**Протокол № 01-02/4**

 **засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору та земельних відносин

**м. Боярка 22 січня 2021 р.**

 **Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович

Калуга Юрій Олександрович

Яценко Катерина Василівна

 **Відсутні:** Сафонов В.М.

 **Запрошені:** Савенко В.О., Козяровська А.О., Клєпікова Т.Т., Крук К.О., Пилипчук Г.С., Кабанцова В.І., Севериненко Т.О., Морозова Т.С.

 *Початок засідання 10 год. 00 хв.*

 Сафонов В.М. прийшов о 10 год 25 хв.

 **Порядок денний:**

 1. Земельні питання (згідно додатку).

 **Слухали:**

 **Борецький О.П.** – доповів про виїзну комісію, яка відбулася 20.01.2021 року.

 **Севериненко Т.О.** – зазначила, що Боярською міською радою 8 скликання прийнято рішення на ІІ пленарному засіданні позачергової 2 сесії від 04.12.2020 № 2/16 «Про початок реорганізації Тарасівської, Забірської, Малютянської, Княжицької, Новосілківської (Макарівського району), Дзвінківської (Васильківського району) сільських рад шляхом приєднання до Боярської міської ради». Станом на сьогодні містобудівна документація сільських рад Тарасівської, Малютянської та Дзвінківської, які увійшли до новоствореної Боярської міської територіальної громади не передана.

|  |
| --- |
| 1. ***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:***
 |
| *1* | *Бачал Л.Л.*  | *Пров. Київський, 7* | *0,0172 га* |
| *2* | *Рудницька К.П.* | *Вул. Калинова, 3* | *0,04 га (ОСГ)* |
| *3* | *Ганелін Ю.А.*  | *с/т Приладобудівник вул. Лінія 6 діл.3* | *0,0572 га* |
| *4* | *Литвиненко О.С.*  | *С. Забір`я* |  |
| *5* | *Литвиненко Д.С.*  | *С. Забір`я* | *0,15 га* |
| *6* | *Ходькова О.М.* | *с/т «Родник» вул. Вітянська с. Забіря* | *0,06 га* |
| *7* | *Криворучко Н.В.* | *М. Боярка, вул ІІ Піщана, 13* | *0,0062 га (ОСГ)* |

 **Слухали:** питання 1.1 – за результатами виїзної комісії встановлено, що згідно поданої заяви вказана земельна ділянка розташована на землях загального користування.

Відповідно до п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

 **Вирішили:** питання 1.1 зняти з розгляду на сесії, надати відповідь заявнику; питання 1.2 зняти з розгляду, створити виїзну комісію; питання 1.3-1.5 зняти з розгляду, надати відповідь заявникам; питання 1.6 зняти з розгляду, створити виїзну комісію; питання 1.7 погодити до розгляду на сесії.

 Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** |
| *1* | *Вдовиченко Г.І., Карпіна К.В., Карпін С.В.* | *Вул. І.Мазепи, 35* | *0,0645 га* |

 **Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7 , «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка):***  |
| *1* | *Барбара Н.П.* | *М. Боярка, вул. Черешнева, 15* | *0,0256 га* |
| *2* | *Коваленко І.Ю.* | *М. Боярка, вул.Сільгосптехнікум, 2-а* | *0,100 га*  |
| *3* | *ТимошенкоО.А., ТимошенкоА.М., Сліпченко С.М.* | *С. Забіря вул. Жовтнева, 23* | *0,1773 га*  |
| *4* | *Абрамова Н.Ф.* | *М. Боярка, вул. Р.Шухевича, 27/2* | *0,0913 га* |
| *5* | *Василюк С.О.* | *С. Малютянка вул. Лісна, 9 3222484201:01:005:5037* | *0,1251 га* |
| *6* | *Козленко Т.Г.* | *С. Жорнівка вул. Гагаріна 2* | *0,25 га* |
| *7* | *Кручініна Л.І.* | *С. Жорнівка вул. Садова, 12* | *0,0625 га* |

 **Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 Сафонов В.М. вийшов о 10 год 40 хв.

|  |
| --- |
| ***4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки :*** |
|  *1* | *Рудницький Л.І.* | *С. Забір`я 3222483201:01:002:5123*  | *0,0729 га* |
|  *2* | *Корчинська О.М.*  | *С. Забір`я 3222483201:01:002:0057* | *0,07* |
|  *3* | *Філоненко А.О.* | *С. Новосілки 3222786101:01:010:0025* | *0,0670 га* |
|  *4* | *Козюля О.Г.* | *С. Малютянка, вул. Миру, 14а* | *0,08 га* |
|  *5* | *Мельник О.Н.* | *С. Малютянка 3222484201:01:004:0138* | *0,12 га* |
|  *6* | *Савченко О.В.* | *С. Малютянка вул. Васильківська, 54 3222484201:01:003:5369* | *0,1243 га* |
|  *7* | *Мірошніченко Л.В.*  | *С. Малютянка 3222484201:01:003:0308* | *0,1051 га* |
|  *8* | *Притолюк М.І.*  | *С. Княжичі 3222483601:01:031:0006* | *0,100 ОСГ* |
|  *9* | *Осінська Г.Ф.*  | *С. Княжичі вул. Воздвиженська 3222483601:01:013:0019* | *0,0034 гараж* |
| *10* | *Анахатунян К.В.*  | *С. Княжичі 3222483601:01:030:0012* | *0,15 га ОСГ* |
| *11* | *Козяр С.Г.*  | *С. Княжичі 3222483601:01:046:0010* | *0,0818 га ОСГ* |
| *12* | *Петровська Т.В.* | *С. Княжичі 3222483601:01:046:0011* | *0,0637 га ОСГ* |
| *13* | *Романенко О.М.* | *С. Княжичі 3222483601:01:039:0020* | *0,15 га ОСГ* |
| *14* | *Костюк С.М.* | *С. Княжичі 3222483601:01:033:0006* | *0,10 га ОСГ* |
| *15* | *Ярошенко В.Л.* | *С. Княжичі 3222483601:01:032:0007* | *0,1402 га* |
| *16* | *Деденок Л.Л.* | *С. Княжичі 3222483601:01:046:0012* | *0,0509 га* |
| *17* | *Майборода Т.М.* | *С. Княжичі 3222483601:01:030:0011* | *0,15 га* |
| *18* | *Василець Н.В.* | *С. Княжичі 3222483601:01:047:0015* | *0,1078 га* |
| *19* | *Хоменко Т.В.* | *С. Жорнівка 3222483602:02:009:0026* | *0,2098 га ОСГ* |
| *20* | *Кривенкова Л.Л.* | *С. Княжичі вул. Південна 9 3222483601:01:042:0090* | *0,08 га БОЖБ* |
| *21* | *Козленко О.С.* | *С. Жорнівка вул. В. Васільцова 3222483602:02:009:0027* | *0,07 га ОСГ* |
| *22* | *Козленко А.С.* | *С. Княжичі вул. Нова, 18 3222483601:01:042:0091* | *0,08 га БОЖБ* |
| *23* | *Козленко Т.Г.* | *С. Жорнівка вул. В. Васільцова 3222483602:02:009:0028* | *0,15 га ОСГ* |
| *24* | *Харченко С.В.* | *С. Княжичі вул. Південна, 17 3222483601:01:042:0092* | *0,08 га БОЖБ* |
| *25* | *Мельник В.А.* | *С. Княжичі 3222483601:01:031:0007* | *0,10 ОСГ* |
| *26* | *Петровський О.В.* | *С. Княжичі 3222483601:01:006:0010* | *0,1570 га БОЖБ* |

 **Вирішили:** питання 4.1-4.3 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Сафонов В.М. повернувся о 10 год 50 хв.**

 **Вирішили:** питання 4.4 зняти з розгляду, створити виїзну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** питання 4.5 Мельник О.Н. - відповідно до п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Оскільки у виконавчому комітеті Боярської міської ради відсутня інформація щодо розроблення детального плану с. Малютянка, питання не може бути розглянуто згідно чинного законодавства.

 **Вирішили:** зняти з розгляду на сесії, надати відповідь заявнику;

Проголосували: «за» - 4, «проти» - 2, «утримались» - 1, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** питання 4.6 Савченко О.В. - відповідно до п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Оскільки у виконавчому комітеті Боярської міської ради відсутня інформація щодо розроблення детального плану с. Малютянка, питання не може бути розглянуто згідно чинного законодавства.

 **Вирішили:** питання 4.6 зняти з розгляду на сесії, надати відповідь заявнику;

Проголосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 3, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Вирішили:** питання 4.7 Мірошніченко Л.В. - згідно поданої заяви встановлено, що вказана земельна ділянка розташована в лісовій зоні та проходу до неї із земель загального користування немає.

 **Вирішили:** питання зняти з розгляду, надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** питання 4.8, 4.10 – 4.19, 4.21, 4.23, 4.25. Рішенням ХХ сесії VII скликання Княжицької сільської ради від 27 лютого 2017 року затверджено генеральні поєднані з детальними планами плани сіл Княжичі та Жорнівка. Відповідно до затвердженої містобудівної документації земельна ділянка на яку розроблений вище зазначений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність передбачено під землі садибної забудови.

 П. 7 ст.118 Земельного кодексу України визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

 **Вирішили:** питання 4.8, 4.10 – 4.19, 4.21, 4.23, 4.25 зняти з розгляду на сесії, надати відповідь заявникам.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Вирішили:** питання 4.9, 4.20, 4.22, 4.24, 4.26 погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***5.******Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності:***  |
| *1* | *Боярська міська територіальна громада в особі Боярської міської ради* | *С. Княжичі 3222483600:04:002:0006* | *0,1995 га (запас)* |
| *2* |  | *С. Княжичі вул. Возвиженська, 19* | *0,2726 га (багатокварт)* |

 **Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється:*** |
| *1* | *Щаблевський В.В.* | *с/т «Садівник» ДПІ -5* | *0,0583 га (сад на БОЖБ)* |
| *2* | *Лахтадир О.О.* | *с/т «Райдуга» вул. Лінія 1 діл 43* | *0,0528 га (сад на БОЖБ)* |
| *3* | *Немировський О.А.* | *С. Забіря вул. Грисюка, 6 3222483201:01:005:5002*  | *0,20 (комерція на багатокварт)* |
| *4* | *Гармаш С.І.* | *С. Малютянка 3222484201:01:004:5000* | *1,7499 (фермер на БОЖБ)* |

 **Слухали:** питання 6.4 Гармаш С.І. - Відповідно до п. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється. Оскільки у виконавчому комітеті Боярської міської ради відсутня інформація щодо розроблення детального плану с. Малютянка, питання не може бути розглянуто згідно чинного законодавства.

 **Вирішили:** питання 6.1, 6.2 погодити до розгляду на сесії; питання 6.3 зняти з розгляду, запросити заявника на наступну комісію; питання 6.4 зняти з розгляду, надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***7. Про встановлення строкового платного сервітуту:*** |
|  | *Пузій О.І.* | *Вул. Білогородська, 27 прим. 7 та 8* | *0,0035 га (3 роки)* |

 **Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***8. Про передачу в оренду земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 10 років ТОВ «Агрофірма Сузіря» на території Новосілківської сільської ради:*** |

 **Вирішили:** зняти з розгляду на сесії, запросити заявника на наступну комісію.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 Сафонов В.М. вийшов о 11 год 20 хв.

 2.Земельні питання с.Тарасівка, с. Нове (згідно додатку).

|  |
| --- |
| ***1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:*** |
| *1.* | *Нечипоренко Н.А.* | *с. Нове 3222486600:05:001:0214* | *0,1281 га* |
| *2.* | *Рачинська Л.М.* | *с. Нове, вул. Сагайдачного**3222486603:02:003:5226* | *0,1306 га* |
| *3.* | *Оксененко С.В.* | *с. Нове,**3222486603:02:001:5198* | *0,06 га* |
| *4.* | *Когутницький М.Ф.* | *с. Нове, вул. Амосова**3222486603:02:001:5198* | *0,1249 га* |
| *5.* | *Авраменко Г.М.* | *с. Нове, вул. Незалежності**3222486600:05:001:0192* | *0,1265 га* |
| *6.* | *Марценюк Д.В.* | *с. Тарасівка* | *-* |
| *7.* | *Луценко Н.Г.* | *с. Нове, вул. Богуна**3222486600:05:001:0562* | *0,1627 га* |
| *8.* | *Луценко Н.Г.* | *с. Нове, вул. Богуна**3222486600:05:001:0560* | *0,1627 га* |
| *9.* | *Лавицький А.М.* | *с. Нове**3222486600:05:001:0470* | *0,1300 га* |
| *10.* | *Дробот Ю.В.* | *с. Тарасівка, вул. Щаслива, 43**3222486600:04:004:0217* | *0,1119 га* |

 **Слухали:** питання 1.1 – 1.3, 1.5, 1.6, 1.9, 1.10. Відповідно до п. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється. Оскільки у виконавчому комітеті Боярської міської ради відсутня інформація щодо розроблення детального плану с. Нове, питання не може бути розглянуто згідно чинного законодавства.

 **Вирішили:** питання 1.1 – 1.3, 1.5, 1.6, 1.9, 1.10 зняти з розгляду на сесії, надати відповідь заявникам.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** Севериненко Т.О. **-** відповідно до кадастрового плану, що міститься в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, до вказаної території входять землі загального користування (проїзд).

 Відповідно до п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

 **Вирішили:** питання 1.4, 1.7, 1.8 зняти з розгляду на сесії, надати відповідь заявникам.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку):*** |
| *1.* | *Омельченко І.М.* | *с. Тарасівка**3222486600:05:004:0078* | *0,1673 га* |

 **Слухали: Севериненко Т.О. -** відповідно до кадастрового плану, що міститься в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури, до вказаної території входять землі загального користування (проїзд).

Відповідно до п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

 **Вирішили:** зняти з розгляду, надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** |
| *1.* | *Ситниченко Л.І.* | *с. Тарасівка, вул. Ярослава Мудрого**3222486601:01:009:0293* | *0,1264 га (ОСГ)* |
| *2.* | *Усик А.В.* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка**3222486601:01:031:0021* | *0,0119 га (ОСГ)* |
| *3.* | *Защитинський О.І.* | *с. Тарасівка, вул. Братів Чмилів,38**3222486601:01:005:5064* | *0,567 (ОСГ)* |
| *4.* | *Шевчук С.В.* | *с. Тарасівка, вул. Садова**3222486601:01:005:0509* | *0,1645 га (БОЖБ)* |
| *5.* | *Коваль-Вишнівська Т.Я.* | *с. Тарасівка, вул. Мирославська**3222486601:01:005:0226* | *0,1676 га (БОЖБ)* |
| *6.* | *Балабух І. І.* | *с. Тарасівка, вул. Весняна**3222486601:01:005:0227* | *0,1646 га (БОЖБ)* |
| *7.* | *Приступнюк Н.М.* | *с. Тарасівка, вул. Горького**3222486601:01:002:0051* | *0,0447 га (ОСГ)* |
| *8.* | *Король Є.І.* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка, 100**3222486601:01:016:0012* | *0,0027 га (ОСГ)* |
| *9.* | *Сухин В.П.* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка**3222486601:01:031:0019* | *0,0100 (ОСГ)* |

 **Слухали:** питання 3.1 Ситниченко Л.І. – за результатом виїзної комісії встановлено, що вказана земельна ділянка знаходиься у лісосмузі та впритул примикає до земель водного фонду, проте згідно переліку обмежень щодо використання земельної ділянки обмеження не встановлені.

 **Вирішили:** зняти з розгляду, надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** питання 3.2 Усик А.В. –за результатами виїзної комісії встановлено, що вказана земельна ділянка знаходиься у лісосмузі дороги.

 Відповідно до п. 2 ст. 71 Земельного кодексу України до земель дорожнього господарства належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

 а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;

 б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;

 в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;

 г) захисні насадження.

 **Вирішили:** зняти з розгляду, надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** питання 3.3 Защитинський О.І. - згідно викопіювання з генерального плану с. Тарасівка, вказана ділянка знаходиться поблизу трансформаторної підстанції, проте обмеження згідно плану меж зони обмеження щодо використання земельної ділянки не встановлені.

 **Вирішили:** зняти з розгляду, надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** питання 3.4 Шевчук С.В. - відповідно до п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Оскільки у вказаному проекті із землеустрою відсутнє викопіювання з детального плану, питання не може бути розглянуто згідно чинного законодавства.

 **Вирішили:** зняти з розгляду, надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** питання 3.5 Коваль-Вишнівська Т.Я.; питання 3.6 Балабух І.І. - відповідно до кадастрового плану, що міститься в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки, до вказаної території входять землі загального користування (проїзд). Відповідно до п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

 **Вирішили:** зняти з розгляду на сесії, надати відповідь заявникам.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** питання 3.7 Приступнюк Н.М. – за результатами виїзної комісіївстановлено, що вказана земельна ділянка знаходиться впритул до залізничної колії, проте згідно переліку обмежень щодо використання земельної ділянки обмеження не встановлені.

 **Вирішили:** зняти з розгляду на сесії, надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** питання 3.8 Король Є.І.; питання 3.9 Сухин В.П. - Відповідно до п. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється. Оскільки у виконавчому комітеті Боярської міської ради відсутня інформація щодо розроблення детального плану с. Тарасівка, питання не може бути розглянуто згідно чинного законодавства.

 **Вирішили:** зняти з розгляду на сесії, надати відповідь заявникам.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 Сафонов повернувся о 11 год 35 хв.

|  |
| --- |
| ***4. Про передачу у власність земельної ділянки :*** |
| *1.* | *Когутницька К.М.* | *с. Тарасівка, вул. Братів Чмилів, 34**3222486601:01:005:0506* | *0,0735 га (ОСГ)* |

  **Вирішили:** зняти з розгляду, надати відповідь заявнику.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

|  |
| --- |
| ***5.Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність :*** |
| *1.* | *Тирон О.В.* | *с. Нове, вул. Дружби Народів* | *0,16 га (БОЖБ)* |
| *2.* | *Тирон Є.В.* | *с. Нове, вул. Дружби Народів* | *0,16 га (БОЖБ)* |

 **Вирішили:** зняти з розгляду, надати відповідь заявникам.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 **Слухали:** Севериненко Т.О. – звернення від мешканців с. Тарасівка щодо припинення права користування КП «Ритуал» земельною ділянкою за адресою: с.Тарасівка, вул. Київська, 69-А та щодо можливості поділу та наступної передачі даної земельної ділянки під житлову забудову або під землі промислового призначення з виробництвом не пов’язаним із забрудненням навколишнього середовища.

 Борецький О.П. – вніс пропозицію перенести розгляд даного питання, запросити на наступну комісію представника КП «Ритуал».

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Порядок денний:**

 1. Про хід виконання депутатських запитів, звернень та рішень сесій Боярської міської ради VІІІ скликання.

**Слухали:** Савенко В.О. – доповів.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 2. Про звернення депутатів Боярської міської ради VІІІ скликання до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України.

**Слухали:** Савенко В.О. – доповів.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 3. Про затвердження керуючої справами виконавчого комітету Боярської міської ради.

 **Вирішили:** прийняти до відома.

 Проголосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 Сафонов пішов о 11 год 45 хв.

 4. Про бюджет Боярської міської територіальної громади на 2021 рік у новій редакції.

 **Слухали:** Клєпікова Т.Т. – доповіла.

 **Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 5. Про встановлення на 2021 рік мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території громади Боярської міської ради.

**Слухали:** Клєпікова Т.Т. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 6. Про зміну назви Боярської міської ради Києво-Святошинського району Київської області та виконавчого комітету Боярської міської ради Києво- Святошинського району Київської області.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 7. Про впровадження державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності Боярської міської ради та виконавчого комітету.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 8. Про прийняття Боярського краєзнавчого музею в комунальну власність Боярської міської ради.

**Слухали:** Кабанцова В.І. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 9. Про прийняття в комунальну власність Боярської міської ради бібліотечних закладів, що розташовані на території Боярської міської територіальної громади.

**Слухали:** Кабанцова В.І. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 10. Про створення КЗ «Боярський краєзнавчий музей» Боярської міської ради.

**Слухали:** Кабанцова В.І. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 11. Про створення КЗ «Боярська публічна бібліотека» Боярської міської ради.

**Слухали:** Кабанцова В.І. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 12. Про перейменування Комунального закладу Будинок культури Боярської міської ради Києво-Святошинського району Київської області.

**Слухали:** Кабанцова В.І. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 13. Про надання дозволу КП «Боярка-Водоканал», щодо видачі технічних умов гр. Овійчук А.А., мешканці с. Нового, на проектування підключення до каналізаційної мережі м. Боярка.

**Слухали:** Крук К.О. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 14. Про надання дозволу КП «Боярка-Водоканал», щодо видачі технічних умов ТОВ «Севл-ЛТД» на підключення до мереж централізованого водопостачання та водовідведенння м. Боярка.

**Слухали:** Крук К.О. – доповіла.

**Вирішили:** зняти з розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 15. Про надання дозволу КП «Боярка-Водоканал», щодо видачі технічних умов ТОВ «Сіті Рент Кепітал» на підключення до мереж централізованого водовідведенння м. Боярка.

**Слухали:** Крук К.О. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 16. Про встановлення належності та оформлення права комунальної власності на об’єкт нерухомого майна виробничий будинок – башта по вул. Вокзальна, 12 а в м. Боярка.

**Слухали:** Пилипчук Г.С. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 17. Про надання дозволу Комунальному некомерційному підприємству "Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради" на передачу в оренду нежилих приміщень.

**Слухали:** Пилипчук Г.С. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 18. Про надання Комунальному підприємству "Боярка - Водоканал" згоди на передачу майна в оренду за адресою: м. Боярка, вул. Білогородська, 13.

**Слухали:** Пилипчук Г.С. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

**Питання з голосу:**

 1. Про вхід Боярської міської ради, як правонаступник, до складу засновників закладів освіти та закладів культури Києво-Святошинської районної ради Киї вської області.

**Слухали:** Кочкова Т.П. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

 2. Про створення Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боярської міської ради».

**Слухали:** Пилипчук Г.С. – доповіла.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, **рішення прийнято.**

*Комісія закінчила роботу о 11 год 50 хв.*

**Голова комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Борецький О.П.**

 **Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сафонов В.М.**