

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації:
«Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області»

м. Боярка

31.01.2025

Присутні:

Представники виконавчого комітету Боярської міської ради;

ФОП Терещук Людмила Миколаївна;

Представники громадськості.

У засіданні взяли участь 16 учасників громадських слухань.

Порядок денний та регламент громадських слухань:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
4. Висвітлення мети громадських слухань.
5. Обговорення матеріалів по проекту детального плану території.
6. Розгляд пропозицій (зауважень) по містобудівній документації.
7. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

Затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

Голосуємо:

За 16. Проти - . Утримались - .

Розгляд порядку денного:

1. Відповідно до п. 9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 громадські слухання проводяться під головування уповноваженого представника замовника містобудівної документації. Пропоную обрати голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича**.

Обрано:

голову громадських слухань – **Зарубіна Олександра Олександровича**.

2. **Зарубін О.О.:** пропоную регламент зборів тривалістю до 30 хвилин, виступи посадових осіб міста, представників замовника та проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

За 16. Проти - . Утримались - .

3. **Зарубін О.О.:** пропоную обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень.

Голосуємо:

За 16. Проти - . Утримались - .

Кількість учасників - 3.

4. **Романюк А.О.:** начальник відділу містобудування та архітектури – головний архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради: детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення.

просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

5. Обговорення матеріалів детального плану території.

Романюк А.О.: - детальний план території розроблений на замовлення виконавчого комітету Боярської міської ради, відповідно до рішення сесії Боярської міської ради від 24 жовтня 2024 р. №57/3278.

Процедура проведення громадських слухань була опублікована в засобах масової інформації.

Громадське обговорення проходить в період з «16» січня 2025 р. по «16» лютого 2025 р. включно.

Всі матеріали висвітлені у засобах масової інформації.

У процесі проведення громадських слухань пропозиції та зауваження від громадськості на адресу виконавчого комітету не надходили.

Громадські слухання проходили в порядку, встановленому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Терещук В.А., проєктант: територія проєктування розташована в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської обл., у східній частині громади.

Територія проєктування межує:

- на півночі та сході – з землями сільськогосподарського призначення (на проєктний період – території вулиць та доріг);
- та півдні – з землями запасу Боярської міської ради (на проєктний період – території громадської та житлової території);
- на заході – з землями сільськогосподарського призначення (на проєктний період – території житлової забудови).

Основні транспортні зв'язки території проєктування з функціональними зонами та з громадськими центрами населених пунктів с. Нове, с. Тарасівка, м. Боярка відбуваються за рахунок існуючої вулиці с. Нове - вул. Промислової, яка безпосередньо прилягає до ділянки проєктування. Зв'язок з вул. Промисловою відбувається за рахунок ґрунтових проїздів.

У південно-східному напрямку на відстані 2,5 км від території проєктування проходить автомобільний шлях М 05 (Київ-Одеса) — автомобільна дорога державного значення що починається в Києві, проходить через Білу Церкву, Жашків, Умань та закінчується в Одесі.

Територія проєктування розташована в межах Боярської міської територіальної громади на відстані близько 2,8 км на північний-захід від центру Боярської громади – м. Боярка, та на відстані близько 1,5 км на південь від центру с. Нове.

Площа ДПТ визначена відповідно до викопіювання з проєкту внесення змін до генерального плану, поєданого з детальними планами території с. Нове та становить 0,19 га.

Сполучення території проєктування із центром с. Нове та центром Боярської громади відбувається за допомогою автомобільної дороги О-101318 (вул. Промислова).

Територія проєктування складається із однієї земельної ділянки з кадастровим номером 3222486600:05:001:5064, приватної власності та загальною площею 0,19 га. Цільове призначення земельної ділянки – 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

У східному напрямку від території проєктування, на відстані більше 50 м, розташовані території ДП «Київський Лісгосп» - Васильківське лісництво.

Планувальними рішеннями генерального плану с. Нове (проєкт змін) 2020-запланована територія громадської забудови.

В межах проєктування існуючі заклади обслуговування населення відсутні.

Транспортне сполучення території проектування з центром с. Нове та центром Боярської громади розташованого в м. Боярка відбувається за рахунок вул. Промислова.

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту знаходиться з південного боку на відстані 300 м від меж проектування, на вул. Промислова.

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

Водопостачання: на території проектування мережі та споруди водопроводу відсутні.

На даний час централізоване водопостачання на господарсько-питні потреби мешканців с. Нове охоплює лише частину існуючої забудови. Виробничі підприємства мають окремі локальні системи водопостачання для забезпечення власних виробничих і протипожежних потреб. Система водопостачання села об'єднана: господарчо-питна та протипожежна.

Водовідведення: в межах розробки ДПТ централізована система водовідведення відсутня.

Відповідно до проекту внесення змін до генерального плану, поєднаного з детальними планами території с. Нове Києво-Святошинського району Київської області, функціональне призначення території проектування – територія громадської забудови.

Відповідно до схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року, територія проектування розташована на захід від обласної автомобільної дороги місцевого значення О-101318 сполученням Княжичі – Забір'я – Віта Поштова, протяжністю 13,4 км. Автомобільна дорога сполучає територію проектування з центром с. Нове та центром Боярської міської територіальної громади розташованим в м. Боярка.

сновними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення є:

- взаємозв'язки проектних рішень детального плану території з планувальною структурою існуючої забудови в с. Нове та рішеннями затвердженої містобудівної документації вищого рівня;

- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту;

- при розміщенні проектної забудови додержання санітарних та протипожежних норм.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно - просторової організації території є:

- планувальні обмеження;

- проходження проектних магістральних та житлових вулиць вздовж території проектування;

- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проектування має вигідне положення в планувальній структурі населеного пункту та зручні транспортні зв'язки з м. Боярка, та м. Київ, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для надання комерційних послуг населенню.

Планувальними рішеннями передбачається розміщення на ній магазину по продажу будівельних матеріалів з організацією внутрішнього простору території з відповідним озелененням, благо устроєм та організацією вулично-дорожньої мережі.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безпечного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,8 м), зручного доступу до приміщень маломобільних груп населення,

визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у приміщення.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Не територію потрапляє обмеження існуючі кабельні мережі електрозв'язку, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - 2,0 м, лінійні мережі та опори енергетичної системи, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 20,0 м.

В межах проектування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектною забудови та територіями прилеглих кварталів с. Нове та з центром територіальної громади розташованим в м. Боярка.

Планувальні вісі проектних вулиць враховані відповідно до рішень генерального плану с. Нове у вигляді вулиць, що перетинаються майже під прямим кутом.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до проектною забудови, а також для забезпечення проїзду пожежних машин та спецтехніки.

- Проїзди передбачені шириною – 6,0 м.
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,8 м.
- Велосипедні смуги шириною – 1,85 м.

Поперечні профілі проектних прилеглих вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення), назви вулиць приведені у відповідності до ГП с. Нове.

Транспортне обслуговування населення забезпечуватимуть існуючі та проектні автобусні маршрутами із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600 м. Найближча існуюча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 350 м. по вул. Промислова від межі проектування. Точне проходження проектних маршрутів та розміщення проектних зупинок громадського транспорту відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури, та може уточнюватись на подальших стадіях проектування.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві магазину, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Проектом детального плану території передбачається розміщення магазину будівельних матеріалів. Загальна кількість машино-місць постійного зберігання автомобілів для проектною території складе – 11 маш.-місць.

Також проектом передбачено розміщення в межах детального плану автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки), у кількості 8 маш.-місця, одне з яких передбачено для стоянки автомобілів маломобільних груп населення, що визначено спеціальною розміткою та спеціальними знаками.

Водопостачання: розрахункова потреба у воді проектною житловою забудови визначена відповідно до норм водоспоживання Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб. Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для можливості встановлення пожежних гідрантів. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з пошаровим ущільненням ступеню щільності К до 0,95.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодженням з власниками мереж.

Протипожежні заходи: для протипожежної безпеки села Нове передбачається використання пожежного депо на 3 автомобілі, розташованого у м. Боярка по вул. П. Сагайдачного, 89.

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішеннями ГП с. Нове).

У рішеннях ДПТ врахована II та III ступінь вогнестійкості будівель.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Стічні води по мережі самопливної каналізації будуть надходити до проектної КНС за межами проектування, далі у проектну централізовану мережу каналізації села (відповідно до ГП с. Нове).

Протяжність мережі самопливної каналізації для кварталу житлової забудови – 0,838 км. Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Електропостачання проектних мачтових ТП пропонується здійснювати від електричних мереж ПЛ-10, що проходять по вул. Промислова.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території детального плану, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам рекомендується на розрахунковий етап передбачити спорудження трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (комплексна трансформаторна підстанція мачтова ТП-10/0,4кВ) з сухими трансформаторами розрахункової потужності;

- в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих мереж 10 кВт;

- живлення запроєктованих ТП рекомендується передбачити взаємно резервованими кабельними лініями з ізоляцією з шитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ.

Кількість, потужність, місце розташування нової ТП-10/0,4кВ та схема підключення їх до розподільчих електричних мереж 10кВ уточнюється на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації (ДТЕК «Київські регіональні електромережі»). Проектні електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- при забудові проектних площадок слід врахувати існуючі повітряні лінії електропередачі.

Підключення запроєктованих об'єктів до мереж газопостачання не передбачається.

Згідно інженерно-будівельної оцінки території, територія відноситься до сприятливої для будівництва. Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачені в межах проектування для забезпечення придатності території для містобудування.

Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів та вулиць біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ТПВ або пониження

рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації в межах розробки ДПТ, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць. Стічні води надходять на проектну ЛОС, нижче по рельєфу, згідно з рішеннями ГП с. Нове.

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проектної забудови. На території передбачено: транспортні проїзди, пішохідні комунікації, майданчики для обслуговування населення, для тимчасової стоянки автомобілів, велосипедів, озеленені території. Основною зоною формування озелених територій в межах території проектування є зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення.

В межах ДПТ пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчика відпочинку, тіньовими навісами та відповідним обладнанням.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів побутових відходів передбачено у контейнерах малої місткості, для спеціалізованої техніки у визначений час.

В детальному плані території передбачений розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

6. **Зарубін О.О.:** шановні присутні, які є запитання?

Церковна О.І.: головний спеціаліст - архітектор виконавчого комітету Боярської міської ради: будівля передбачена під лінією електропередач, хто буде її переносити і за чий кошти?

Терещук В.А.: передбачається винесення даної лінії електропередач.

7. **Зарубін О.О.:** підведемо підсумок громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по детальному плану території.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином учасники громадських слухань містобудівної документації вирішили:

Вважати громадські слухання містобудівної документації по «Детальний план території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області», що відбулися, відповідно до діючого законодавства.

Зарубін О.О.: дякую мешканцям за участь у громадських слуханнях.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу.

Голова громадських слухань

Олександр ЗАРУБІН

Протокол оформив Андрій Романюк

Реєстрація учасників громадських слухань
по містобудівній документації «Детальний план території на земельну
ділянку із кадастровим номером 3222486600:05:001:5064 в с. Нове
Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської
області»

1. Зарубін О.О.
2. Гоцанюк А.О.
3. Перецьук В.А.
4. Перецьук А.М.
5. Шитик Т.В.
6. Кошечка Т.А.
7. Червова О.Т.
8. Максимчик Р.С.
9. Малащенко Ю.Ф.
10. Малащенко Ф.М.
11. Аноста Ю.К.
12. Токмарук Л.В.
13. Токмарук Л.В.
13. Брега О.О.
14. Бондар М.С.
15. Райська А.О.
16. Мельникова Т.С.