|  |
| --- |
|   Проект01-03/3203.02.2025 р. |
| **БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА****VІІІ СКЛИКАННЯ****чергова \_\_\_\_ сесія****РІШЕННЯ № \_\_\_/\_\_\_** |
| **від \_\_\_ лютого 2025 року м. Боярка** |
| **Про визначення належності та права** **комунальної власності на об’єкт нерухомого майна –** **виробнича будівля (котельня) за адресою:** **Київська область, Фастівський район, Боярська ТГ,** **с. Княжичі, вул. Воздвиженська, № 9-А** Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 44 Постанови КМУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25.12.2015р. №1127, п. 13 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», на підставі листів КП «Бюро технічної інвентаризації Києво - Святошинської районної ради Київської області» від 15.03.2024 року за вих. № 134 (вх. №02-09/1685/0-24 від 15.03.2024 року), Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 21.11.2024 року за вих. № 47-03.02-3627 (вх. № 02-09/8178/0-24 від 21.11.2024 року), враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста, комунальної власності (Протокол від \_\_.02.2025 року № \_\_- \_\_/\_\_), -  **БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА****ВИРІШИЛА:**  1. Визначити належність та право комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – виробнича будівля (котельня) за адресою: Київська область, Фастівський район, Боярська ТГ, с. Княжичі, вул. Воздвиженська, № 9-А, загальна площа – 111,1 м2 за Боярською міською територіальною громадою, в особі Боярської міської ради. 2. Доручити виконавчому комітету Боярської міської ради здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – виробнича будівля (котельня) за адресою: Київська область, Фастівський район, Боярська територіальна громада, с. Княжичі, вул. Воздвиженська, № 9-А, загальна площа – 111,1 м2 за Боярською міською територіальною громадою, в особі Боярської міської ради.3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста та заступника міського голови згідно розподілу функціональних обов'язків.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова**  |  **Олександр ЗАРУБІН** |
|  |  |
| **Згідно з оригіналом:****Секретар ради**  |  **Олексій ПЕРФІЛОВ** |

 |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про визначення належності та права**

**комунальної власності на об’єкт нерухомого майна –**

**виробнича будівля (котельня) за адресою:**

**Київська область, Фастівський район, Боярська ТГ,**

**с. Княжичі, вул. Воздвиженська, № 9-А»**

За інформацією Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
від 21.11.2024 року за вх. № 02-09/8178/0-24 та КП «Бюро технічної інвентаризації Києво-Святошинської районної ради Київської області» від 15.03.2024 року за вх. №02-09/1685/0-24, право власності на об'єкт нерухомого майна – виробнича будівля (котельня) за адресою: Київська область, Фастівський район, Боярська територіальна громада, с. Княжичі,
вул. Воздвиженська, № 9-А, не зареєстровано.

Відповідно до п. 13 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» органам місцевого самоврядування протягом року з дня опублікування цього Закону:

забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями права постійного користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними;

забезпечити визначення будівель, споруд, інших об’єктів нерухомого майна комунальної власності, право власності на які не зареєстровано, та забезпечити здійснення державної реєстрації такого права.

 Враховуючи вищевикладене та з метою виконання вимог законодавства, прийняття вказаного рішення «Про визначення належності та права комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – виробнича будівля (котельня) за адресою: Київська область, Фастівський район, Боярська ТГ,
с. Княжичі, вул. Воздвиженська, № 9-А» є доцільним.