***Протокол № 55***

***Постійної депутатської комісії Боярської міської Ради з питань Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон***

м. Боярка «05» червня 2018 р.

Присутні Члени комісії: Рябич О.М., Борецький О.П., Семко О.В., Боднюк О.В.

Запрошенні: Петренко О.В., Скринник О.Г., Пасічник Р.С., Морозова Т.С., Березовська Н.Б. – 099-2876707 «Фірма Акваріус», Уфімцева О.А. – директор «Етен ЛТД», Юрчинський Ю.М., Артамонов С.В. – 067-7573000 начальник охорони, Кононенко С.А. – 050-5686998

Початок засідання 15 год. 13 хв.

## **Порядок денний:**

І. Земельні питання (згідно додатку).

ІІ. Розгляд питань порядку денного чергової 46 сесії БМР.(згідно додатку).

ІІІ. Розгляд інформації наданої на Витяг № 115 від 10 травня 2018 року з протоколу комісії №53 від 10 травня 2018 року.

***За такий порядок денний Комісії голосували: «за» 4 , «проти» 0 , «утримались» 0.***

***Рішення прийнято.***

Регламент закінчити комісію за 3 год. 00 хв.

# I СЛУХАЛИ:

Рябич О.М. – запропонував розглянути питання стосовно громадян, які з’явились.

І. Земельні питання (згідно додатку).

***12.2, 12.3. Про встановлення земельного сервітуту в м. Боярка, ТОВ «Фірма Акваріус», вул. Хрещатик, 12а, вул. Т. Шевченка, 80а, з/п - 0,0132 га, 0,0158 га.***

**ВИСТУПИЛИ:**

Рябич О.М. – запропонував ТОВ «Фірма Акваріус» вирішити питання з благоустрою щодо прилеглої території.

Борецький О.П. – запропонував надати сервітут на один рік.

***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати терміном на один рік та винести на розгляд чергової 46 сесії БМР.*

***Голосували: “за” 4“проти” 0“утримались” 0***

***Рішення прийнято.***

***4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Боярка, ТОВ «Етен ЛТД», вул. Б. Хмельницького, 69а, з/п - 0,0334 га.***

**ВИСТУПИЛИ:**

Борецький О.П. – наголосив, що в пакеті документів, що наявні в міській раді немає повного переліку та запропонував здійснити виїзд на дану земельну ділянку.

Морозова Т.С. – запитала, чи сплачується і в якому проценті податок на землю.

Уфімцева О.А. – пояснила, що на даний момент сплата здійснюється, але не володіє інформацією щодо проценту сплати.

***ВИРІШИЛИ:*** *здійснити виїзд на земельну ділянку для обстеження та детального вивчення питання можливості надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Боярка та представнику ТОВ «Етен ЛТД» надати весь перелік документів.*

***Голосували: “за” 4“проти” 0“утримались” 0***

***Рішення прийнято.***

***12.1 Про встановлення земельного сервітуту в м. Боярка, ФОП Юрчинський Ю.М., вул. Хрещатик, 1а, з/п - 0,0072 га.***

**ВИСТУПИЛИ:**

Рябич О.М. – запитав, чи сплачується за земельну ділянку.

Юрчинський Ю.М. – пояснив, що сплату проводить за індексом КМ України.

Рябич О.М. – зауважив, що потрібно вирішити питання з благоустроєм прилеглої території та оформити сервітут на один рік.

Скринник О.Г. – запропонував підтримати дане питання з благоустроєм прилеглої території.

***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати терміном на один рік та винести на розгляд чергової 46 сесії БМР.*

***Голосували: “за” 4“проти” 0“утримались” 0***

***Рішення прийнято.***

***6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування в м. Боярка, Києво-Святошинська РДА Відділ охорони здоров’я, вул. Молодіжна, 1/3, з/п - 0,7271 га.***

**ВИСТУПИЛИ:**

Скринник О.Г. – запропонував звернутися до БТІ для надання графічних даних.

Борецький О.П. – запитав, чи є договір з комерцією на даній території, а саме: «Автомийка» та зауважив, що потрібно надати документи на споруди.

***ВИРІШИЛИ:*** *здійснити виїзд на земельну ділянку для обстеження та детального вивчення питання можливості надання дозволу на розробку проекту землеустрою, за - для врахування інтересів територіальної громади міста Боярка.*

***Голосували: “за” 4 “проти” 0 “утримались” 0.***

***Рішення прийнято.***

***10.4 Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості м. Боярка, ПрАТ «Вентс», м. Боярка.***

**ВИСТУПИЛИ:**

Морозова Т.С. – пояснила суть даного питання.

Рябич О.М. – запитав, чи буде вирішуватись питання з паркування авто.

Хорошилов С.В. – пояснив, що хочуть взяти під здійснення благоустрою прилеглу територію до дороги по вул. Хрещатик.

***ВИРІШИЛИ:*** *в цілому**не заперечують та рекомендувати звернутися до компетентних органів для вирішення даного питання.*

***Голосували: “за” 4“проти” 0“утримались” 0***

***Рішення прийнято.***

***3.1 Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка, гр. Кононенко С.А., вул. В.Самійленка,29-а, з/п - 0,0852 га.***

**ВИСТУПИЛИ:**

Пасічник Р.С. – пояснив суть даного питання.

Морозова Т.С. – запропонувала переробити кадастровий план.

***ВИРІШИЛИ:*** *зняти дане питання та**виконавчому комітету БМР надати відповідь.*

***Голосували: “за” 4 “проти” 0 “утримались” 0.***

***Рішення прийнято.***

# ІI СЛУХАЛИ:

Рябич О.М. – запропонував розглянути питання перше засідання комісії згідно додатку.

І. Земельні питання (згідно додатку).

|  |
| --- |
| ***1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність в м. Боярка (ново виділення):*** |
| *1.* | *Терещук Н.П.* | *с/т «Приладобудівник», вул. Лінія 7, діл. 15* | *0,0617 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *запросити на наступне засідання комісії.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| ***2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в м. Боярка та третє порядку денного засідання комісії*** ***3. Розгляд інформації наданої на № 115 від 10 травня 2018 року Витяг з протоколу комісії №53 від 10 травня 2018 року:*** |
| *1.* | *ОК Гаражно-Будівельне Товариство «Роднічок»* | *вул. Магістральна, 6* | *6,0900 га* |
| **ВИСТУПИЛИ:**Морозова Т.С. – пояснила суть даного питання.Борецький О.П. – запропонував, зібрати окрему комісію для розгляду даного питання.***ВИРІШИЛИ:*** *виконавчому комітету БМР**надати відповідь та запросити на засідання комісії.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| ***3. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** |
| *2.* | *Шимановський О.Б.* | *вул. Васильківська, 33* | *0,1000 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *виконавчому комітету БМР**надати відповідь щодо перенесення паркану з земель загального користування.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *3.* | *Стаховський І.В.* | *вул. М. Лисенка, 38/50* | *0,0603 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *4.* | *Гнатієнко Т.І.* | *вул. І. Рєпіна, 70* | *0,0306 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *5.* | *Приступко О.А.* | *вул. Хрещатик, 71* | *0,0590 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *виконавчому комітету БМР**надати відповідь.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *6.* | *Сорокіна Т.П.* | *Вул. Артилерійська, 6* | *0,0651 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| ***5. Про затвердження схеми поділу земельної ділянки та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Боярка:*** |
| *1.* | *Андрієвська К.І.* | *вул. Миру, 65* | *0,0339 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| ***7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка) м. Боярка:***  |
| *1.* | *Каліненко М.І.* | *вул. Герцена, 37* | *0,0550 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *2.* | *Бєлогурова С.Є.* | *пров. О. Ткаченка, 21* | *0,0114 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *3.* | *Терещенко О.С.* | *вул. Маяковського, 39* | *0,0449 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *4.* | *Каширін О.О.* | *вул. Калинова, 18* | *0,0257 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *5.* | *Глущенко А.Д., Глущенко А.О.* | *вул. Свободи, 1/65* | *0,0932 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *6.* | *Діденко О.В.* | *вул. Соборності, 35* | *0,0419 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| ***8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Боярка:*** |
| *1.* | *Територіальна громада м. Боярка* | *Вул. Дежньова, 62* | *0,1208 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| ***9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва в м. Боярка:*** |
| *1.* | *Гапонов В.А.* | *вул. М. Пимоненка, 10в* | *0,0905 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *2.* | *Гончаренко О.І.* | *вул. А. Пастернака, 39а* | *0,0122 га Садівн.* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *3.* | *Пилипчук В.О.* | *пров. О. Ткаченка, 46/3* | *0,0525 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *4.* | *Дюльдін В.Д.* | *с/т «Кабельник», вул. Лінія 16 діл. 13* | *0,0626 га Садівн.* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| ***10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості м. Боярка:*** |
| *1.* | *ТОВ «Град» (49 років)* | *вул. Соборності, 36*  | *0,3114 га*  |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 1.******Рішення прийнято.*** |
| *2.* | *ТОВ «Зеніт-Авто» (49 років)* | *вул. Соборності, 36* | *0,5792 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 1.******Рішення прийнято.*** |
| *3.* | *Корінь В.О. (49 років)* | *вул. Соборності, 36* | *0,1395 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 3“проти” 0 “утримались” 1.******Рішення прийнято.*** |
| ***11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в м. Боярка:*** |
| *1.* | *ПрАТ «Київобленерго»* | *м. Боярка, вул. Газова*  | *0,0044га-49років* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *2.* | *ГО «Захист тварин плюс»* | *На тер-ї котельні по вул. Білогородська,**53-55* | *0,3000 га* *10 років* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *виконавчому комітету БМР**надати відповідь в зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться по-за межами міста.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| ***12. Про встановлення земельного сервітуту в м. Боярка:*** |
| *4.* | *ФОП Суворова О.К.* | *вул. Маяковського, біля буд. 41* | *0,0018 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *запросити на наступне засідання комісії.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| *5.* | *КП «Міська ритуальна служба»* | *вул. Шевченка (біля кладовища)* | *0,0050 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| ***13. Про внесення змін в рішення сесії Боярської міської ради:*** |
| *1.* | *Самойленко О.Г.* | *вул. Артилерійська, 6* | *0,0698 га(0,0670)* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *виконавчому комітету БМР**надати відповідь.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |
| ***14.******Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Боярка:*** |
| *1.* | *Боярська міська рада* | *вул. М. Лисенка* | *0,0500 га* |
| ***ВИРІШИЛИ:*** *підтримати дане питання та винести на розгляд чергової 46сесії БМР.****Голосували: “за” 4“проти” 0 “утримались” 0.******Рішення прийнято.*** |

**ПИТАННЯ ДРУГЕ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ НЕ РОЗГЛЯДАЛОСЬ.**

Регламент закінчити комісію 17 год. 50 хв.

Головуючий на комісії Рябич О.М.

Секретар Борецький О.П.