**Протокол № 01-02/7**

**засідання постійної депутатської комісії**

**Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань**

житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою, комунальної власності

**м. Боярка 14 квітня 2021 р.**

**Члени комісії:**

Марценюк Віктор Миколайович – голова комісії.

Арчаков Андрій Миколайович – заступник голови комісії.

Дюльдін Олександр Валентинович – секретар комісії.

Матейко Анатолій Васильович

Запрошені: Камінський В.А., Борецький О.П., Лява Р.Б., Моцак Е.Б.

Присутні: Лавріненко Л.С., Отрішко В.П., Мазурець В.В., Кочкова Т.П. . Козяровська А.О., Пилипчук Г.С., Александрова Г.М.

Лавріненко Л.С. приймає участь в комісії з правом дорадчого голосу.

*Початок засідання 09 год. 00 хв.*

 **Розгляд звернень.**

 1. Колективне звернення мешканців гуртожитків за адресою: м. Боярка, вул. І. Мазепи, 24А; м. Боярка, вул. І. Мазепи 26А.

 Слухали: Александрова А.М. – про колективні звернення мешканців гуртожитків щодо ремонту будівель, усунення недоліків протипожежної безпеки та надання дозволу на приватизацію приміщень гуртожитків. (звернення додаються).

 Мазурець В.В. – доповів про незадовільний стан будівель за даною адресою та про порушення протипожежної безпеки виявлені перевіркою ДСНС. Також порушення були виявлені при обстеженні технічного стану систем газопостачання. Зазначив, що мешканцям, які на даний час проживають в цих гуртожитках, було запропоновано кімнати в гуртожитку за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна, 12/2, з чим деякі мешканці категорично не згодні. Зауважив, що не у всіх мешканців укладені договори, та що приватизація приміщень неможлива, в зв’язку з тим що за рішенням суду необхідно повністю зупинити експлуатацію вказаних об’єктів до повного усунення порушень.

 Лавріненко Л.С. – задала питання про умови проживання в гуртожитку за адресою: вул. Молодіжна, 12/2.

 Мазурець В.В. – про проведені ремонтні роботи в гуртожитку, встановлення протипожежного устаткування та усунення порушень техногенної та пожежної безпеки.

 Камінський В.А. – доповів про складений кошторис на будівельні роботи у сумі 519,042 тис. грн. на капітальний ремонт гуртожитку за адресою: вул. І. Мазепи, 24А та 556,722 тис. грн. на капітальний ремонт гуртожитку за адресою: вул. І. Мазепи, 26А. Про вартість усунення порушень техногенної та пожежної безпеки, які необхідно забезпечити для подальшої експлуатації гуртожитків. Також, зазначив про заборгованість мешканців гуртожитку за надані послуги з постачання електроенергії, теплопостачання, управління будинком і прибудинковою територією, водопостачання та водовідведення. Вважає, що КП «БГВУЖКГ» економічно недоцільно здійснювати управління та обслуговування вказаних гуртожитків.

 Члени комісії рекомендували відмовити в задоволенні вимог викладених у зверненнях мешканців.

 **Вирішили:** відмовити в задоволенні вимог викладених у зверненнях мешканців; відповідно до рішення суду зупинити експлуатацію вказаних об’єктів; рекомендувати надати мешканцям кімнати для проживання у гуртожитку за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна , 12/2; відділу комунальної власності надати відповідь заявникам.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «утрималась» **рішення прийнято.**

 2. Звернення Борецького О.П. про здійснення заходів по забезпеченню електрифікації території нової забудови, яка передбачена затвердженою містобудівною документацією в с. Княжичі.

 Марценюк В.М. – зачитав звернення, вніс пропозицію підтримати питання вцілому та направити питання на розгляд бюджетної комісії.

**Вирішили:** погодити до розгляду, винести дане питання на розгляд постійної депутатської комісії з питань реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 3. Звернення директора КП «Громада» про прийняття-передачу на баланс роботи, проведені КП «Громада» у грудні 2020 року (звернення додається).

 Слухали: Пилипчук Г.С. – доповіла.

 Вирішили: погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 4. Про надання згоди на списання з балансу КП «Боярка-Водоканал» основних засобів, які згідно технічного обстеження та висновку інвентаризаційної комісії непридатні до подальшої експлуатації.

 Слухали: Мазурець В.В. – доповів.

 Вирішили: погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 5. Про встановлення належності до комунальної власності приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Боярка, вул. Незалежності, 17 (кінотеатр «Космос»).

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

Вирішили: погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 6. Звернення ФОП Орищенко О.П. про внесення змін до договору оренди нежилих приміщень від 01.08.2014 року.

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

Вирішили: погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 7. Звернення ФОП Дороніна Ю.А. про внесення змін до договору оренди нежилих приміщень від 12.11.2020 року.

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

Вирішили: погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 8. Звернення ФОП Орищенко О.П. про звільнення від орендної плати на період з 08.01.2021 р. по 24.01.2021 р.

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

 Марценюк В.М. – вніс пропозицію перенести розгляд питання, запросити заявника на наступну комісію.

 **Вирішили:** перенести розгляд питання на наступну комісію.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 9. Звернення директора БМД школа мистецтв Євлашевського К.М. про продовження договору оренди приміщення за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна, 77.

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

Вирішили: передати звернення на розгляд Управління культури, молоді і спорту Боярської міської ради.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 10. Звернення директора БІЦ Курбонова Р.Б. про надання в оренду приміщення за адресою: м. Боярка, вул. Молодіжна, 77.

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

Вирішили: передати звернення на розгляд Управління культури, молоді і спорту Боярської міської ради.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 11. Про включення до Переліку другого типу (передача в оренду без проведення аукціону) нерухомого майна та подовження/переукладання договорів оренди нерухомого майна, що знаходиться за адресами: с. Забір’я, вул. Гончаренка, 12; с. Малютянка, вул. Воровського, 48; с. Княжичі, вул. Воздвиженська, 8; с. Новосілки, вул. Кучеренка, 5.

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

Вирішили: прийняти до відома; не рекомендовано до розгляду на сесії до завершення проведення інвентаризації майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади та забезпечення структурних підрозділів Боярської міської ради приміщеннями для здійснення статутної діяльності.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 12. Звернення Публічного акціонерного товариства «Укртелеком» про надання в оренду приміщення що знаходиться за адресою: с. Тарасівка, пров. Патріотів, 4.

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

**Вирішили:** прийняти до відома; не рекомендовано до розгляду на сесії до завершення проведення інвентаризації майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади та забезпечення структурних підрозділів Боярської міської ради приміщеннями для здійснення статутної діяльності.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 13. Звернення ГО «Дзвони Чорнобиля» Про надання в оренду приміщення.

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

**Вирішили:** прийняти до відома; не рекомендовано до розгляду на сесії до завершення проведення інвентаризації майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади та забезпечення структурних підрозділів Боярської міської ради приміщеннями для здійснення статутної діяльності.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 14. Про виділення приміщення для розміщення Інклюзивно-ресурсного центру за адресою: м. Боярка, вул. Б. Хмельницького, 57А.

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

Вирішили: погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 15. Про намір розірвання договору оренди майна від 29.01.2007 року (котельня по вул. Шкільна, с. Тарасівка), що перебуває у спільній власності територіальної громади с. Тарасівка.

 Пилипчук Г.С. – доповіла.

Вирішили: погодити до розгляду на сесії.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 16. Звернення директора Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області О. Ткаченка про виділення будівлі в м. Боярка для розташування приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

 Слухали: Моцак Є.Б. – зачитала звернення від колективу Боярської амбулаторії загальної практики сімейної медицини № 1. Звернулась до членів комісії з проханням розглянути можливість виділення приміщення на другому поверсі Поліклініки за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51.

 Кочкова Т.П. – про планування часткового розміщення сімейних лікарів в приміщенні, яке знаходиться за адресою: м. Боярка, вул. М. Шляхового для обслуговування мешканців історичної частини міста.

 Матейко А.В. – вважає недоцільним та незручним для пацієнтів розміщення лікарів первинної та вторинної ланки в окремих приміщеннях.

 Лява Р.Б. - доповів про недостатність кабінетів для прийому пацієнтів.

 Марценюк В.М. – вніс пропозицію при необхідності створити виїзну комісію для вирішення вказаного питання.

 Лява Р.Б. – вніс пропозицію вирішити питання в робочому порядку.

 Марценюк В.М. – запропонував вирішити дане питання до 23.04.2021 року.

 **Вирішили:** прийняти до відома; доручити директору КНП «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради» розглянути питання спільно з КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» щодо можливості виділення частини приміщення другого поверху за адресою: м. Боярка, вул. Соборності, 51, для розташування приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

 17. Звернення директора Комунального некомерційного підприємства «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради» про надання дозволу на передачу в оренду нежилих приміщень.

 **Вирішили:** прийняти до відома;перенести розгляд питання до прийняття рішення щодо розташування амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

Проголосували:«за»\_\_4\_\_«проти»\_\_0\_\_«утримались»\_\_0\_\_«не проголосували»\_\_0\_\_

Лавріненко Л.С. – «за» **рішення прийнято.**

***Комісія закінчила роботу о 11 год 00 хв.***

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Марценюк В.М.**

 **Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дюльдін О.В.**