**Протокол № 01-02/51**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

**Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон**

**м. Боярка 09 вересня 2024 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії.

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії.

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії.

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович

Калуга Юрій Олександрович

Яценко Катерина Василівна

**Присутні:** Кляпка М.В., Романюк А.О., Севериненко Т.О., Нардекова О.А., Коваленко Г.А.

**Запрошені: пастир Релігійної громади євангельських християн «Храм Спасителя» Скотч Р.З., голова Києво-Святошинської районної організації Товариства Червоного Хреста України Кілікєєва С.С.**

**Борецький О.П.** – про те, що на початок роботи комісії присутні 7 членів комісії. Кворум є.Запропонував розпочати роботу комісії.

*Вирішили: розпочати роботу засідання комісії: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Початок засідання комісії 10:06 год.**

**Борецький О.П.** – **запропонував затвердити РЕГЛАМЕНТ роботи засідання комісії:**

* доповідь - 5 хв.
* тим, хто виступає в обговоренні – 1 хв.
* для виступів запрошених осіб, заступників голови, керівників структурних підрозділів виконавчих органів Ради, за процедурним рішенням Ради – до 3 хв.
* для виступів у «Різному» – 2 хв.
* для проголошення репліки – 1 хв.

*Вирішили: затвердити регламент роботи засідання комісії, «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О.П.** – запропонував затвердити порядок денний засідання постійної депутатської комісії Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань з питань Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон в цілому:

1. Архітектурні питання.

*Доповідач: Романюк А.О. – начальник. відділу містобудування та архітектури*

1. Земельні питання.

*Доповідач: Севериненко Т.О. –начальник відділу землевпорядкування*

*та кадастру*

1. Питання порядку денного.
2. Різне.

*Вирішили: затвердити порядок денний засідання комісії, «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

1. **Слухали: Архітектурні питання.**

**Романюк А.О.** – **про затвердження Програми регулювання містобудівної діяльності на 2024 рік в новій редакції.**

**Яценко К.В.** – про недоцільність виділення вказаних коштів. Запропонувала перенаправити вказані кошти для захисту дітей та військових Боярської міської територіальної громади.

**Романюк А.О.** - про передбачення коштів в Програмі регулювання містобудівної діяльності на 2024 рік для спорудження пам’ятного знаку «Володимиру Самійленку» в м. Боярка по вул. І. Франка (на пагорбі біля Свято-Михайлівської церкви) для вшанування пам’яті та відзначення столітнього ювілею з дня смерті українського поета.

**Борецький О.П.** – запропонував винести вказане питання на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд сесії та* *погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 6, «проти» - 1, Яценко К.В., «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О.** – **про затвердження детального плану території між вул. Грушевського та річкою Ірпінь в с. Дзвінкове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області БО «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ГОЛОСИ ДІТЕЙ» (площа 3,1801 га).**

**Борецький О.П.** – запитав пре те, чи ненадходило зауважень та заперечень від громадськості під час проведення громадських слухань до запропонованого детального плану.

**Романюк А.О.** – поінформував, що зауваження та заперечення відсутні.

**Борецький О.П.** – запропонував винести вказане питання на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд сесії та* *погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О.** **– про затвердження детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222786100:03:015:0010, 3222786100:03:009:0024, 3222786100:03:013:0010 Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області (площа 44 га) Плотніцький О.П.**

Перед початком розгляду питання Плотніцький О.П., відповідно до ст. 351 Закону України «Про запобігання корупції» та ст. 59 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», самостійно та публічно повідомив про конфлікт інтересів, з метою його врегулювання оголосив про те, що він не братиме участь у розгляді, підготовці, прийнятті рішення по даному питанню.

**Борецький О.П.** – запитав пре те, чи ненадходило зауважень та заперечень від громадськості під час проведення громадських слухань до запропонованого детального плану.

**Романюк А.О.** – поінформував, що зауваження та заперечення відсутні.

**Борецький О.П.** – запропонував винести вказане питання на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд сесії та* *погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 1, Плотніцький О.П. не приймав участі у голосуванні.* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. – про затвердження детального плану території паркового комплексу в селі Тарасівка Фастівського (раніше Києво-Святошинського) району, Київської області.**

**Борецький О.П.** – запитав пре те, чи ненадходило зауважень та заперечень від громадськості під час проведення громадських слухань до запропонованого детального плану.

**Романюк А.О.** – поінформував, що зауваження та заперечення відсутні.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд сесії та* *погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. – про найменування та перейменування об’єктів топонімії Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області в новій редакції.**

**Борецький О.П.** – запропонував винести вказане питання на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд сесії та* *погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. –** **про розроблення детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222410300:02:005:5020 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області Макарчук Н.М. (площа 2,0606 га).**

**Борецький О.П.** – запропонував винести вказане питання на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію, при умові врахувати охоронні зони під час розроблення детального плану території.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд сесії та* *погодити проєкт рішення на сесію, з урахуванням охоронних зон, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. – про розроблення детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області Гончарук Л.В. (площа 0,19 га).**

**Борецький О.П.** – зазначив, що цільове призначення вказаної земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства. Про те, що на вказаній ділянці розташоване приміщення під комерційну діяльність, що суперечить нормам чинного законодавства. Запропонував зняти вказане питання на доопрацювання та запросити Гончарук Л.В. на наступне засідання комісії.

*Вирішили: зняти вказане питання з розгляду на доопрацювання та запросити Гончарук Л.В. на наступне засідання комісії, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. – про розроблення детального плану території на земельні ділянки із кадастровими номерами 3222486600:04:004:0044, 3222486600:04:004:0043 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області ТОВ «ДС Фреш» (площа 1,3211 га + 1,3407 га).**

**Борецький О.П.** – запропонував винести вказане питання на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд сесії та* *погодити проєкт рішення на сесію голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. – про включення Автодрому-трансформеру вул. Білогородська, 164 а в Генеральний план м. Боярка, Сухорученко Б.**

**Романюк А.О.** – про те, що на виконання вимог ч. 8 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі Закон), виконавчим комітетом Боярської міської ради було направлено звернення до Київської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення генерального плану м. Боярка.

У 2019 році Київською обласною державною адміністрацією визначено перелік державних інтересів, серед яких необхідно було врахувати під час розроблення містобудівної документації, а основне це узгодити проектні рішення генерального плану м. Боярка з містобудівною документацією вищого рівня – схемою планування території Київської області, схемою планування території Києво-Святошинського району.

Відповідно до містобудівної документації вищого рівня, генеральним планом передбачені проектні рішення на удосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури м. Боярка.

З метою забезпечення швидкісного та комфортного руху на зовнішніх дорогах, виносу транзитних транспортних потоків за межі міста, розвантаження магістральних вулиць, поліпшення технічного стану транспортної мережі та підвищення її пропускної здатності проект передбачає:

- будівництво ділянки національної автомобільної дороги державного значення за параметрами І-б технічної категорії та транспортної розв’язки в різних рівнях на перетині з існуючою автодорогою місцевого значення О101313 (ІІ-ІІІ технічна категорія).

Поінформував, що громадські обговорення по проекту генерального плану міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області проводились в період з 24.10.2019 по 24.11.2019, в порядку встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п.п. 10, п. а), ч. 1, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Всі пропозиції (зауваження) були розглянуті відповідно до вимог законодавства.

У 2020 році генеральний план м. Боярка розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації.

Згідно ч. 16 ст. 17 цього Закону, генеральні плани міст підлягають обов’язковій експертизі містобудівної документації.

За результатами архітектурно-містобудівної ради документи містобудівної документації, виконавчим комітетом Боярської міської ради, подані до відповідної організації для проведення експертизи.

Відповідно до експертного звіту щодо розгляду містобудівної документації, генеральний план м. Боярка рекомендовано до затвердження у встановленому законодавством порядку.

Черговою 68 сесією Боярської міської ради VІІ скликання від 25.06.2020 № 68/2547 прийнято рішення «Про затвердження генерального плану міста Боярка Києво-Святошинського району Київської області».

**Борецький О.П.** – запропонував надати заявнику відповідь відповідно до норм чинного законодавства.

*Вирішили: надати відповідь відповідно до норм чинного законодавства, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

Далі розглянули питання 30 порядку денного чергової 56 сесії Боярської міської ради VІІІ скликання від 12.09.2024 року.

**30. Про погодження КНП «ЛІЛ Боярської міської ради» наміру щодо передачі частини нежитлового приміщення комунальної власності Боярської міської територіальної громади в оренду без проведення аукціону та включення в Перелік другого типу, з метою розміщення Києво-Святошинської районної організації Товариства Червоного Хреста України.**

*Доповідач: Бондаренко О.П. – провідний спеціаліст відділу комунальної власності Управління РІ та ЖКГ*

**Виступила голова Києво-Святошинської районної організації Товариства Червоного Хреста України Кілікєєва Світлана Сергіївна** – коротко про діяльність організації Товариства Червоного Хреста.

**Борецький О**.**П.** – запропонував рекомендувати погодити запропонований проєкт рішення до розгляду на сесії, за умови надання інформації на засідання Погоджувальної ради, про те, яку роботу проведено на території Боярської міської територіальної громади.

**Сіленко Р**.**О.** – про необхідність підготувати та надати календарний план роботи Товариства Червоного Хреста України до кінця 2024 року.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд Погоджувальної ради, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

1. **Слухали: Земельні питання.**

**Севериненко Т.О. – п.16.1. Про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Релігійна громада євангельських християн «Храм Спасителя» | м. Боярка, пров. Сосновий, 2 | 1,3217 га |

**Виступив пастир Релігійної громади євангельських християн «Храм Спасителя» Скотч Р.З. -** про те, що станом на сьогоднішній день на вказаній території проживає більш ніж 20 осіб, а саме люди, які втратили майно та ті, яких вивезли з лінії фронту. Поінформував, що на сьогодні є інвестори, які можуть надати допомогу релігійній громаді з питань будівництва «Дому Милосердя», та розміщення реабілітаційного центру для військових, але необхідно оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку. Про те, що конфлікту із суміжними землекористувачами не має, і релігійна громада придбає ту ділянку, яка знаходиться на їхній території, але оформлена на іншу особу.

Звернувся із проханням, надати дозвіл на розроблення проекту із землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

**Верголяс В.І.** – про те, що необхідно здійснити виїзд на місцевість, запропонував винести вказане питання на розгляд наступної комісії, після виїзду.

**Борецький О**.**П.** – про необхідність здійснити виїзд на місцевість до засідання Погоджувальної ради, та винести вказане питання на розгляд Погоджувальної ради.

*Вирішили: винести вказане питання на розгляд Погоджувальної ради, голосували: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Поляєв М.А. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Карась О.В. | м. Боярка | 0,12 га (БОЖБ) |
|  | Аннас С.С. | м. Боярка | 0,10 га (БОЖБ) |
|  | Говоркова Б.І. | м. Боярка | 0,10 га (БОЖБ) |
|  | Сьомушкін Е.С. | Боярська ТГ | 0,15 га (ОСГ) |
|  | Шевцов І.М. | с. Жорнівка | 2 га (ОСГ) |
|  | Макаров В.Г. | Боярська ТГ | 0,12 га (БОЖБ) |
|  | Шапошников О.М. | Боярська ТГ | 0,12 га (БОЖБ) |
|  | Гончар Г.А.  | с. Нове, с. Забір’я, с. Малютянка | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Горенко М.М. | Боярська ТГ | - (БОЖБ) |
|  | Пузін С.В. | Боярська ТГ | 0,12 га (БОЖБ) |
|  | Бобрик О.Ю. | Боярська ТГ | 0,12 га (БОЖБ) |
|  | Денисенко Ю.С. | Боярська ТГ с. Княжичі | 2,0 га |
|  | Денисенко Ю.С. | Боярська ТГ с. Княжичі | 0,12 га |
|  | Денисенко Ю.С. | Боярська ТГ с. Княжичі | 0,25 га |
|  | Прокопенко Н.М.  | М. Боярка вул. В.Стуса, 50 | 0,0449 га |

**Вирішили:**

п. 1.1 – 1.15 враховуючи те, що під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, перенести розгляд заяв до закінчення дії воєнного стану в Україні.

 ***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 1, Сафонов В.М. вийшов,* ***рішення прийнято.***

п. 1.16 винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» -0, «не проголосували» - 1, Сафонов В.М. вийшов,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Панасюк О.Я.  | с. Тарасівка, пров. Польський, 43222486601:01:005:0618 | 0,2235 га |
|  | Майсюра В.В.  | с. Тарасівка, вул. Хутірська, 51-В | 0,0868 га |
|  | Чміль С.М., Рачинська Л.М.  | с. Тарасівка, пров. Братів Чмілів, 2 | 0,1062 га |
|  | Пітус В.В.  | с. Забір’я, вул. Гончаренка, 513222483201:01:007:1000 | 0,1642 га |
|  | Здоренко О.І., Здоренко В.П., Здоренко Ю.О., Калаба О.О. | с. Новосілки, вул. Широка, 193222786101:01:033:0054 | 0,2500 га |
|  | Дженджера К.В. | с. Новосілки, вул. Шевченка, 503222786101:01:019:0081 | 0,2500 га |
|  | Степаненко С.І.  | м. Боярка, вул. Зелена, 203222410300:01:014:0075 | 0,0787 га |
|  | Єрожкова Н.С., Єрожкова Л.С., Єрожкова М.С.  | м. Боярка, вул. Шевченка, 833222410300:01:023:0157 | 0,0277 га |
|  | Гоц Є.В.  | м. Боярка, вул. Шевченка, 833222410300:01:023:0156 | 0,0447 га |
|  | Саченко Г.А. | м. Боярка, вул. Партизанська, 373222410300:01:002:0057 | 0,0411 га |
|  | Німченко О.В. | м. Боярка по вул. М. Лисенко, 213222410300:01:024:0238 | 0,0714 га |
|  | Татаренко О.Г., Татаренко Ю.Г., Татаренко Т.Г.  | м. Боярка по вул. В. Самійленка, 293222410300:01:018:0108 | 0,0628 га |
|  | Силенко О.М. | м. Боярка, вул. Космонавтів, 263222410300:01:053:0179 | 0,0535 га |
|  | Щербина Л.Я. | м. Боярка, вул. І Піщана, 273222410300:01:018:0107 | 0,0268 га |
|  | Поручаєва В.Г. | м. Боярка, вул. Лесі Українки, 49 3222410300:01:040:0141 | 0,0592 га |
|  | Семенишина В.М., Мисик В.В., Раєвський Д.О., Раєвська О.В., Раєвська М.О. | м. Боярка, вул. В. Самійленка, 573222410300:01:018:0106 | 0,1000 га |
|  | Валуйська Н.М.Валуйський Д.В. | м. Боярка, вул. Героїв Небесної Сотні, 32/213222410300:01:040:0140 | 0,0302 га |
|  | Клименко Є.Ю., Данильченко В.О., Пономар Л.О., Клименко Р.О. | м. Боярка, вул. М. Лисенка, 543222410300:01:023:0154 | 0,1000 га |
|  | Степаненко В.К. | м. Боярка, вул. Гайдамацька, 473222410300:01:050:0008 | 0,0752 га |
|  | Циндергоз О.А. | м. Боярка, вул. Л. Кібенка, 83222410300:01:026:0114 | 0,0180 га |
|  | Щавінський А.В. | м. Боярка, вул. Академіка Топачевського, 63 | 0,0230 га |
|  | Костраков С.Б. | м. Боярка, вул. Тарасівська, 643222410300:01:011:0015 | 0,0793 га |
|  | Дергачов В.М. | м. Боярка, вул. Шолом-Алейхема, 243222410300:01:049:0158 | 0,0614 га |
|  | Махлай Л.О., Малишок В.О. | м. Боярка, вул. І Рєпіна, 103222410300:01:035:0069 | 0,0607 га |
|  | Білоножкін А.С. | м. Боярка, вул. Л. Кібенка, 423222410300:01:026:0112 | 0,1000 га |
|  | Шляхова В.М. | с. Забір’я, вул. Квітнева, 383222483201:01:005:0088 | 0,1500 га |
|  | Стретович М.С. | с. Нове, вул. Садова, 13222486603:02:001:0180 | 0,0536 га |
|  | Рубанік Т.М. та Коренюк Є.Д. | с. Княжичі вул. Єдності, 4 | 0,1455 га |

**Вирішили:**

п.2.1 – надати відповідь, у зв’язку із самовільним заняттям земель загального користування.

***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 1, Сафонов В.М. вийшов,* ***рішення прийнято.***

п. 2.2 - винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 1, Сафонов В.М. вийшов,* ***рішення прийнято.***

п. 2.3 - винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 1, Сафонов В.М. вийшов,* ***рішення прийнято.***

п. 2.4. - **Яценко К.В.** – про те, що питання щодо накладання земельних ділянок знято та внесено зміни до кадастрової карти. Про те, що вона особисто спілкувалася з сусідами, що вони вже переробили технічну документацію, зменшили площу земельної ділянки та внесли зміни до кадастру. Звернення сусідів з підписами додаються до заяви Пітус В.В.

**Севериненко Т.О.** – про те, що в кадастрову карту, зміни не внесені.

**Борецький О.П.** – запропонував винести вказане питання на розгляд Погоджувальної ради.

**Сафонов В.М.** – увійшов.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

п. 2.5 – 2.11- винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

п. 2.12 – здійснити виїзд на місцевість.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

п. 2.13 – 2.15 - винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 1, Яценко К.В. вийшла,* ***рішення прийнято.***

п. 2.16 – здійснити виїзд на місцевість.

***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 1, Яценко К.В. вийшла,* ***рішення прийнято.***

п. 2.17 - винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 1, Яценко К.В. вийшла,* ***рішення прийнято.***

**Яценко К.В. – увійшла.**

п. 2.18 – 2.28 - винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу/об’єднання земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Боярська міська територіальна громада  | м. Боярка, вул. Білогородська, 164 | 3,1196 га4,1610 га |
|  | Боярська міська територіальна громада  | на території Боярська ТГ (за межами с. Княжичі) | 5,7039 га |
|  | Боярська міська територіальна громада  | на території Боярська ТГ (за межами с. Княжичі) | 2,8999 га |
|  | Боярська міська територіальна громада  | на території Боярська ТГ (за межами с. Княжичі) | 5,4918 га |
| 5. | Боярська міська територіальна громада | с. Дзвінкове, вул. Грушевського3221482201:01:008:0051 | 0,3198 га |

**Вирішили:** п. 3.1-3.5 винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 4.** **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Прус Р.В.Нововиділення | с. Новосілки, вул. Підгірна, 23222786101:01:014:0108 | 0,13 га |

**Вирішили:** враховуючи те, що під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, перенести розгляд заяви до закінчення дії воєнного стану в Україні.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель призначених для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.
 | ТОВ «Елітжитлобуд-Інвест» | с. Тарасівка, вул. Братів Чмілів 3222486601:01:005:0579 | 0,1300 га |

**Вирішили:** винести на розгляд сесії та погодит проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 6.** **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з земель для ведення особистого селянського господарства (колективного садівництва) на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Федорченко О.О.  | с. Нове 3222486603:02:003:0047 | 0,1305 га |
|  | Шепель О.С.  | м. Боярка, вул. Лінія 1, діл. 27 с/т «Лісна красуня» 3222410300:01:052:5445 | 0,0306 га |
|  | Чунту І.Г. | с. Забір’я 3222483201:01:020:0374 | 0,0466 га |
|  | Семчук Р.В. | Боярська ТГ (колишня Забірська с/р) 3222483200:04:001:0465 | 4,3075 га |

**Вирішили:**

п. 6.1-6.3 винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

п. 6.4 винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, Яценко К.В., «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель призначених для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Угніч О.М. | м. Боярка, вул. Соборності, 53-А3222410300:01:050:0065 | 0,24 га |

**Вирішили:** винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель призначених для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Іванов Р.О. | м. Боярка вул. Білогородська, 162-а | 0,0875 га |

**Борецький О.П.** – оскільки від власника земельної ділянки немає доручення на вчинення даного правочину, запропонував зняти вказане питання з розгляду та надати відповідь.

**Вирішили:** зняти питання з розгляду та надати відповідь.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Боярська міська територіальна громада | Боярська ТГ, Княжичі3222483600:06:008:0002 | 11.3421 га |
|  | Боярська міська територіальна громада (сквер) | с. Забір’я, вул. Перемоги3222483201:02:020:0006 | 0,1000 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка, вул. Олени Дубинчук3222486601:01:019:0044 | 0,0066 га |
|  | Боярська міська територіальна громада (Дорога) | Боярська ТГ3222483600:06:008:0012 | 0,8161 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | м. Боярка, вул. Білогородська3222410300:01:001:0001 | 0,0230 га |
|  | ТОВ «Сад-Еліт-Продукт» | с. Тарасівка, вул. Братів Щеглів3222486601:01:011:0015 | 0,6415 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | м. Боярка, вул. Незалежності | 0,0040 га |

**Вирішили:**

п. 9.1-6.7 винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 10. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.**

**Вирішили:** винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 11. Про встановлення земельного сервітуту:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.
 | Герус В.П. **(5 років )** | м. Боярка, вул. І. Котляревського, 13 | 0,0021 га |
|  | Краснощоков О.А. **(15 років)**  | м. Боярка, вул. Білогородська, 25, прим. 111 | 0,0030 га |
|  | Кочкова Д.Ю.  **(15 років)** | м. Боярка, вул. Молодіжна, 65 | 0,0044 га |
|  | ТОВ «Центр нерухомості та проектування «Київщина» (Добра кава) **(5 років)** | м. Боярка, вул. І. Котляревського, біля буд. №5 | 0,0052 га |
|  | ПрАТ «ВФ Україна» **(5 років)** | м. Боярка вул. Білогородська, 53 | 0,0110 га |
|  | ФОП Слончак Є.В., Лущик Л.М. **(5 років)** | м. Боярка вул. Молодіжна біля 53 | 0,0072 га |
|  | ПП «Вовк» **(15 років)** | м. Боярка вул. Білогородська,  | 0,0230 га |

**Вирішили:**

п. 11.1-11.7 винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. -12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Штукатуров Р.Р.**Термін 49 років, 7 %**  | м. Боярка, вул. Хрещатик, 653222410300:01:027:0119 | 0,0155 га |

**Вирішили:** винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 13. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка, вул. Олени Дубинчук3222486601:01:019:0044 | 0,0066 га |

**Вирішили:** винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 14. Про надання дозволу на розробку проекту щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні мережі» | м. Боярка, вул. Соборності, 12 | 0,2149 га |
|  | Козінець А.М. | м. Боярка, вул. Магістральна, 4 | 0,2157 га |
|  | Жигинас В.М. | м. Боярка, вул. Соборності, 36 | 0,1153 га |

**Вирішили:**

п.14.1 зняти на доопрацювання.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

п. 14.2 – 14.3 винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Шляховий І.П, Міненко Т.П.  | Боярська ТГ3222483200:04:001:5235 | 2,0044 га |

**Вирішили:** зняти вказане питання у зв’язку із невідповідність земельного паю схемі розпаювання.

***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 1, Яценко К.В., «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 16. Про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Релігійна громада євангельських християн «Храм Спасителя» | м. Боярка, пров. Сосновий, 2 | 1,3217 га |
| 2. | ГО «Боярський будинок відпочинку українського товариства сліпих» | м. Боярка, вул. Лісна, 1 | 4,9571 га |

**Вирішили:** п. 16.1 – 16.2 здійснити виїзд на місцевість до засідання Погоджувальної ради та винести на розгляду Погоджувальної ради.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 17. Про надання дозволу на інвентаризацію земель:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Боярська міська територіальна громада | м. Боярка вул. Білогородська, 43-45 | 0,0040 га |
| 2. | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка вул. Шевченка (біля залізничного переїзду) |  |
| 3. | НАК «Нафтогаз України» в особі філії «Центр метрології та газорозподільних систем» | м. Боярка 3222480400:06:016:0017, 3222480400:06:016:0018, 3222480400:06:016:0019 |  |

**Вирішили:** п. 17.1 – 17.3 винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 18. Про передачу земельної ділянки у приватну власність:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Гарбуз Т.М. | м. Боярка, вул. Київська, 743222410300:01:012:5008 | 0,0548 га |
|  | Останіна О.В. | м. Боярка, вул. Злагоди , 193222410300:01:043:0109 | 0,0576 га |
|  | ГБК «Джерело» | м. Боярка вул. Магістральна, 6 | 2,0237 га |

**Вирішили:** п. 18.1 – 18.2 винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

п. 18.3 зняти на доопрацювання. На засідання наступної комісії необхідно надати схему розміщення кожного гаражу, список членів гаражного кооперативу, на схемі розташування гаражного кооперативу вказати охоронні зони.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 19.** **Про передачу земельної ділянки в постійне користування:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Релігійна громада Римсько-Католицької Церкви парафії Святого духа в м. Боярка, Києво-Святошинського району, Київської області, | м. Боярка, вул. Покровська,623222410300:01:034:5440 | 0,0700 га |
|  | НАК «Нафтогаз України» в особі філії «Центр метрології та газорозподільних систем» | Боярська ТГ3222410300:02:004:5015 – 0.4га3222410300:02:004:5016 – 0.4га | 0,80 га |

**Вирішили:** п. 19.1 – 19.2 винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. -20. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ТОВ «ГАСКІ» | м. Боярка, вул. Т. Шевченка, 160 |
|  | ФО-П Кисельчук В.О., ФО-П Ладний О.П., ФО-П Степаненко В.В. та ФО-П Чмирьов В.Б. | м. Боярка по вул. Хрещатик, 15 |

**Вирішили:** п. 20.1 – 20.2 винести на розгляд сесії та погодити проєкти рішень на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. -21. Про присвоєння земельній ділянці статус «скверу»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Забір’я, вул. Перемоги - 0,1000 га3222483201:02:020:0006  |

**Вирішили:** винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 22. Про надання дозволу на інвентаризацію** **земельних часток (паїв) на території колишньої Дзвінківської сільської ради.**

**Вирішили:** винести на розгляд сесії та погодити проєкт рішення на сесію.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. - 23 . Про розгляд звернень :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ТОВ «НВП «Евклаз» | Щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки в м. Боярка по вул. Білогородській, 49-а  |
|  | ТОВ «Віват компані»с. Дзвінкове, вул. Ірпінська, 15  | Щодо перегляду розміру орендної плати за земельну ділянку у розмірі 1 % та внесення змін в рішення сесії БМР щодо продовження терміну його дії на 1 рік |

**Вирішили:**

п. 23.1 – надати відповідь, у зв’язку з тим, що необхідно перезаключити договір оренди земельної ділянки.

***Голосували:*** *«за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 1, Сафонов В.М. вийшов,* ***рішення прийнято.***

**По п. 23.2 Севериненко Т.О.** – зазначила, що не сплачується орендна плата за земельну ділянку.

**Борецький О.П.** - про недоцільність зменшення орендної плати за земельну ділянку та внесення змін до рішення сесії та про необхідність укладання договору оренди на земельну ділянку. Про нанесення збитків Боярській міській територіальній громаді за несплату орендної плати.

**Верголяс О.**І. – зауважив, що вищевказані фінансові зобов’язання можуть бути витребувані в судовому порядку з подальшим позбавленням права на майно, за завдані збитки громаді.

**Сафонов В.М.** – увійшов.

**Вирішили:**

п. 23.2 – надати відповідь.

***Голосували:*** *«за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0,* ***рішення прийнято.***

 *Комісія закінчила роботу о 12 год 20 хв.*

 **Голова комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **Секретар комісії:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**