**Протокол № 01-02/70**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

**м. Боярка 10 вересня 2019 р.**

Члени комісії:

Рябич Олександр Миколайович – голова комісії.

Борецький Олександр Петрович – секретар комісії.

Боднюк Олександр Володимирович – член комісії.

Запрошені:

Гр. Василевська О.В., адреса: вул. Дежньова, 43/24, тел. (067)872-63-10

Гр. Кальчицький О.М., представник АТ «Берізка», тел. (050)310-56-94

Присутні :

Рябич О.М., Борецький О.П., Боднюк О.В., Курбонов Р., Савенко Л.,

Скринник О.Г., Шульга В.В., Козяровська А.О., Морозова Т., Севериненко Т.,

Лавріненко Л.С., Іванова Т.С., Романюк А.М.

Початок засідання 13 год. 05 хв.

**Слухали:**

**Гр. Василевська О.В. –** звернулась з заявою про встановлення строкового платного сервітуту на території міста Боярка строком на 1 рік.

**Рябич О.М. –** зауважив, що спочатку встановили споруду для провадження підприємницької діяльності, а потім звернулися за дозволом до Боярської міської ради. Наголосив на тому, що спочатку потрібно брати дозвіл.

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято.**

**Слухали:**

**Представник АТ «Берізка» Кальчицький О.М. –** про надання дозволу на викуп земельної ділянки в м. Боярка.

Борецький О.П. – задав питання про власників, які проти викупу даної ділянки. Зауважив, що надходять скарги від членів кооперативу.

Кальчицький О.М. – дав відповідь на питання.

Боднюк О.В. – задав питання про межі ділянки, чи не буде ділянка заважати будівництву тунеля. Запропонував надати ділянку в довгострокову оренду на 49 років.

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято.**

1. **Про затвердження Стратегії розвитку громад м. Боярка та навколишніх населених пунктів на період до 2025 року.**

**Слухали:**

**Боднюк О.В. –** задав питання про причетність навколишніх населених пунктів до стратегії розвитку та бачення розвитку міста Боярка.

**Савенко Л**. – доповіла.

**Боднюк О.В.** – проти будування транспортного мосту, вважає що це негативно вплине на стан доріг та екологію міста. Вважає доцільним будівництво тунелю.

**Курбонов Р**. – доповів про можливості залучення зовнішнього фінансування.

**Вирішили:** прийняти до відома. Перенести розгляд питання на 13.09.2019 р. О 13 год. 00 хв.

Проголосували «за»\_\_3\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_рішення **прийнято.**

**2. Про затвердження Програми розвитку фізичної культури та спорту на 2019 рік у новій редакції.**

**Слухали:**

**Сафонов В.М.-** про необхідність встановлення автополиву на полі стадіону «Зеніт» та можливої економії за рахунок зменшення використання води.

**Рябич О.М**. – задав питання про вартість тренувань на футбольному полі.

**Сафонов В.М.** – відповів, наголосив про необхідність прийняття рішення виконавчим комітетом щодо надання платних послуг.

**Борецький О.П.** – задав питання про монтаж автополиву, гарантії збереження газону та гарантійний термін використання автополиву.

**Сафонов В.М**. – відповів.

**Вирішили:**

Прийняти до відома, з урахуванням рішення бюджетної комісії.

Проголосували «за»\_\_\_3\_\_\_«проти»\_\_\_0\_\_\_«утримались»\_\_\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_**рішення прийнято**.

1. **Земельні питання.**

***ПЕРЕЛІК***

***земельних питань, які виносяться на розгляд постійної депутатської комісії з питань стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон Боярської міської ради***

***станом на 10.09.2019***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в м. Боярка (ново виділення):** | | | |
| 1. | *Вознюк Н.В.* | *вул. Київська, 26* | - |
| 2. | *Загоруйко І.А.* | *м. Боярка* | *0,10 га* |
| 3. | *Скляренко Р.Г.* | *м. Боярка* | *0,10 га* |

**Вирішили:** питання 1.1, 1.2, 1.3 зняти з розгляду сесії та надати відповідь заявникам.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. *Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** | | | |
| *1.* | *Шпак І.О.* | *вул. Січових Стрільців, 5/1* | *0,0329 га* |
| *2.* | *Місаілова Л.Р.* | *вул. Лисенка, 10* | *0,0871 га* |
| *3.* | *Литвинова Л.І.* | *вул. В. Стуса, 53* | *0,0686 га* |
| *4.* | *Забудська Н.С.* | *вул. Іркутська, 8* | *0,0300 га* |
| *5.* | *Діденко М.І., Діденко Т.В.* | *вул. Івана Андруха, 14* | *0,0584 га* |
| *6.* | *Богданенко О.І.* | *вул. Фестивальна, 11* | *0,0590 га* |
| *7.* | *Сай І.П.* | *вул. В. Самійленка, 37* | *0,0824 га* |
| *8.* | *Дудік С.В.* | *вул. Тарасівська, 10* | *0,0669 га* |
| *9.* | *Лісова В.В.* | *вул. Лікарняна, 26* | *0,0900 га* |
| *10.* | *Калініна Т.В.* | *вул. В. Короленка, 71* | *0,0307 га* |
| *11.* | *Єрмолаєв В.В.* | *вул. Дачна, 28* | *0,0782 га* |
| *12.* | *Мегедь І.М.* | *вул. Зеленогірська, 44* |  |
| *13.* | *Ревуцька О.М.* | *пров. Малий, 11* | *0,0675 га* |

**Вирішили:** питання Гр. Шпак І.О., Сай І.П., Єрмолаєв В.В*.* зняти з розгляду сесії ,створити виїзну комісію із залученням представників земельного відділу. Всі інші питання погодити до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***3. Про затвердження схеми поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** | | | |
| *1.* | *Павлюк В.О.* | *вул. Хрещатик, 13* | *0,0660 га* |
| *2.* | *Бобровський О.В.* | *вул. Героїв Крут, 51* | *0,0313 га* |

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***4.Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка) в м. Боярка:*** | | | |
| *1.* | *Арадовський Д.М.* | *вул. Хрещатик, 50в* | *0,0865 га* |
| *2.* | *Мельник О.М.* | *вул. Зоряна, 8* | *0,0612 га* |

**Вирішили:** питання Гр.Арадовський Д.М.зняти з розгляду сесії ,створити виїзну комісію із залученням представників земельного відділу. Питання Мельник О.М. погодити до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка) м. Боярка*** | | | |
| *1.* | *Лахтадир С.Г., Лахтадир С.Г.* | *вул. М. Лисенка, 148* | *0,0747 га* |
| *2.* | *Іваницький В.А.* | *вул. Родини Матушевських, 1* | *0,0726 га* |
| *3.* | *Цилюрик А.О.* | *вул. Чернишевського, 23* | *0,0404 га* |
| *4.* | *Лахтадир О.Б.* | *пров. Притвірський, 13* | *0,0430 га* |
| *5.* | *Василенко Ж.Б.* | *вул. Калинова, 8* | *0,0437 га* |
| *6.* | *Коломієць Н.І.* | *вул. Лесі Українки, 20* | *0,0342 га* |
| *7.* | *Хоруженко Я.Л.* | *вул. Яблунева, 29* | *0,0611 га* |
| *8.* | *Ільїнська М.І.* | *вул. Вокзальна, 89* | *0,0602 га* |

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***6. Про встановлення строкового платного сервітуту на території м. Боярка:*** | | | |
| *1.* | *ТОВ «Київфуд-сервіс»* | *вул. Молодіжна, біля буд. № 76* | *0,0173 га* |
| *2.* | *Василевська О.В.* | *вул. Дежньова, 43/24* | *0,0018 га* |
| *3.* | *ФОП Степаненко Н.В.* | *вул. І-ша Піщана, біля № 7* | *0,0071 га* |
| *4.* | *ТОВ «Лілея»* | *вул. Гоголя, біля № 52а* | *0,0200 га* |
| *5.* | *ФОП Донець В.П.* | *вул. Білогородська, біля № 23в* | *0,0060 га* |

**Вирішили:** питання 6.1 ТОВ «Київфуд-сервіс» погодити проект рішення до розгляду на сесії. Питання 6.2 Василевська О.В. погодити проект рішення до розгляду на сесії. Питання 6.3 ФОП Степаненко Н.В. запросити на наступну профільну комісію 13.09.2019 р.. Питання 6.4 ТОВ «Лілея» зняти з розгляду сесії та надати відповідь заявнику. Питання 6.5 ФОП Донець В.П. погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***7. Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд м. Боярка*** | | | |
| *1.* | *Гончаренко Н.І.* | *вул. Лейтенанта Кібенка, 160* | *0,0600 га* |

**Вирішили:** питання зняти з розгляду сесії ,створити виїзну комісію із залученням представників земельного відділу.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***8. . Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється для індивідуального садівництва на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд м. Боярка:*** | | | |
| *1.* | *Корзун Б.П.* | *вул. Лінія 18, № 15* | *0,0453 га* |

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Боярка:*** | | | |
| *1.* | *ПрАТ «Сервісбудматеріали»* | *вул. Романа Шухевича, 1* | *0,2949 га* |

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Боярка:*** | | | |
| *1.* | *Територіальна громада міста Боярка в особі Боярської міської ради* | *Між вілицями П. Сагайдачного, Миру та Покровська* | *0,3266 га* |
| *2.* | *Територіальна громада міста Боярка в особі Боярської міської ради* | *Вул. Київська, 26* | *0,6025 га* |

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***11. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки в м. Боярка:*** | | | |
| *1.* | *АТ «Берізка»* | *вул. Молодіжна, 5а* | *1,2647 га* |

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***12. Про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель призначених для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Боярка:*** | | | |
| *1.* | *Яременко А.П.* | *вул. І. Франка, 101а* | *0,4096 га* |

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято**

|  |
| --- |
| ***13. Про припинення договору оренди земельної ділянки в м. Боярка, вул. Т. Шевченка, 99*** |

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***14. Про передачу в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку в м. Боярка:*** | | | |
| *1.* | *Яременко А.П.* | *вул. Т. Шевченка, 99* | *0,0590 га* |
| ***15. Про внесення змін в договір оренди земельної ділянки, що перебуває в користуванні ПрАТ «Арксі» по***  ***вул. Соборності, 36 в м. Боярка*** | | | |

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято**

**Питання з голосу.**

**Слухали:**

1. **Земельне питання.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення ділянки в оренду на 30 років:*** | | | |
| *1.* | *ФОП Федорченко О.П.* | *вул. Лісодослідна, 2* | *0,0328 га* |

**Вирішили:** погодити проект рішення до розгляду на сесії.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не проголосували» - 0, рішення **прийнято**

**2. Про затвердження Програми підтримки та розвитку будинку культури на 2019 рік в новій редакції.**

**Слухали:**

**Іванова Т.С. –** про необхідність придбання трапа та еквалайзера на загальну суму 90 тис.грн.

**Вирішили:** прийняти до відома, з урахуванням бюджетної комісії.

Проголосували «за»\_\_\_3\_\_\_«проти»\_\_\_0\_\_\_«утримались»\_\_\_0\_\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

**рішення прийнято.**

Закінчення засідання 15 год. 00 хв.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.М. Рябич**

**Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.П. Борецький**