. (зем.пит. 12.2).

*Початок засідання 10 год 05 хв.*

**Слухали:** Архітектурні питання згідно додатку.

**Доповідач: Романюк А.О.** – начальник відділу містобудування та архітектури.

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва** |
| 1. | Про затвердження детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222410300:02:004:0055 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської областіСултанкулов Ш.С. |
| 2. | Про затвердження детального плану території між вулицями Ясна та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської областіКалапа І.В. |
| 3. | Про розроблення детального плану території між вулицями Київська та Гайова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської областіБЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «МІСІЯ ХАНСЕНА В УКРАЇНІ» |
| 4. | Про розроблення детального плану території між вул. Героїв танкістів та лісовим масивом в с. Малютянка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області Кондратенко А.М., Печененко В.П. |
| 5. | Про розроблення детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222410300:02:009:0024 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської областіВербицька Т.В., Черноус О.В. |
| 6. | Про розроблення детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської областіГончарук Л.В. |
| 7. | Про розроблення детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської областіТОВ «ДС Фреш» |
| 8. | Розгляд детального плану території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове-Кожухівка через Перевіз» та лісовим масивом (кадастровий номер 3221482200:066001:0035) в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. |
| 9. | Розгляд детального плану території між вулицями Р. Тищенка та Гоголя в с. Малютянка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області. |

 Пит. 1

 **Борецький О.П.** – зазначив, що рекомендації комісії враховані, зауваження та пропозиції від громадськості відсутні.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 1 рекомендовано погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 Пит. 2

 **Борецький О.П.** – зазначив, що рекомендації комісії враховані, зауваження та пропозиції від громадськості відсутні.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2 рекомендовано погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 Пит. 3

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 3 рекомендовано погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 Пит. 4

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 4 рекомендовано погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Сіленко Р.О.), «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 Пит. 5

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 5 не рекомендовано до розгляду на сесії. Доручити відділу містобудування та архітектури надати відповідь заявникам.

 ***Проголосували:*** *«за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 Пит. 6, 7.

 **Борецький О.П.** – запропонував зняти питання 6, 7 з розгляду, доручити відділу містобудування та архітектури надати відповідь заявникам та запросити заявників на наступне засідання комісії.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 6, 7 не рекомендовано до розгляду на сесії. Доручити відділу містобудування та архітектури надати відповідь заявникам та запросити заявників на наступне засідання комісії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 Пит. 8, 9.

 **Борецький О.П.** – зазначив, що під час розгляду детальних планів зауважень від членів комісії та громадськості не надходило. Запропонував прийняти детальні плани до відома.

 **Вирішили:** прийняти до відома.

 ***Проголосували:*** *«за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Слухали:** Земельні питання згідно додатку.

**Доповідач: Севериненко Т.О.** – начальник відділу землевпорядкування та кадастру.

|  |
| --- |
| ***1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** |
|  | *Венгер Т.В.*  | *Боярська ТГ* | *2 га (ОСГ)* |
|  | *Кабанюк В.П.* | *Боярська ТГ* | *12 га (БОЖБ)* |
|  | *Горішнєв І.Ю.* | *с. Княжичі* | *10 га (БОЖБ)* |
|  | *Байбак С.В.*  | *Боярська ТГ* | *2 га (ОСГ)* |
|  | *Власюк С.О.* | *Боярська ТГ* | *0,012га (БОЖБ)* |
|  | *Кадуха Д.В.* | *с. Тарасівка*  | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Шумада В.В.* | *Боярська ТГ* | *0,10 га (БОЖБ)* |
|  | *Митюра В.І.* | *Боярська ТГ* | *0,012 га (БОЖБ)* |
|  | *Малета О.П.*  | *м. Боярка, вул. Шевченка* | *2 га (ОСГ)* |
|  | *Бурда В.П.* | *Боярська ТГ*  | *2 га (ОСГ)* |
|  | *Ползіков Р.А.* | *Боярська ТГ* | *0,012 га (БОЖБ)* |
|  | *Хлопянець О.І.*  | *Боярська ТГ* | * *(БОЖБ)*
 |
|  | *Микитенко І.О.* | *м. Боярка, вул. А. Пастернака* | *0,2 га (ОСГ)* |
|  | *Мельник-Мирошниченко С.М.* | *Боярська ТГ* | *2 га (ОСГ)* |
|  | *Шумада В.В.* | *Боярська ТГ* | *25 га (БОЖБ)* |
|  | *Горішнєв І.Ю.* | *Боярська ТГ* | *0,012 га (БОЖБ)* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 1 блок питань рекомендовано зняти з розгляду на сесії. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявникам.

  ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):*** |
|  | *Кошелєва Л.О., Кошелєв Д.В., Кошелєва А.В., Кошелєв К.В.* | *м. Боярка,* *вул. Героїв Небесної Сотні, 39**3222410300:01:040:0134* | *0,0599 га* |
|  | *Філіппова Г.В.* | *м. Боярка, вул. Партизанська, 21**3222410300:01:001:0068* | *0,0096 га* |
|  | *Савицька О.Г.* | *м. Боярка, вул. І. Франка, 42**3222410300:01:018:0084* | *0,0390 га* |
|  | *Терех В.О., Погребна Т.О.* | *м. Боярка, вул. Польова, 54**3222410300:01:024:0237* | *0,0848 га* |
|  | *Некрасов М.О. \** | *м. Боярка, вул. Самійленка, 11-а**3222410300:01:019:0066* | *0,0447 га* |
|  | *Бойко Ю.І.* | *м. Боярка, вул. Миру, 12**3222410300:01:031:0047* | *0,0630 га* |
|  | *Мартиненко С.Ю.* | *м. Боярка, вул. Незалежності, 40**3222410300:01:043:0108* | *0,0619 га* |
|  | *Лисенко О.Д.* | *м. Боярка, вул. Київська, 21**3222410300:01:016:0016* | *0,0952* |
|  | *Козятник В.В., Козятник В.В.* | *м. Боярка, вул. Т. Шевченка, 116**3222410300:01:013:0082* | *0,10 га* |
|  | *Кушнір В.В.* | *м. Боярка, вул. Покровська, 33**3222410300:01:033:0082* | *0,0709 га* |
|  | *Осмоловська Л.М.* | *м. Боярка, вул. В. Стуса, 56**3222410300:01:029:0162* | *0,1000 га* |
|  | *Шатило О.М., Пашинська Л.М., Пашинська О.В.* | *м. Боярка, вул. Ірпінська, 1**3222410300:01:049:0151* | *0,0616 га* |
|  | *Бурак А.К., Бурак Т.В.* | *м. Боярка, вул. Коротка, 6**3222410300:01:049:0152* | *0,0291 га* |
|  | *Деркач Д.Є.* | *м. Боярка, вул. Академіка Вернадського, 2**3222410300:01:029:0163* | *0,0391 га* |
|  | *Храпачевський О.В.* | *м. Боярка, вул. Зелена, 62**3222410300:01:014:0081* | *0,10 га* |
|  | *Ганжа Т.М.* | *м. Боярка, вул. Лейтенанта Кібенка, 7**3222410300:01:025:0060* | *0,0215 га* |
|  | *Фомішина О.А.* | *м. Боярка, вул. Молодіжна, 64**3222410300:01:040:0138* | *0,0220 га* |
|  | *Шимановський О.Б.* | *М. Боярка вул. Васильківська 33 3222410300:01:021:0009* | *0,100 га* |
|  | *Міцкевич Н.А.* | *М. Боярка, вул. Шевченка, 29 3222410300:01:026:0095* | *0,10 га* |
|  | *Петриченко Н.В.* | *с. Тарасівка, вул. Хутірська, 82**3222486601:01:007:0083* | *0,1407 га* |
|  | *Кошевий С.О. \* на виїзд* | *с. Тарасівка, вул. Довженка, 60**3222486601:01:021:0095* | *0,1033 га* |
|  | *Аврашко М.М.* | *с. Тарасівка, вул. Франка, 16-а**3222486601:01:015:0026* | *0,0520 га* |
|  | *Дворякіна М.А.* | *с. Тарасівка, вул. Франка, 16**3222486601:01:015:0025* | *0,0427 га* |
|  | *Євдокименко Н.Я.* | *с. Жорнівка, вул. Польова, 18**3222483602:02:013:0020* | *0,2500 га* |
|  | *Убоженко Т.В.* | *с. Малютянка, вул. Кондратенка, 32**3222484202:02:001:0016* | *0,0712 га* |
|  | *Обломей О.Ф.* | *с. Малютянка, вул. Б. Грінченка, 12**3222484202:01:002:0123* | *0,0784 га* |
|  | *Тарасенко Т.О.* | *с. Малютянка, вул. Ботанічна, 2**3222484201:01:004:5158*  | *0,1416 га* |
|  | *Скалига В.В. \** | *с. Малютянка, вул. Миру, 6**3222484201:01:002:0124* | *0,0670 га* |
|  | *Загородня М.В.* | *М. Боярка вул. Тарасівська 8**3222410300:01:017:0072* | *0,0676 га* |
|  | *Лапань Л.М.* | *М. Боярка вул. Л.Українки, 9**3222410300:01:002:0055* | *0,0714 га* |
|  | *Кріль В.В* | *М. Боярка вул. Амбулаторна, 9**3222410300:01:018:0105* | *0,0216 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.5; 2.21 рекомендовано зняти з розгляду в зв’язку з необхідністю доопрацювання, створити виїзну комісію. Після виїзної комісії, розглянути повторно на Погоджувальній раді.

  ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.27 рекомендовано зняти з розгляду в зв’язку з необхідністю доопрацювання. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику.

  ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 2.1 - 2.4; 2.6 – 2.20; 2.22 - 2.26; 2.28 – 2.31 погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:*** |
|  | *Ткаченко Т.В.* | *Боярська ТГ (Дзвінкове)**3221482200:04:007:0014* | *3,800 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 3.1 погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***4. Про припинення договору оренди земельної ділянки:*** |
|  | *Козленко В.І.* | *с. Жорнівка, вул. Шляхова, 1**3222483602:02:024:5005* | *0,1233 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 4.1 рекомендовано зняти з розгляду в зв’язку з необхідністю доопрацювання, створити виїзну комісію.

  ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди:*** |
|  | *Король Н.С.* | *с. Княжичі, вул. Нова, 27**3222483600:03:001:5660* | *4,1469 га* ***для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення*** |
|  | *ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі»* | *С. Тарасівка вул. Котляревського* | *9 діл опори* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 5.1 рекомендовано затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 р. зі ставкою 3%, винести на розгляд Погоджувальної ради.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 5.2 рекомендовано затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 р. зі ставкою 12%, погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) :*** |
|  | *Котеленець А.С. \** | *с. Тарасівка**3222486601:01:005:5601* | *0,0978 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 6.1 рекомендовано зняти з розгляду. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику.

  ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель призначених для індивідуального садівництва на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки):*** |
|  | *Коливайко О.Ю.*  | *м. Боярка, вул. Лінія 16, №21**3222410300:01:051:0039* | *0,0604 га* |
|  | *Погребна А.В.* | *М. Боярка вул. Ліні 14 діл. 10-Б**3222410300:01:051:5214* | *0,0206 га* |
|  | *Дворник Ю.О.* | *М. Боярка вул. Ліні 1 діл. 1**3222410300:01:051:5214* | *0,0607 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

  **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 7.1 – 7.3 погодити до розгляду на сесії з рекомендацією проведення благоустрою.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***8. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо об’єднання / поділ земельної ділянки:*** |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Дзвінкове**3221482201:01:008:0040**3221482201:01:008:0084* | *0,3198 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада (АТО)* | *С. Княжичі* |  |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 8 блок питань погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***9. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:*** |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *м. Боярка, вул. Незалежності* | *0,0040 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *М. Боярка вул. Магістральна* | *0,0040 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Малютянка, вул. Перемоги* | *0,75 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *С. Тарасівка вул. Сагайдачного* | *0,0250 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 9 блок питань винести на розгляд Погоджувальної ради.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***10. Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки*** |
| *1* | *ТОВ «Елітжитлобуд-Інвест»* | *С. Тарасівка вул. Братів Чмилів* | *0,13 га (релігійна)* |
| *2* | *Виконавчий комітет Боярської міської ради* | *С. Малютянка* | *3,2199 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 10.1 погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 10.2 погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***11. Про передачу земельної ділянки в постійне користування:*** |
|  | *КУ «Боярський краєзнавчий музей»* | *м. Боярка,* *вул. М. Грушевського, 49-а**3222410300:01:006:0023* | *0,1587 га* |
| *с. Малютянка, вул. Лісна, 12-а**3222484201:01:005:5052* | *0,0801 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 11.1 погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:*** |
|  | *Яременко Л.М.* | *м. Боярка, вул. Т. Шевченка, 82* | *0,0329 га* |
|  | *ФОП Білоус В.С.*  | *с. Забір’я, вул. Васильківська, 2**3222483201:01:020:0538* | *0,2294 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *Боярська ТГ с. Дзвінкове**3221482201:01:013:0001* | *19 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Тарасівка, пров. Патріотів**3222486601:01:005:0655* | *0,8418 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 12.1; 12.3; 12.4 погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

Пит. 12.2

**Слухали: Яценко К.В. –** про те, що на засіданні комісії від 20.11.2023 року надання дозволу ФОП Білоус В.С на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки було погоджено за умови проведення благоустрою території. Зауважила, що благоустрій відсутній. Задала питання про діяльність підприємства та сплату податків.

 **Білоус В.М.** – доповів про діяльність підприємства та надав фотографії благоустрою.

 **Яценко К.В.** – зауважила, що на засіданні депутатів чергової 45 сесії від 23 листопада 2023 року було прийнято рішення № 45/2557 «Про надання дозволу ФОП Білоус В.С. на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,15 га в с. Забір’я, вул. Васильківська, 2», а в проєкті рішення про затвердження технічної документації вказано площу ділянки 0,2294 га.

Задала питання в зв’язку з чим відбулося збільшення площі ділянки.

 **Севериненко Т.О.** – про те, що ФОП Білоус В.С. звертався із заявою про збільшення площі земельної ділянки на 0,15 га, що зазначено в протоколі земельної комісії. Зазначила про те, що у ФОП Білоус В.С. в оренді від 2011 року вже перебуває земельна ділянка площею 0,20 га, у разі збільшення площі земельної ділянки на 0,15 га, загальна площа ділянки становить 0,35 га, після проведення інвентаризації - 0,3430 га.

 **Яценко К.В.** - про невідповідність проєкта рішення із протоколом засідання земельної комісії та протоколом засідання сесії, у зв’язку з чим, запропонувала зняти вказане питання з розгляду.

 **Борецький О.П.** – про те, що вказане питання розглядалося земельною комісією і всі депутати чітко розуміли, що мова йде про збільшення площі земельної ділянки на 0,15 га шляхом проведення інвентаризації. Рішення було прийнято одноголосно. Відповідно вказане питання було винесено на розгляд сесії з позитивним висновком комісії.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 12.2 погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 5, «проти» - 1(Яценко К.В.), «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***13. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:*** |
|  | *Степаненко С.Д.* | *с. Дзвінкове* | *3,8 ум. кад.га* |
|  | *Мариненко О.А., Сазанова С.Л.**3221482200:04:005:0004* | *с. Дзвінкове* | *3,8 ум. кад.га* |
|  | *Коваленко І.Ф.*  | *с. Княжичі* | *0,1421 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 13.1 рекомендовано зняти з розгляду в зв’язку з необхідністю доопрацювання. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру запросити заявника на наступне засідання комісії.

  ***Проголосували:*** *«за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 13.2 рекомендовано зняти з розгляду. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику.

  ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 13.3 винести на розгляд сесії рішення про відмову.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди для ведення особистого селянського господарства:*** |
|  | *Литвин Я.В.* | *с. Малютянка, вул. Лісна, 2* | *0,0554 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 14.1 винести на розгляд сесії рішення про відмову.

 ***Проголосували:*** *«за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***15. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки:*** |
|  | *ТОВ «Гаскі»*  | *м. Боярка, вул. Т. Шевченка, 160**3222410300:01:015:0012* | *0,2023 га* |
|  | *ФОП Кисельчук В.О.**ФОП Степаненко В.В.**ФОП Чмирьов В.Б.**ФОП Ладний О.П.* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 15**3222410300:01:027:5032* | *0,0944 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 15 блок питань погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***16. Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки:*** |
| *1* | *ТОВ «Зеніт Авто»* | *М. Боярка вул. Соборності, 36* | *0,5792 га**0,2184 га**0,2777 га* |
| *2* | *Когут М.Н. Павліченко Л.Я.* | *М. Боярка, вул. Хрещатик, 4-а* | *0,0156 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 16 блок питань погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***17. Про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій:*** |
|  | *Релігійна громада євангельських християн «Храм Спасителя»* | *м. Боярка, пров. Сосновий, 2* | *1,3217 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 17.1 рекомендовано зняти з розгляду в зв’язку з необхідністю доопрацювання, створити виїзну комісію.

  ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***18. Про передачу земельної ділянки на умова оренди :*** |
|  | *ФОП Салогуб О.В.* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 7**3222410300:01:027:5015* | *0,0255 га* |
|  | *Розінець Н.В.*  | *с. Перевіз, вул. Центральна**3221482202:02:006:0149* | *0.0255 га* |
|  | *Розінець Н.В.*  | *с. Дзвінкове, вул. Грушевського,9**3221482201:01:008:0088* | *0.0438 га* |
|  | *Азарова С.М.* | *м. Боярка, вул. Лінійна, 26**3222410300:01:049:5023* | *0,0203га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 18.1 рекомендовано передачу земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 р. зі ставкою 7%, погодити до розгляду на сесії з урахуванням рекомендації.

 ***Проголосували:*** *«за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 18.2 – 18.4 рекомендовано передачу земельних ділянок на умовах оренди терміном на 49 р. зі ставкою 7%, погодити до розгляду на сесії з урахуванням рекомендації.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***19. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності*** |
| *1.* | *Боярська міська територіальна громада* | *М. Боярка вул. Деснянська 3222410300:01:024:0092* | *0,1707 га* |
| *2* | *Боярська міська територіальна громада* | *М. Боярка вул. Вокзальна 3222410300:01:025:0054* | *0,0089 га* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, 19 блок питань погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***20. Про розгляд звернень :*** |
|  | *ВСТ «Боярський хлібзавод»* | *Щодо внесення змін до договору оренди* |
|  | *КП «Боярка Водоканал»* | *Щодо передачі у користування земельних ділянок* |

 **Севериненко Т.О. –** доповіла.

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 20.1 рекомендовано зняти з розгляду в зв’язку з необхідністю доопрацювання. Доручити відділу землевпорядкування та кадастру надати відповідь заявнику та запросити заявника на наступне засідання комісії.

  ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 **Вирішили:** відповідно до розглянутих клопотань (заяв), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, питання 20.2 погодити до розгляду на сесії.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. –** про звернення гр. Кириленко В.С. щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років для сінокосіння**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *1.* | *Кириленко В.С.* | *с. Княжичі, вул. Шевченка* | *0,050 га*  |

 **Вирішили:** відповідно до розглянутого клопотання (заяви), наявних документів та матеріалів, а також отриманої інформації з доповіді, винести на розгляд сесії проєкт рішення про відмову.

 ***Проголосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

*Комісія закінчила роботу о 11 год 50 хв.*

**Голова комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Олександр БОРЕЦЬКИЙ**

 **Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Володимир САФОНОВ**