**Протокол № 01-02/84**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІ скликання з питань**

Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон.

**м. Боярка 08 вересня 2020 р.**

**Члени комісії:**

Рябич Олександр Миколайович – головуючий комісії.

Борецький Олександр Петрович– секретар комісії.

Боднюк Олександр Володимирович

Сидор Олег Степанович

Відсутні:Сидор О.С.

Запрошені: Козяровська А.О., Севериненко Т.О., Романюк А.О., Чоповий О.В.- пердставник МПП «ВПК».

Початок засідання 10 год. 20 хв.

**1.** **Земельні питання.**

|  |
| --- |
| 1. ***1.Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність***

***в м. Боярка:*** |
| *1.* | *Трофімова Н.Ф.* | *туп. Зелений, 21* | *0,0120 га (ОСГ)* |
| *2.* | *Боднюк О.В.* | *вул. ІІ Піщана* | *0,0275 га (ОСГ)* |
| *3* | *Мостицька Л.М.* | *Вул.. Лінія 5 діл 49 с/т «Мічурінець»* | *0,0595 га (садів)* |
| *4.* | *Дмитренко В.П.* | *вул. Київська, 32* | *0,0202 га (ОСГ)* |
| *5* | *Коваленко І.Ю.* | *Вул. Сільгосптехнікум 2-а* | *0,0920 га (ОСГ)* |

**Вирішили**: питання 1.1, 1.2, 1.3 погодити до розгляду на сесії; питання 1.4 зняти з розгляду, надати відповідь заявнику; питання 1.5 на виїзну комісію.

**Проголосували:**«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** |
| *1.* | *Пряхін В.П.* | *вул. Лейтенанта Кібенка, 5* | *0,1000 га* |
| *2.* | *Мироненко З.П.* | *вул. Космонавтів, 21* | *0,0550 га* |
| *3.* | *Коновальчук С.А.* | *вул. Хрещатик, 139* | *0,0529 га* |
| *4.* | *Рубін А.Г.* | *вул. Садова, 12* | *0,0925 га* |
| *5.* | *Косенок Н.І.* | *вул. Хрещатик, 21* | *0,0447 га* |
| *6* | *Овчар С.О.*  | *Вул. Волгоградська, 43* | *0,0590 га* |
| *7* | *Коваленко І.Ю.* | *Вул. Сільгосптехнікум 2-а* | *0,10 га* |

**Вирішили:** питання 2.1 – 2.6 погодити до розгляду на сесії; питання 2.7 на виїзну комісію.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***3. Про затвердження схеми поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** |
| *1.* | *Антипенко Т.І.* | *Самійленка, 8* | *0,0207 га* |

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка) м. Боярка:***  |
| *1* | *Вороніна О.М.* | *Вул. Польова, 6* | *0,0212 га* |
| *2.* | *Дернова Ж.В.* | *вул. Т. Шевченка, 44* | *0,0283 га* |
| *3.* | *Соболенко Н.П., Морозова Н.В.* | *вул. Злагоди, 23* | *0,0624 га* |
| *4.* | *Лупич Н.Л.* | *вул. 8-го Березня, 7* | *0,0593 га* |
| *5.* | *Ковальчук В.П., Музичко В.В.,* *Галіцький О.В.* | *вул. Зелена, 99* | *0,0609 га* |
| *6.* | *Тичковська Н.П.* | *вул. Зелена, 99* | *0,0391 га* |
| *7.* | *Зімакіна Н.П.* | *вул. Короленка, 50* | *0,0584 га* |

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та для ведення особистого селянського господарства в м. Боярка:*** |
| *1.* | *Музичко В.В.* | *вул. Зелена, 99* | *0,0208 га (ОСГ)* |
| *2.* | *Волошин О.Д.* | *вул. Зоряна, 2* | *0,0959 га* |

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***6.******Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в м. Боярка:***  |
| *1.* | *Бондарєва Н.В.* | *вул. Хрещатик, 2-в* | *0,0063 га* |
| *2.* | *Орищенко О.В.* | *вул. Білогородська, 61* | *-* |
| *3* | *Сербіна Т.В.* | *Вул. Пимоненка* | *0,0577 га* |

**Вирішили:** питання 6.1 погодити до розгляду на сесії; питання 6.2 зняти з розгляду, надати відповідь заявнику; питання 6.3 погодити до розгляду на сесії за умови, що в рішенні будуть вказані обмеження, без права огородження даної ділянки.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***7.******Про передачу в оренду терміном на 49 років земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Боярка:***  |
| *1.* | *Городиська В.В.* | *вул. Білогородська, 61* | *0,0566 га* |

**Вирішили:** зняти з розгляду, створити виїзну комісію.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***8. Про встановлення строкового платного сервітуту на території м. Боярка:*** |
| *1.* | *МПП «ВПК»*  | *вул. Хрещатик* | *-* |

Чоповий О.В. – доповів.

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії за умови встановлення платного сервітуту на 3 роки 12%.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***9. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд м. Боярка:*** |
| *1.* | *Зіміна В.О.* | *вул. Хрещатик, 155* | *0,0370 га* |

**Вирішили:** зняти з розгляду.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***10.Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для гаражного будівництва в м. Боярка:*** |
| *1.* | *ГК «Спілка власників індивідуальних автогаражів та господарських споруд працівників і жителів Боярського с/г технікуму»* |  | *0,8034 га* |

**Вирішили:** зняти з розгляду, створити виїзну комісію.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***11.******Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в м. Боярка:***  |
| *1.* | *Видолоб В.А.* | *вул. Соборності, 36* | *0,3907 га* |

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в короткострокову оренду терміном на 1 рік для будівництва та обслуговування будівель торгівлі м. Боярка:*** |
| *1.* | *ТОВ «Лілея»* | *вул. Гоголя, 52-б* | *0,0130 га* |

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***13. Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності в***  ***м. Боярка:*** |
| *1.* | *Територіальна громада м. Боярка**в особі Боярської міської ради* | *вул. Магістральна, 55/3* | *0,2443 га* |
| *2* | *Територіальна громада м. Боярка**в особі Боярської міської ради* | *Вул. Хрещатик* | *0,2866 га* |

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***14. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки що перебуває в комунальні власності кадастровий номер 3222410300:02:009:5087 в м. Боярка вул. Білогородська 53*** |

**Вирішили:** погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

1. **Архітектурні питання.**

|  |
| --- |
| ***1. Про розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності*** |
| *1.* | *ФО-П Капітанчук В.Г.* | *вул. М. Гоголя, біля № 48* | *27 м2 +* *18,45 м2* |

**Вирішили:** погодити до розгляду на виконавчому комітеті.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

|  |
| --- |
| ***2. Про розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності*** |
| *1.* | *ФО-П Донець В.П.* | *вул. Білогородська, біля № 23 в* | *50 м2* |

**Вирішили:** погодити до розгляду на виконавчому комітеті.

Проголосували:«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

1. **Питання з голосу.**

|  |
| --- |
| ***1. Про розміщення групи тимчасових споруд ( два зблокованих торгових павільйона) для провадження підприємницької діяльності*** |
| *1.* | *ФО-П Слончак Є.В.* | *вул. Молодіжна, біля № 53* |  |

**Романюк А.О. –** доповів.

**Борецький О.П.** – зазначив, що під час розгляду на комісії питання про реконструкцію існуючого магазину, було прийнято рішення про надання дозволу на реконструкцію в існуючих межах. У зв’язку з технічними помилками паспорт прив’язки виданий на більшу площу. Зі слів Борецького О.П., Слончак Є.В. зобов’язався не здійснювати будівельних та реконструкційних робіт до вирішення питання.

**Рябич О.М**. – запропонував дати доручення Романюку А.О.

**Вирішили:** враховуючи спірне питання, дати доручення Романюку А.О. проінформувати Слончака Є.В. про нездійснення будівельних та реконструкційних робіт до вирішення питання.

**Проголосували:**«за»\_3\_«проти»\_0\_«утримались»\_0\_«не проголосували»\_0\_

рішення прийнято.

Комісія закінчила роботу о 11 год 25 хв.

 **Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Рябич О.М.**

 **Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Борецький О.П.**