

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації:
«Детальний план території між вулицями Хрещатик та Садова в м. Боярка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»

м. Боярка

31.01.2025

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;
Представники ПП «ІНТЕНСИВ-СЕРВІС»;
Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 15 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
4. Висвітлення мети громадських слухань.
5. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
6. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосуємо:

За 15. Проти - . Утримались - .

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації. Пропоную обрати головою громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича**.

Обрано:

голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича**.

2. **Зарубін О.О.:** пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

За 15. Проти - . Утримались - .

3. **Зарубін О.О.:** пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Голосуємо:

За 15. Проти - . Утримались - .

Кількість учасників - 3.

4. **Романюк А.О.:** начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради: детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу.

мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

5. Обговорення матеріалів детального плану території.

Романюк А.О.: - детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 11 липня 2024 р. №53/3027.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «03» січня 2025 р. по «03» лютого 2025 р. включно.

Всі матеріали висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських слухань пропозиції та зауваження від громадськості на адресу виконавчого комітету не надходили.

Громадські слухання проходили в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Кісь Т.С., проєктант: схема детального плану території розташована в системі планувальній структурі в центральній частині м. Боярка на перехресті вулиць Садова та Хрещатик. Згідно генерального плану міста Боярки, який був затверджений у 2020 році, дана територія передбачалась під громадську забудову. На даний час в межі детального плану території, яка складає площу – 0,3984 га входить 5 ділянок. Чотири із яких із цільовим призначенням для будівництва і обслуговування об'єктів торгівлі, а інша для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. На території розташоване недіюче приміщення аптеки та житловий будинок.

Територія проєктування межує:

- на півдні та півночі – із землями громадської та житлової забудови;
- на сході – із землями транспортної інфраструктури (вул. Садова);
- на заході – із землями транспортної інфраструктури (вул. Хрещатик).

Обмеження на територію діють від інженерних мереж. Уздовж вул. Хрещатик проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ. Охоронна зона лінії по 10 м в кожену сторону від крайніх проводів.

Рішеннями детального плану території передбачено демонтаж аптеки та житлового будинку та розміщення торговельного центру орієнтовною площею – 2 250 м². Вхід до торговельного центру передбачається із двох вулиць Хрещатик та Садова. В північній частині території передбачено протипожежний проїзд, який буде сполучати дві вулиці.

Також враховано положення генерального плану м. Боярка в частині червоних ліній вулиць: Хрещатик – 30 м, Садова – 20 м. По вулиці Хрещатик в межах детального плану території передбачено влаштування тимчасової стоянки для легкових автомобілів проєктного торговельного центру. Профілі вулиць взято із генерального плану міста. По техніко-економічних показника територія торговельного центру – 2 250 м², а також площа мощення 0,18 га. Озеленення на даній території не передбачається. Показані протипожежні відстані існуючих будівель до проєктних будівель. Проєктний торговельний центр передбачається одноповерховий, який не буде порушувати загальний ансамбль центральної частини міста. По функціональному призначенню передбачається територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, а також територія вулиць та доріг.

Інженерне забезпечення території передбачається із вулиці Хрещатик з підключенням до водопостачання, газопостачання, водовідведення та дощової каналізації.

Згідно завдання був розроблений розділ цивільного захисту, на якому було показано, чи не попадає територія в зону небезпечного радіоактивного забруднення. Зона можливого хімічного забруднення попадає під 2,5 кілометрову зону від залізниці, яка проходить по центральній частині населеного пункту.

Укриття в будівлі не передбачаються.

6. **Зарубін О.О.:** шановні присутні, які є запитання?

7. **Зарубін О.О.:** підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по «Детальний план території між вулицями Хрещатик та Садова в м. Боярка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

Зарубін О.О.: дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань

Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк

Реєстрація учасників громадських слухань
по містобудівній документації «Детальний план території між вулицями
Хрещатик та Садова в м. Боярка Боярської міської територіальної
громади Фастівського району Київської області»

1. Зархбін О.О.
2. Роданюк А.О.
3. Кіса С.С.
4. Ломоносо О.Я.
5. Аяховський М.М.
6. Мотелько А.В.
7. Марченко В.М.
8. Чилико В.А.
9. Штук П.В.
10. Ромеда Т.А.
11. Табаркозенко А.М.
12. Черковська О.Т.
13. Пасічник Р.О.
14. Рясінська А.О.
15. Мерзюва Т.С.