**Протокол № 01-02/50**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

**Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.**

**м. Боярка 08 липня 2023 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович

Калуга Юрій Олександрович

Яценко Катерина Василівна

**Присутні:** Кляпка М.В., Романюк А.О., Севериненко Т.О., Морозова Т.С.

**Запрошені: Пітус В.В., Ткаченко Т.В., Штоюнда В.І. – юрист МПП «ВПК», Шаповал О.О., Степаненко С.Д.**

**Початок засідання комісії о 10:00.**

**1. Слухали: Пітус В.В.** – звернулася з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Забір’я, вул. Гончаренка, 51, кадастровий номер - 3222483201:01:007:1000, площею 0,1642 га.

**Сіленко Р.С.** – запитав про те, чи погоджені межі земельної ділянки із суміжними землевласниками та про те, чи володіють вони інформацією, що відбувається накладання земельних ділянок, внаслідок чого площа їх земельної ділянки зменшиться.

**Пітус В.В.** – зазначила, що межі земельних ділянок погоджені суміжними землевласниками, шляхом підписання акту погодження меж і, що вони дають згоду на зміну меж своїх земельних ділянок.

**Борецький О.П.** – запропонував винести вказане питання на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд сесії та* *погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» -2, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**2. Слухали: Ткаченко Т.В.** – поінформувала членів земельної комісії про рішення суду, щодо скасування рішення Боярської міської ради. Звернулася із проханням надати дозвіл на затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Боярська ТГ, кадастровий номер 3221482200:04:007:0014, площею - 3,800 га.

**Борецький О.**П. – запропонував винести вказане питання на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд сесії та* *погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**3. Слухали: Штоюнда В.І. юрист МПП «ВПК»** - про розгляд звернення, щодо надання земельної ділянки на умовах оренди.

**Севериненко Т.О.** – повідомила Штоюнді В.І., що відповідно до чинного законодавства передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів.

*Вирішили: надати відповідь відповідно до норм чинного законодавсва, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**4. Слухали: Шаповал О.О.** – звернувся із проханням внести зміни до договору оренди земельної ділянкиВСТ «Боярський хлібзавод».

**Борецький О.П. –** у зв’язку з тим, що питання, щодо встановлення фактичних меж земельної ділянкиВСТ «Боярський хлібзавод» із суміжними землекористувачами вирішувався у судовому порядку, запропонував здійснити виїзд на місцевість і доповісти по вказаному питанню на засіданні Погоджувальної ради.

*Вирішили: здійснити виїзд на місцевість і доповісти по вказаному питанню на засіданні Погоджувальної ради, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**5. Слухали: Степанеко С.Д.** – звернувся із проханням надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Дзвінкове, площа земельної ділянки 3,8 ум. кад.га.

**Борецький О.П.** – запропонував винести вказане питання на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд сесії та* *погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**6. Слухали: Архітектурні питання.**

*Доповідач: Романюк А.О. – начальник. відділу містобудування та архітектури*

**Романюк А.О. - про затвердження Програми регулювання містобудівної діяльності на 2024 рік в новій редакції.**

**Борецький О.П.** – запропонував погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. - про найменування та перейменування об’єктів топонімії Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.**

**Борецький О.П.** – запропонував внести зміни до проєкту рішення та найменувати дві нові назви вулиць в масиві «Шевченківський», який буде розташований між населеними пунктами Тарасівка та Крюківщина: вул. Дівичанська та вул. Артилерійська

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію зі змінами та доповненнями, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. - про внесення змін до рішення чергової 58 сесії Боярської міської ради VII скликання від 25.07.2019 № 58/2075 «Про затвердження Акту обстеження будівель та споруд по вул. Київська, 26 в м. Боярка».**

**Борецький О.П.** – запропонував погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. - про затвердження детального плану території між вулицями Р. Тищенка та Гоголя в с. Малютянка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області Кирилюк О.О.**

**Борецький О.П.** – зазначив, що скарг, доповнень та зауважень до запропонованого детального плану території не надходило. Запропонував погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. - про затвердження детального плану території між автомобільною дорогою «О100711 Дзвінкове — Кожухівка через Перевіз» та лісовим масивом (кадастровий номер 3221482200:06:001:0035) в с. Перевіз Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області Зуєвій А.О.**

**Борецький О.П.** – запропонував погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. -** **про розроблення детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486601:01:012:5069 під розміщення будівель дорожнього сервісу в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області Федотовській Н.Г.**

**Борецький О.П.** – про необхідність врахування охоронної зони від АЗК. Запропонував погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» -1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. - про розроблення детального плану території між вулицями Хрещатик та Садова в м. Боярка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області ТОВ «АПТЕКА №252».**

**Борецький О.П.** – запропонував погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» -1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О.** - **про розроблення детального плану території між лісовим масивом та вул. Ясна в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області Чередніченку В.О.**

**Борецький О.П.** – запропонував погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. - про розроблення детального плану території в межах кварталів № 39, № 40, № 41, № 62 та № 63 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області ТОВ «НОВЕ-НОВЕ», Українській Т.Л.**

**Борецький О.П.** – запропонував погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. - про розроблення детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222410300:02:009:0024 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області Вербицькій Т.В., Черноус О.Л.**

*Вирішили: надати відповідь, оскільки не погоджені межі земельної ділянки із суміжними землекористувачами, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. -** про включення Автодрому-трансформеру вул. Білогородська 164 а в Генеральний план міста Боярка Сухорученко Б.

*Вирішили: надати відповідь, відповідно до норм чинного законодавства, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

Далі розглянули матеріали проекту документа державного планування «Детальний план території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області» в процесі громадських слухань.

**Романюк А.О.** – доповів. Поінформував про проедення громадських слухань, щодо розгляду вказаного питання 16.08.2024 року о 10:00 в сесійній залі Боярської міської ради, за адресою: м. Боярка, вул. М.Грушевського, 39.

*Вирішили: інформацію прийняти до відома, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**7. Слухали: Земельні питання.**

*Доповідач: Севериненко Т.О. –начальник відділу землевпорядкування*

*та кадастру*

**Севериненко Т.О. - 1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Бурківський В.Ф.* | *с. Новосілки* | *0,1711 га (БОЖБ)* |
|  | *Василиха В.І.* | *м. Боярка* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Василиха В.І.* | *с. Тарасівка* | *2,00 га (ОСГ)* |
|  | *Соболь Д.В.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Безуглий В.В.* | *Боярська ТГ* | *15 га (БОЖБ)* |

*Вирішили: п.1.1 - погодити проєкт рішення на сесію; п. 1.2-1.5 - надати відповідь, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 2. Про затвердження схеми поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Щербина Л.Я.* | *м. Боярка, вул. І Піщана, 27* | *0,0270 га* |
|  | *Власенко Н.О.* | *м. Боярка, вул. М. Лисенка, 46* | *0,0444 га* |
|  | *Тирон О.Ф.* | *м. Боярка, вул. М. Лисенка, 46* | *0,0444 га* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Щукіна С.М.* | *м. Боярка, вул. Польова, 9 3222410300:01:017:0073* | *0,0201 га* |
|  | *Солонець А.А.* | *м. Боярка, вул. Садова, 9-а*  *3222410300:01:005:0200* | *0,0368 га* |
|  | *Бондар О.О.* | *м. Боярка, вул. І. Рєпіна, 24*  *3222410300:01:040:0135* | *0,0592 га* |
|  | *Холопова О.Ю.* | *м. Боярка, вул. Миру, 22*  *3222410300:01:033:0083* | *0,0325 га* |
|  | *Поліщук В.М.* | *м. Боярка, вул. Миру, 22*  *3222410300:01:033:0084* | *0,0365 га* |
|  | *Хаджинова С.Б.* | *м. Боярка, вул. М. Лисенка, 124*  *3222410300:01:033:0084* | *0,0597 га* |
|  | *Петриченко А.В., Пономар М.В.* | *м. Боярка, вул. Ірпінська, 3*  *3222410300:01:049:0153* | *0,0599 га* |
|  | *Степаненко С.І.* | *м. Боярка, вул. Зелена, 20*  *3222410300:01:014:0075* | *0,0787 га* |
|  | *Німченко О.В.* | *м. Боярка, вул. М. Лисенко, 21*  *3222410300:01:024:0238* | *0,0714 га* |
|  | *Солоденко Т.Т.* | *м. Боярка, вул. О. Кониського, 83*  *3222410300:01:037:0096* | *0,0603 га* |
|  | *Михайлюк С.Ф.* | *м. Боярка, вул. М. Левіна, 9 3222410300:01:053:0177* | *0,0551 га* |
|  | *Чуб С.А.* | *м. Боярка, вул. Соборності, 11 3222410300:01:029:0164* | *0,0297 га* |
|  | *Науменко Т.С.* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 159 3222410300:01:028:0076* | *0,0821 га* |
|  | *Рябенька С.Д.* | *м. Боярка, вул. Ярослава Мудрого,42 3222410300:01:053:0178* | *0,0569 га* |
|  | *Вілігурська О.М.* | *м. Боярка, вул. Надії, 21*  *3222410300:01:053:0178* | *0,0699 га* |
|  | *Грінченко В.О.* | *м. Боярка, вул. Коцюбинського, 47*  *3222410300:01:037:0097* | *0,0195 га* |
|  | *Тарновська О.О.,*  *Тарновський О.О.,*  *Тарновський А.О.* | *м. Боярка, вул. Вербна, 15/13*  *3222410300:01:031:0028* | *0,0619 га* |
|  | *Тирон Н.А.*  *Тирон І.П.* | *м. Боярка, вул. Надії, 54*  *3222410300:01:002:0056* | *0,0712 га* |
|  | *Нікончук В.В.* | *м. Боярка, вул. Надії, 24*  *3222410300:01:001:0071* | *0,0700 га* |
|  | *Павлюк В.О.* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 13*  *3222410300:01:027:0118* | *0,0660 га* |
|  | *Романенко О.О.* | *м. Боярка, пров. Кримський, 6*  *3222410300:01:005:0201* | *0,1000 га* |
|  | *Понько Н.В.*  *Башинська В.В.*  *Глущенко Ю.В.* | *м. Боярка, вул. М. Лисенка, 114/3*  *3222410300:01:005:0201* | *0,0715 га* |
|  | *Терещенко В.І.* | *м. Боярка, вул. Г. Панича, 7*  *3222410300:01:049:0156* | *0,0594 га* |
|  | *Ковригін І.О.* | *м. Боярка, вул. Білогородська, 64*  *3222410300:01:032:0030* | *0,0274 га* |
|  | *Ільєнко Т.О.* | *м. Боярка, вул. Польова, 62*  *3222410300:01:024:0241* | *0,0787 га* |
|  | *Тарасенко Т.О.* | *с. Малютянка, вул. Ботанічна, 2*  *3222484201:01:004:5158* | *0,1416 га* |
|  | *Панасюк О.Я.* | *с. Тарасівка, пров. Польський, 4*  *3222486601:01:005:0618* | *0,2235 га* |
|  | *Наконешний Г.М.* | *с. Тарасівка, вул. Довженка, 44*  *3222486601:01:021:0112* | *0,1128 га* |
|  | *Мельниченко О.О.* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка, 45*  *3222486601:01:023:0115* | *0,1697 га* |
|  | *Зубченко О.В.* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка, 125*  *3222486601:01:012:0229* | *0,2348 га* |
|  | *Майсюра В.В.* | *с. Тарасівка, вул. Хутірська, 51-В* | *0,0868 га* |
|  | *Войнаровська Н.М.* | *с. Тарасівка,*  *вул. Ніни Майбороди, 27*  *3222486601:01:018:0084* | *0,1027 га* |
|  | *Тітова М.І.* | *с. Нове, вул. Залізнична*  *3222486603:02:001:0178* | *0,1261 га* |
|  | *Крузіна Л.В.*  *Крузіна В.К.* | *с. Забір’я, вул. Перемоги, 21-а*  *3222483201:01:005:0086* | *0,0474 га* |
|  | *Пазюра С.М.*  *Панібрат В.М.*  *Гута В.М.* | *с. Забір’я, вул. Верховинна, 3*  *3222483201:01:009:0022* | *0,0706 га* |
|  | *Панібрат С.І.* | *с. Забір’я, вул. Верховинна, 1*  *3222483201:01:009:0023* | *0,0561 га* |
|  | *Пітус В.В.* | *с. Забір’я, вул. Гончаренка, 51*  *3222483201:01:007:1000* | *0,1642 га* |

*Вирішили: п. 3.1 – 3.7 - погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****; п. 3.8 – виїзд, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****; п. 3.9 – надати відповідь, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****; п. 3.10 – 3.20 - погодити проєкти рішень на сесію голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****; п. 3.21 – виїзд голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято;*** *п. 3.22 – 3.26 - погодити проєкти рішень на сесію голосували: «за» - 7,* ***рішення прийнято****; п. 3.27 – виїзд голосували: «за» - 7,* ***рішення прийнято****; п.3.28 – 3.30 - погодити проєкти рішень на сесію голосували: «за» - 7,* ***рішення прийнято;*** *п. 3.31 – виїзд, голосували: «за» - 5, Яценко К.В., Сафонов В.М. – вийшли,* ***рішення прийнято;*** *п. 3.32 – 3.36 - погодити проєкти рішень на сесію голосували: «за» - 5,* ***рішення прийнято,*** *п. 3.37**– погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 2, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Дубровська С.В.* | *с. Тарасівка, вул. С. Павлюченка*  *3222486601:01:005:0653* | *0,1489 га* |
|  | *Мошек Л.С.* | *с. Тарасівка*  *3222486600:05:001:0267* | *0,1288 га* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 2, Яценко К.В., Сафонов В.М. - вийшли,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель призначених для індивідуального садівництва / ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Нич Т.М.* | *с. Дзвінкове 3221482201:01:015:0107* | *0,1002 га* |
|  | *Воротінін В.В.* | *с. Нове с/т Грушевий 3222486600:05:003:0207* | *0,0799 га* |
| *3.* | *Семчук Р.В.* | *с. Забір’я*  *3222483200:04:001:0465* | *4,3075 га* |
| *4.* | *Салій О.Б.* | *м. Боярка, вул. 40 Лінія, 18*  *3222410300:01:044:0145* | *0,0559 га* |

*Вирішили: п. 5.1 – 5.2 – надати відповідь, голосували: «за» - 5, Яценко К.В., Сафонов В.М. – вийшли,* ***рішення прийнято;*** *п. 5.3 – надати відповідь (генеральним планом передбачені землі загального користування), голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****; п. 5.4 – погодити проєкт рішення на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 6. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *ФОП Рябоконь О.П.* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 2-Б*  *3222410300:01:005:0108* | *0,0489 га* |
|  | *Угніч О.М.* | *м. Боярка, вул. Соборності, 53-а*  *3222410300:01:050:0065* | *0,2400 га* |
|  | *ТОВ «Град»* | *м. Боярка, вул. Соборності, 36*  *3222410300:01:005:5440* | *0,3114 га* |
|  | *ПрАТ «Вентиляційні системи»* | *м. Боярка, вул. Соборності, 36*  *3222410300:01:005:0139* | *0,3949 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада (сквер)* | *с. Жорнівка, вул. В. Васильцова,* | *0,26 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада (дорога вій.)* | *с. Жорнівка* |  |
|  | *Боярська міська територіальна громада (амбулаторія)* | *с. Жорнівка, пров. Озерний, 2* | *0.4850 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада (АТО)* | *с. Княжичі* | *11,5 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада (кладовище)* | *с. Забір’я* | *0,86 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада (кладовище)* | *с. Жорнівка, вул. Перемоги* | *1,0 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *м. Боярка, вул. Білогородська* | *0,0230 га* |

*Вирішили: п. 6.1 – надати відповідь голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****; п. 6.2 – 6.11– погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Тарасівка, пров. Погрібного*  *3222486601:01:005:0657* | *0,0547 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *м. Боярка, вул. Магістральна*  *3222410300:01:004:0076* | *0,0040 га* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 8. Про прийняття у комунальну власність земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Забір’я* | *6 га* |

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на землі для загального користування відведені під місця поховання/ для іншого сільського призначення:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Нове*  *3222486600:05:001:0139* | *0,0750 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Нове*  *3222486600:05:001:0138* | *0,1001 га* |
| 1. *3.* | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Малютянка*  *3222484201:01:004:0170* | *3,2199 га* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 10. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Боярська міська територіальна громада (АТО)* | *с. Забір’я* | *6 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада (АТО)* | *с. Княжичі*  *3222483600:06:002:5087* | *5,7039* |
|  | *Боярська міська територіальна громада (АТО)* | *с. Княжичі*  *3222483600:06:002:5008* | *2,8999* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *м. Боярка, вул. Білогородська, 164* |  |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 11. Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель призначених для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Угніч О.М.* | *м. Боярка, вул. Соборності, 53-а*  *3222410300:01:0580:0065* | *0,2400 га* |

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 12. Про затвердження проекту із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель призначених для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Новосілківська гімназія* | *с. Новосілки*  *3222786101:01:021:0065* | *1,6667 га* |

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 13. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *1.* | *ЦЕНТР «Юннати»* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 76* | *1,02 га* |

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 14. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Печененко В.П.* | *Боярська ТГ*  *3222484201:01:006:0001* | *20,00 га* |
|  | *Кондратенко А.М.* | *Боярська ТГ*  *3222484201:01:006:0002* | *19,6926 га* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 3, Сіленко Р.О., Яценко К.В., Калуга Ю.О.,* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 15. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *ТОВ «Крамар Еко»* | *с. Тарасівка*  *3222486600:04:002:0156* | *1,3246 га* |
|  | *ТОВ «Росич-Плюс»* | *с. Тарасівка*  *3222486600:04:002:5196* | *0,7 га* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель призначених для ведення особистого селянського господарства на земля для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Халілов Е.Н.* | *м. Боярка вул. Магістральна*  *3222410300:02:009:0051* | *0,0916 га* |
|  | *Халілов Е.Н.* | *м. Боярка вул. Магістральна*  *3222410300:02:009:0046* | *0,2500 га* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 17. Про встановлення земельного сервітуту:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *ФОП Герус А.П. 5 років* | *м. Боярка, вул. І. Котляревського, 13* | *0,0016 га* |
|  | *ФОП Волошин С.М. 5 років* | *м. Боярка, вул. М. Гоголя, біля №48* | *0,0075 га* |
|  | *Коваленко А.Ф. 1 рік* | *м. Боярка, вул. Білогородська, біля №134* | *0,0154 га* |
|  | *Бабій Л.С. 5 років* | *м. Боярка, вул. Білогородська, 21* | *0,0014 га* |
|  | *Супруненко І.І. 5 років* | *м. Боярка, вул. Білогородська, 25, прим. 3* | *0,0020 га* |
|  | *Корольова О.Ю. 5 років* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 65* | *0,0035 га* |
|  | *Алексійчук І.В. 15 років* | *с. Нове 3222486603:02:003:0051* | *0,0999 га* |
|  | *Савченко С.С. 15 років* | *с. Нове 3222486603:02:003:0052* | *0,1027 га* |
|  | *Кузьменко О.Л. 15 років* | *с. Нове 3222486603:02:003:0055* | *0,0950 га* |
|  | *ФОП Щігольова Н.М. 15 років* | *м. Боярка, вул. Магістральна* | *0,0040 га* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 18. Про передачу на умовах оренди терміном на 10 років земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Орел Л.І.* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 55*  *3222410300:01:027:0057* | *0,0200 га* |

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію, орендна ставка - 7% , голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *ОСББ «Зоря»* | *м. Боярка, вул. Гоголя, 50-а*  *3222410300:01:049:0155* | *0,3552 га* |
|  | *ОСББ «Світанок-2»* | *м. Боярка, вул. Молодіжна, 55*  *3222410300:01:049:0154* | *0,3524 га* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 20. Про продовження договору оренди земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *ФОП Мізгір В.С.* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 2-а*  *3222410300:01:005:5043* | *0,0066 га* |

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію, терміном на 10 років, орендна ставка - 7% , голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 21. Про внесення змін в рішення сесії Боярської міської ради:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *ТОВ «Сад-Еліт-Продукт»* | *рішення № 45/2565 від 23.11.2023* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для сінокосіння:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Дмитрук І.В.* | *с. Тарасівка*  *3222486601:01:011:0014* | *1,1068 га* |

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію, орендна ставка - 3% на 10 років , голосували: «за» - 6, проти» - 0, «утримались» - 1, Яценко К.В.* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 23. Про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Релігійна громада євангельських християн «Храм Спасителя»* | *м. Боярка, пров. Сосновий, 2* | *1,3217 га* |

*Вирішили: здійснити виїзд, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 24. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Степаненко С.Д.* | *с. Дзвінкове* | *3,8 ум. кад.га* |
|  | *Гончаренко С.І.* | *с. Дзвінкове* | *3,8 ум. кад. га* |

*Вирішили: п. 24.1 – погодити проєкт рішення на сесію, п. 24.2 – надати відповідь, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 25. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Ткаченко Т.В.* | *Боярська ТГ 3221482200:04:007:0014* | *3,800 га* |
|  | *Шляховий І.П, Міненко Т.П.* | *Боярська ТГ 3222483200:04:001:5235* | *2,0044 га* |

*Вирішили: п. 25.1 – погодити проєкт рішення на сесію, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****, п. 25.2 – зняти на доопрацювання, голосували: «за» - 5, проти» - 0, «утримались» - 1, Яценко К.В. , Сафонов В.М. – вийшов,* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 26. Про припинення договору оренди земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Козленко В.І.* | *с. Жорнівка, вул. Шляхова, 1*  *3222483602:02:024:5005* | *0,1233 га* |

*Вирішили: відмовити в припиненні договору оренди земельної ділянки, голосували: «за» - 7* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 27. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *1.* | *БО БФ «Місія Хансена в Україні»* | *с. Нове* | *10,2293 га* |

*Вирішили: погодити проєкт рішення на сесію, голосували: «за» - 5, проти» - 0, «утримались» - 1, Верголяс О.І., Яценко К.В. – не голосувала,* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 28. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *1.* | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Нове 3222486601:01:003:5042* | *10,2293 га* |
| *2.* | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Малютянка*  *3222484201:01:004:0170* | *3,2199 га* |

*Вирішили: погодити проєкти рішень на сесію, голосували: «за» - 5, проти» - 0, «утримались» - 1, Верголяс О.І., Яценко К.В. – не голосувала,* ***рішення прийнято****.*

**Севериненко Т.О. - 29. Про розгляд звернень :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *ВСТ «Боярський хлібзавод»* | *Щодо внесення змін до договору оренди* |
|  | *Бойко М.М.* | *Щодо припинення нарахування орендної плати за земельну ділянку* |
|  | *Бондаренко С.Г.* | *Щодо надання дозволу на приватизацію земельної ділянки в с. Забір’я* |
|  | *МПП «ВПК»* | *Щодо надання земельної ділянки на умовах оренди* |

*Вирішили: п. 29.1 - здійснити виїзд на місцевість і доповісти по вказаному питанню на засіданні Погоджувальної ради, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято;*** *п. 29.2 – винести на розгляд Погоджувальної ради голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято;***

*п. 29.3 - надати відповідь відповідно до норм чинного законодавсва, голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» -1, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято;*** *п. 29.4 -**надати відповідь відповідно до норм чинного законодавсва, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Розглянули заяву Житнього В.П.** – щодо незаконного будівництва в с. Забір’я по вул. Гонти.

*Вирішили: здійснити виїзд на місцевість та розглянути заяву на наступному засіданні комісії,*

*голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

*Комісія закінчила роботу о 13 год 08 хв.*

**Голова комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Секретар комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**