|  |
| --- |
|  |
| **БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**  **VІІІ СКЛИКАННЯ**  **Чергова 10 сесія**  **РІШЕННЯ № 10/724** |
| **від 15 липня 2021 року м. Боярка** |

**Про затвердження  Положення про порядок надання  земельних ділянок учасникам АТО/ООС для ведення садівництва  та/або для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Боярської міської територіальної громади**

З метою врегулювання питання щодо надання громадянам земельних ділянок для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства на території Боярської міської територіальної громади керуючись статтею 81, 116, 118, 121, 122  Земельного кодексу України та пунктом 34 частини першої статті 26  Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», -

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ПОЛОЖЕННЯ про порядок надання земельних ділянок учасникам АТО/ООС для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Боярської міської територіальної громади.

2. Оприлюднити рішення на офіційному порталі https://mistoboyarka.gov.ua/

3. Рішення набирає чинності  з  дня його прийняття.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон Боярської міської ради

**Міський голова Олександр ЗАРУБІН**

**Згідно з оригіналом:**

**Секретар ради Олексій ПЕРФІЛОВ**

     Додаток 1

    до рішення сесії

Боярської міської ради

     від  15 липня 2021 №  10/724

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок надання  земельних ділянок учасникам АТО /ООС для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території громади Боярської міської ради**

Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території громади Боярської міської ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 7. ст. 7 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні», ст. 57 Закону України «Про освіту», ст. 29 Закону України «Про культуру», ст. 77 Закону України «Про основи законодавства України про охорону здоров’я» що регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення садівництва на території громади  Боярської міської ради.

Це Положення розроблене і буде використовуватись при умові наявності на територiї громади Боярської міської ради вільних земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства і, не стосується безоплатної передачі у власність земельних ділянок, що належать громадянам на правах власності, а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами.

Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення садівництва, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства.

Сфера дії даного Положення розповсюджується на території Боярської територіальної громади до складу якої входять населені пункти:  Боярка, Дзвінкове, Перевіз, Забір`я, Княжичі, Жорнівка, Малютянка, Іванків, Тарасівка, Нове, Новосілки.

1. **Загальні положення**

1.1. Отримання земельної ділянки для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України, що безпосередньо приймали участь в антитерористичній операції на сході України (АТО), але переважне право надається громадянам:

- які на момент призову в АТО/ОСС були зареєстровані та безпосередньо проживали на території Боярської міської територіально*ї* громади;

- які на дату подання відповідного клопотання учасником АТО/ООС зареєстровані та безпосередньо проживають на території Боярської міської територіальноїгромади.

1.2. Земельні ділянки для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства надаються на території Боярської міської територіальної громада відповідно до дозволу Боярської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність.

1.3. Надання земельних ділянок для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства на території Боярської міської ради здійснюється виключно у порядку черговості (надходження) , але з врахуванням наступних переваг:

- першочерговості участі в АТО/ООС,( а саме особи, які одні перших приймали участь в АТО/ООС);

-які не використали жодного права на безоплатне отримання земельних ділянок у приватну власність для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства.

1.4. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення садівництва та /або особистого селянського господарства, встановлюються міською радою за потребами (в залежності від кількості громадян, як бажають отримати земельну ділянку) та наявністю вільних земельних ресурсів, але не більше норм, передбачених чинним законодавством.

1.5. Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва та/або особистого селянського господарства надається рішенням Боярської міської ради терміном до 1 (одного) року.

Якщо на протязі 1 (одного) року проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не був поданий до Боярської міської ради на затвердження, то рішення визнається таким, що втратило чинність на піставі рішення сесії міської ради, за виключенням випадків, коли особа не подала на затвердження проект у вказаний термін з поважних причин (довготривале відрядження або лікування, інші поважні причини підтверджені документально). В данному випадку рішенням сесії міської ради термін дії дозволу може бути продовжено, але не більше ніж на 1 (один) рік.

1. **Облік громадян**

2.1. Земельні ділянки для ведення садівництва та/або ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України після подання ними власноруч складеної та підписаної заяви.

2.2. Заяви (додаток №1) на виділення земельної ділянки для ведення садівництва подаються до виконавчого комітету Боярської міської ради, яка приймає і реєструє їх особисто заявником або представником за наявністю довіреності виданої відповідно до чинного законодавства на вчинення відповідної дії.

До заяви додаються:

 копія паспорта заявника, а у випадку оформлення паспорта у формі картки до неї додається довідка про місце реєстрації);

- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності, або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);

- викопіювання з нанесеним місцерозташуванням  земельної ділянки ;

- документи,що посвідчують право громадян бути визнаними такими,що мають переважне право на отримання земельної ділянки(за наявності посвідчення УБД та довідка про безпосередню участь особи в АТО/ООС,документ про реєстрацію місця проживання ,а представники сімей,члени яких загинули під час участі в АТО ,документ,що підтверджує їх родинний звязок із загиблим в АТО)

У разі відсутності одного з обов’язкових додатків до заяви, заява вважається такою що не відповідає Положенню, про що повідомляється громадянину письмово*.* Громадянин має право повторного звернення з вказаною заявою після виправлення зауважень щодо попередньої заяви.

2.3. Прийом заяв з доданими документами громадян, які бажають отримати земельну ділянку для ведення садівництва та/або ведення особистого селянського господарства, здійснюється спеціалістом виконавчого комітету Боярської міської ради.

2.4. Переважне право на надання земельної ділянки мають:

- які на момент призову в АТО/ОСС були зареєстровані та безпосередньо проживали на території Боярської міської *територіальної* громади;

- які на дату подання відповідного клопотання учасником АТО/ООС *зареєстровані*  та безпосередньо проживають на території Боярської міської *територіальної* громади.

**3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення**

**Садівництва та/або ведення особистого селянського господарства**

3.1. Земельні ділянки для ведення садівництва та/або ведення особистого селянського господарства надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.

3.2. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва та/або ведення особистого селянського господарства надається рішенням  Боярської міської ради терміном на 1 (один) рік.

3.3. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім’я міського голови.

3.4. Приступати до використання земельної ділянки, наданої для ведення садівництвата /або особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «[Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1952-15)» та оформлення права власності, оренди.

**4. Прикінцеві положення**

4.1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження Боярської міської ради.

4.2.Дане Положення розповсюджується на тих громадян України учасників АТО/ООС, які були зареєстровані та проживали за місцем реєстрації в населених пунктах Боярської міської територіальної громади до моменту прийняття цього Положення .

4.3. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Боярської міської ради.

**Секретар ради Олексій ПЕРФІЛОВ**

Додаток 1

**до Положення  про порядок надання  земельних ділянок громадянам для ведення садівництва та/або для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території**

**громади Боярської міської ради**

ЗРАЗОК ЗАЯВИ

­Боярському міському голові

Зарубіну О.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по-батькові)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адреса проживання)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

КЛОПОТАННЯ

Прошу надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею \_\_\_\_\_\_ га., для ведення садівництва та/або ведення особистого селянського господарства в межах Боярської міської територіальної громади.

До заяви додаю:

– зазначити документ

-

-

Додаток на \_\_\_\_\_\_\_  аркушах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(д а т а)                   ( п і д п и с)

Секретар ради Олексій ПЕРФІЛОВ