

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VІII СКЛИКАННЯ**

**Чергова 67 сесія**

 **РІШЕННЯ № 67/3659**

**від 10.04.2025 року м. Боярка**

**Про звіт про діяльність КП «БГВУЖКГ»**

**Боярської міської ради за 2024 рік**

Відповідно до статтей 25, 29, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши звіт начальника комунального підприємства «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства» Боярської міської ради Камінського В.А. про роботу КП «БГВУЖКГ» Боярської міської ради за 2024 рік, -

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИРІШИЛА:**

1. Взяти до відома звіт про роботу комунального підприємства «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства» Боярської міської ради за 2024 рік (додається).

2. Визнати роботу комунального підприємства «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства» Боярської міської ради за 2024 рік задовільною.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови, за відповідним напрямком.

**Міський голова Олександр ЗАРУБІН**

**Підготовлено:**

Провідний економіст

з благоустрою міста Марина КОЗАЄВА

Головний бухгалтер КП «БГВУЖКГ» Галина ЯРЕМКО

**Погоджено:**

Заступник міського голови Віталій МАЗУРЕЦЬ

Начальник Управління розвитку

інфраструктури та житлово-комунального

господарства Марина САВЧУК

Начальник юридичного відділу Леся МАРУЖЕНКО

Начальник КП «БГВУЖКГ» Віктор КАМІНСЬКИЙ

Провідний юрисконсульт дільниці

благоустрою КП «БГВУЖКГ» Аліна СЛОБОДЯНЮК

**Додаток**

**до рішення чергової 67 сесії Боярської**

**міської ради VIII скликання**

**від 10.04.2025 року № 67/3659**

**ЗВІТ**

**з фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства Боярської міської ради» за 2024 рік.**

КП «БГВУЖКГ» виконувало свою діяльність у 2024 році в умовах воєнного стану в державі та при обмеженості фінансових можливостей Боярської міської ради та підприємства.

Основні напрямки:

 - надання житлово-комунальних послуг та послуги з управління багатоквартирними будинками мешканцям;

 - експлуатація теплового комплексу;

 - роботи по благоустрою м. Боярка та населених пунктів, що входять до складу Боярської МТГ.

Фінансування робіт та надання послуг проводиться за рахунок власних коштів підприємства та бюджетних коштів Боярської міської ради.

Комунальне підприємство «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства» надає звіт про використані кошти бюджету Боярської територіальної громади за 2024 рік в розрізі економічної класифікації видатків:

**Фінансування по ТПКВКМБ 6011 (Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду) КФК 3210 (спеціальний фонд).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид роботи (послуг), назва організації | Вартість (тис. грн.) |
| 1. | Інженерно геологічні вишукування | 49,94 |
| 2. | Розроблення проектно кошторисної документації капітального ремонту підвального приміщення по вул. Білогородська, 21  | 190,00 |
| 3. | Експертиза проектно-кошторисної документації капітального ремонту підвального приміщення по вул. Білогородська 21. | 6,40 |
| 4. | Капітальний ремонт покрівлі по вул. Білогородська 51 | 223,20 |
| 5. | Здійснення технічного нагляду по об’єкту: «Капітальний ремонт покрівлі по вул. Білогородська 51  | 3,46 |
|  |  **Всього:** | **473,00** |

**Фінансування по ТПКВКМБ 6012 (Забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії) КФК 3210 (спеціальний фонд).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид роботи (послуг) | Вартість (тис.грн.) |
| 1. | Капітальний ремонт покрівлі котельні по вул. Незалежності 17 а, ( в т.ч. технічний нагляд) | 634,75 |
|  |  **Всього:** | **634,75** |

**Фінансування по ТПКВКМБ 6012 (Забезпечення діяльності з виробництва, транспортування, постачання теплової енергії) КФК 2610 (спеціальний фонд).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид роботи (послуг) | Вартість (тис.грн.) |
| 1. | Влаштування фундаменту в котельні по вул. Незалежності 17а.  | 49,99 |
| 2. | Паливо для генераторів | 2 537,00 |
| 3. | Бензин А95 | 26,52 |
| 4. | Сервісне тех. обслуг. Дизель-генераторів  | 39,60 |
|  |  **Всього:** | **2 653, 11** |

**Фінансування по ТПКВКМБ 6015 (Забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів) КФК 2610 (загальний фонд).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид роботи (послуг) | Вартість (тис.грн.) |
| 1. | Капітальний ремонт ліфтів  | 1 097, 59 |
|  |  **Всього:** | **1 097, 59** |

**Фінансування по ТПКВКМБ 6030 (Організація благоустрою населених пунктів) КФК 3210 (спеціальний фонд).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид роботи (послуг) | Вартість (тис.грн.) |
| 1. | Придбання мотоблоку | 34,99 |
| 2. | Придбання самоскиду | 2 880,00 |
| 3. | Геодезія вул. П. Сагайдачного до вул. Гоголя | 92,91 |
| 4. | Капітальний ремонт дитячого майданчику за адресою: вул. Воздвиженська 7а, с. Княжичі. | 158,79 |
| 5. | Здійснення технічного нагляду по об’єкту: Капітальний ремонт дитячого майданчику за адресою: вул. Воздвиженська 7а, с. Княжичі. | 2,2 |
| 6. | Розпилювач бітумної емульсії (ГУДРОНАТОР) | 74,90 |
|  |  **Всього:** | **3 243,79** |

**Фінансування по ТПКВКМБ 6030 (Організація благоустрою населених пунктів) КФК 2610 (загальний фонд)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид роботи (послуг), назва організації | Вартість (тис. грн.) |
| **ТОВАРИ:** |
| 1. | Паливно-мастильні матеріали | 3 146,73 |
| 2. | Посипковий матеріал (пісок) | 386,70 |
| 3. | Щебінь | 637,76 |
| 4. | Бітумна емульсія | 701,50 |
| 5. | Сіль для посипання доріг | 1 406,4 |
| 6. | Канцелярські товари | 31,06 |
| 7. | Господарчі товари | 74,44 |
| 8. | Пакети для сміття | 125,43 |
| 9. | Електротовари | 210,14 |
| 10. | Частини та приладдя до транспортних засобів та двигунів | 573,80 |
| 11. | Редуктор, пальник (дорожнє обладнання) | 11,23 |
| 12. | Холодний асфальт | 211,05 |
| 13. | Цемент | 7,82 |
| 14. | Фарба | 262,84 |
| 15. | Гербіциди, Антифриз  | 36,20 |
| 16. | Ручні інструменти пневматичні чи моторизовані для сіл (мотокоси, бензопили) | 146,14 |
| 17. | Щітки дискові та лоткові | 99,88 |
| 19. | Спецодяг | 18,90 |
| 20. | Пиломатеріали | 77,11 |
| 21. | Кухонне приладдя | 25,71 |
| 22. | Зварювальний напівавтомат | 13,80 |
| 23. | Запчастини для бензопил | 31,92 |
| 24. | Гарячий асфальт | 104,80 |
| 25. | Емаль Алкідна | 76,16 |
| 26. | Вапно гашене | 6,84 |
| 27. | Дорожні конуси | 3,00 |
| 28. | Стовпчики тротуарні | 87,00 |
| 29. | Електронний ключ | 1,7 |
| 30. | Рукавиці | 89,85 |
| 31. | Дорожні знаки | 293,96 |
| 32. | Круги та диски відрізні | 31,00 |
|  | Круги та диски  | 50,39 |
| 33. | Лавка | 20,16 |
| 34. | Вогнегасник | 28,05 |
| 35. | Електроди  | 49,55 |
| 36. | Бордюр дорожній та садовий  | 27,88 |
| 37. | Шини | 99,96 |
| 38. | Мотопомпа бензинова | 19,80 |
| 39. | Обладнання для газових мереж | 5,5 |
| 40. | Рукава для машини | 11,32 |
|  | **Використано коштів на придбання товарів:** | **9 243,48** |
| **ПОСЛУГИ:** |
| 1 | Ремонт спецтехніки та автотранспорту | 1 175,93 |
| 2 | Страхування авто | 40,44 |
| 3 | Послуги відлову, лікування та ізоляції собак | 294,00 |
| 4 | Послуги з підвищення кваліфікації працівників | 45,04 |
| 5 | Медогляд | 1,02 |
| 6. | «Боярка без бар’єрів/Безбар’єрна Боярська міська територіальна громада» | 232,76 |
| 7. | «Боярка без бар’єрів/Безбар’єрна Боярська міська територіальна громада» (технагляд) | 2,90 |
| 8. | Поточ. ремонт ручного інструменту  | 90,00 |
| 9. | Грейдерування | 151,20 |
| 10. | Видалення аварійного дерева вул. с. Петлюри 2 | 66,21 |
| 11. | Ремонт воріт виробничої бази по вул. Кібенка 74. | 16,30 |
| 12. | Облаштування системи зрощення центральної алеї парку Шевченка | 99,46 |
| 13. | Ремонт світлофору | 15,00 |
| 14. | Редуктор  | 14,00 |
|  | **Використано коштів на оплату послуг:** | **2 244,26** |

За рахунок коштів з міського бюджету працівникам дільниці благоустрою виплачена заробітна плата з нарахуваннями в сумі – **22 568 945,63** **грн.**

**Фінансування по ТПКВКМБ 7461 (Утримання та розвиток дорожнього господарства) КФК 2610 (загальний фонд)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид роботи (послуг) | Вартість (тис.грн.) |
| 1. | Поточний ремонт доріг | 7 880,79  |
|  |  **Всього:** | **7 880,79** |

**Фінансування по ТПКВКМБ 8240 (Заходи та роботи з ТРО. Субвенція) КФК 2610 (загальний фонд).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид роботи (послуг),назва організації | Вартість (тис.грн.) |
| 1. | Заробітна плата | 86,06 |
| 2. | Нарахування на заробітну плату | 18,94 |
|  |  **Всього:** | **105,00** |

**Фінансування по ТПКВКМБ 6020 (Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій , що виробляють, виконують або надають житлово - комунальні послуги ) КФК 2610 (загальний фонд).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид роботи (послуг),назва організації | Вартість (тис.грн.) |
| 1. | Оплата послуг водопостачання та водовідведення | 1 404, 83 |
| 2. | Оплата послуг з розподілу газу  | 4 051,32 |
| 3. | Оплата електропостачання | 3 230, 80 |
| 4. | Заробітна плата | 4 153,66 |
|  |  **Всього:** | **12 840,61** |

**Фінансування по ТПКВКМБ 6071 (Відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги) КФК 2610 (загальний фонд).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид роботи (послуг),назва організації | Вартість (тис.грн.) |
| 1. | Оплата електропостачання | 816,29 |
| 2. | Заробітна плата з нарахуваннями  | 447,46 |
|  |  **Всього:** | **1263 ,75** |

**Управління багатоквартирними будинками**

За рахунок власних коштів підприємства та коштів співвласників багатоквартирних будинків, яким надаються послуги з управління будинками, КП «БГВУЖКГ» була проведена відповідна робота:

**Січень:**

- ліквідовано аварійну ситуацію на ділянках мережі централізованого холодного водопостачання із заміною запірної арматури на двох центральних стояках будинку, що знаходиться за адресою: вул. Білогородська, 25 (а саме: підвальне приміщення, 6 під’їзд);

- ліквідовано аварійну ситуацію на ділянці мережі централізованого теплопостачання за адресою: вул. Гоголя, 52 А;

- ліквідовано аварійну ситуацію на ділянці мережі централізованого водопостачання із заміною 3 метрів трубопроводу за адресою: вул. Лінійна, 30, 4-й під'їзд;

- проведено роботи по виготовленню та встановленню перила вхідної групи 1-го під'їзду за адресою: вул. Незалежності, 7;

- проведено аварійно-ремонтні роботи по відновленню послуги з постачання теплової енергії до будинку вул. Гончаренко, 9 у зв'язку із поривом теплотраси біля 1-го під'їзду;

- ліквідовано аварійну ситуацію на ділянці мережі централізованого теплопостачання та встановлено запірну арматуру в одній із квартир будинку, що знаходиться за адресою: вул. Білогородська, 43;

- ліквідовано аварійну ситуацію на ділянці мережі централізованого теплопостачання у декількох квартирах будинку, що знаходиться за адресою: вул. Білогородська, 27;

- ліквідовано аварійну ситуацію на ділянці централізованого водовідведення за адресою: вул. Молодіжна, 65;

- ліквідовано аварійну ситуацію на ділянці централізованого теплопостачання за адресою: по вул. Молодіжна, 20.

**Лютий:**

- вул. Незалежності, 10, проведено роботи по ліквідації пориву мереж системи централізованого теплопостачання.

- проведено роботи по ліквідації аварії внутрішньобудинкового стояка мережі централізованого водопостачання за адресою: вул. Лінійна, 30.

- встановлено перила вхідної групи 1-го під'їзду за адресою: вул. Незалежності, 7;

- здійснено позапланові обстеження дахів будинків, відповідно до заяв мешканців, а саме:

вул. Білогородська, 51, корпус 3, 1 під'їзд;

вул. Ярослава Мудрого, 5;

вул. Незалежності, 3;

вул. Коновальця, 23;

вул. Молодіжна, 77;

вул. Дашкевича, 4;

вул. Гоголя, 52;

**Березень:**

- проведено роботу по заміні аварійної мережі централізованого водопостачання у будинку вул. Молодіжна, 16. Замінено близько 50 метрів аварійної мережі централізованого водопостачання;

- відремонтовано огорожу прибудинкової ділянки за адресою: вул. Є. Коновальця, 26;

- здійснено обстеження дахів, відповідно до заявок мешканців за адресами: вул. Незалежності, 10 та вул. Білогородська 51, корпус 1 під'їзд, 1;

- проведено роботи по перекриттю вхідної групи за адресою: вул. Лінійна, 28, 4 під'їзд;

- виконані роботи з часткового перекриття даху за адресою: м. Боярка, вул. Гоголя, 52;

- проведені роботи по ліквідації аварійної ситуації на ділянці мережі централізованого водопостачання за адресою: с. Забір’я, вул. Гончаренка, 10 (підвал);

- проведені роботи по заміні запірної арматури на ділянці мережі централізованого водопостачання за адресою: вул. Яблунева, 2;

- проведені роботи по ліквідації аварійної ситуації на ділянці мережі централізованого водовідведення (фанової труби) за адресою: вул. Білогородська, 27 (6-й під'їзд, технічний поверх);

- проведені роботи по ліквідації аварійної ситуації витоку нечистот на мережі централізованого водовідведення та проведено дезінфекцію підвального приміщення по вул. Білогородська 144;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки мережі системи централізованого водовідведення з метою ліквідації аварійної ситуації по витоку нечистот та проведена дезінфекція підвального приміщення за адресою: вул. Лінійна, 30.

- проведені роботи по перекриттю руберойдом ліфтової шахти за адресою: вул. Білогородська 27, 6 під’їзд;

- проведені роботи по перекриттю руберойдом ліфтової шахти за адресою: вул. Білогородська 41, під’їзд;

- проведені роботи по перекриттю руберойдом ліфтової шахти за адресою: вул. Білогородська 23, 3 під’їзд.

**Квітень:**

- ліквідовано аварійну ситуацію та проведено роботи по заміні вхідної запірної арматури та трубопроводу системи централізованого холодного водопостачання по вул. Молодіжна 18-а;

- замінено запірну арматуру на технічному поверсі будинку по вул. Лінійна, 30, а також виконані ремонтно - відновлювальні роботи по ліквідації аварійної ситуації на ділянці мережі централізованого водовідведення в підвальному приміщенні по вул. Котляревського, 11 та проведена дезінфекція витоку нечистот;

- проведені роботи по заміні аварійної запірної арматури (централізоване теплопостачання) в підвальному приміщенні за адресою: вул. Білогородська, 41;

- проведені роботи по демонтажу аварійної плити балкону на 7-му поверсі будинку, що знаходиться за адресою: вул. Білогородська, 144;

- проведені роботи по перекриттю руберойдом ліфтової шахти за адресою: вул. Білогородська 77, 1 під’їзд;

- здійснено роботи по частковій (10 м.п.) заміні аварійної ділянки системи централізованого холодного водопостачання у будинку за адресою: вул. Незалежності, 10;

- проведені роботи по закріпленню накриття над вентиляційним каналом 5-го під’їзду багатоквартирного будинку за адресою: вул. Лінійна, 28.

- вул. Білогородська, 51, корпус 4, 1 під’їзд, - здійснено укріплення стіни входу в підвал для унеможливлення потрапляння дощової води.

- проведені роботи по перекриттю руберойдом ліфтової шахти за адресою: вул. Білогородська 41, 2 під’їзд;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки мережі централізованого водопостачання та запірної арматури у будинку за адресою: вул. Яблунева, 2;

- проведені аварійно-ремонтні роботи по заміні стояка централізованого холодного водопостачання у будинку за адресою: вул. Молодіжна, 67 (3 під'їзд);

- проведені роботи по частковій заміні ділянки централізованого водовідведення у 3-му під'їзді будинку по вул. Шкільна, 3 (с. Тарасівка);

- ліквідовано аварійну ситуацію на мережі централізованого холодного водопостачання в будинку по вул. Молодіжна, 65, 4-під'їзд;

 - проведені роботи з розчищення колодязя дощової каналізації за адресою: пров. Патріотів, 6 (с. Тарасівка);

- проведено роботи з монтажу (закріплення) балки та закріплення металу на стиках шиферу в багатоквартирному будинку по пров. Патріотів, 2;

- здійснено часткове перекриття даху над сходовими клітками будинку за адресою: с. Тарасівка, пров. Патріотів 6, 2 під'їзд;

- проведено позапланові обстеження на предмет протікання дахів в багатоквартирних житлових будинках, а саме:

с. Тарасівка, вул. Шкільна 3 (всі під'їзди);

с. Тарасівка, пров. Патріотів 2, (1 під'їзд);

м. Боярка, вул. Гоголя 52 а (1 під'їзд);

м. Боярка, вул. Білогородська 27 (4 під'їзд);

с. Забір'я, вул. Гончаренка 10 (2 під'їзд);

**Травень:**

- проведенні роботи по частковому перекриттю даху по вул. Молодіжна 77, 1 під'їзд;

- виконано роботи по склінню та закриттю вікон на технічному поверсі багатоквартирного будинку за адресою: вул. Молодіжна 74, 3 під'їзд;

- виконано роботи по склінню та закриттю вікон на сходових клітках багатоквартирного будинку за адресою: Незалежності 10, 4 під'їзд;

- виконано роботи по герметизації та закриттю слухового вікна на технічному поверсі багатоквартирного будинку за адресою: вул. Молодіжна, 59;

- проведені роботи по розчищенню від сміття та роботи по заміні руберойду вхідної групи першого та другого під'їздів багатоквартирного будинку за адресою: вул. Гоголя, 52-А;

- проведені роботи по розчищенню від сміття та роботи заміні руберойду вхідної групи багатоквартирного будинку за адресою: вул. Білогородська, 23, 1 під'їзд

- проведені роботи по заміні запірної арматури частини системи мережі централізованого теплопостачання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Дашкевича, 4.

- проведені аварійно-відновлювальні роботи по ліквідації пориву на ділянці мережі централізованого холодного водопостачання багатоквартирного будинку по вул. Білогородська, 25;

- проведені ремонтні роботи по укріпленню даху металом багатоквартирного будинку за адресою: вул. Гоголя, 50;

- проведені ремонтні роботи по перекриттю даху багатоквартирного будинку за адресою: вул. Білогородська, 43;

 - проведені роботи по закриттю вентиляційних отворів захисною металевою сіткою на технічному поверсі та роботи по заміні дверей виходу на дах за адресою: вул. Боярських майстрів, 2;

- проведені роботи по частковому поточному ремонту перекриття даху багатоквартирного будинку по вул. Дашкевича, 4 ( 2, 3 під'їзди);

- проведені роботи по розчищенню від сміття покриття над вхідною групою будинку Білогородська, 23, 1 під'їзд.

**Червень:**

- проведені роботи по розчищенню покрівельного матеріалу вхідних груп багатоквартирних будинків за адресами: пров. Патріотів, 1 та пров. Патріотів, 6 (с. Тарасівка);

- проведені роботи по покосу трави на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків, а саме: вул. Білогородська, 17, вул. Білогородська, 21, вул. Білогородська, 23, вул. Білогородська, 25, вул. Білогородська, 27, вул. Гоголя 48, вул. Гоголя, 50, вул. Бульварна, 61, вул. Лінійна, 28,вул. Лінійна, 30, вул. Молодіжна 65, вул. Молодіжна, 67, вул. Молодіжна, 69, вул. Котляревського, 9, Котляревського,11 вул. Котляревського, 13, вул. Молодіжна, 77, вул. Гоголя, 78, вул. Волошкова, 20, вул. Р. Матушевських, 12, вул. Гоголя, 52 А, вул. Я. Мудрого, 5, вул. Молодіжна, 74, вул. Молодіжна, 76, вул. Білогородська 134 А, вул. Білогородська, 134,вул. Б. Хмельницького, 55, вул. Вокзальна, 12, вул. Молодіжна, 2, вул. Молодіжна, 4, вул. Молодіжна, 6, вул. Молодіжна, 8, вул. Молодіжна, 10, вул. Молодіжна, 12/2, вул. Незалежності, 1, вул. Незалежності, 3, вул. Незалежності, 5, вул. Незалежності, 7, вул. Незалежності, 11, вул. Незалежності, 13, вул. Незалежності, 15, вул. Молодіжна, 16, вул. Молодіжна, 18, вул. Молодіжна, 20, Б. вул. Б. Хмельницького, 74/22, вул. Б. Хмельницького, 80, вул. Молодіжна, 18а.

- проведено роботи по заміні аварійних ділянок мережі централізованого теплопостачання та запірної арматури багатоквартирного будинку по вул. Яблунева, 2;

- проведені роботи по розчищенню перекриття вхідної групи під'їздів багатоквартирних будинків по вул. Білогородська, 134-А, вул. Незалежності, 3, а також частини перекриття даху багатоквартирного будинку по вул. Я. Мудрого, 5

- проведено роботи по заміні аварійних ділянок мережі централізованого теплопостачання та запірної арматури в багатоквартирному будинку по вул. Білогородська, 41 (підвальне приміщення);

- проведені роботи по демонтажу труби над ліфтовою шахтою багатоквартирного будинку за адресою: вул. Івана Котляревського, 11;

- проведені роботи по демонтажу труби на даху багатоквартирного будинку за адресою: вул. Б. Хмельницького, 98, 2 під'їзд;

- проведені роботи по встановленню огорожі клумби на прибудинковій території багатоквартирного будинку по вул. Гоголя, 78;

- проведені роботи по покосу трави на дитячому ігровому майданчику, розташованому на прибудинковій території багатоквартирного будинку по вул. Лінійна, 28;

- проведені роботи по частковому ремонту шиферного покриття багатоквартирних будинків за адресами: вул. Мазепи, 29 та вул. Петлюри, 42;

- проведені роботи по заміні скла вікон на технічних поверхах багатоквартирних будинків, а саме: вул. Волошкова, 20, вул. Білогородська, 25;

- проведені роботи по демонтажу звисаючих проводів та кабелів з даху багатоквартирного будинку за адресою: вул. Незалежності, 10;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки мережі централізованого водовідведення багатоквартирного будинку за адресою: вул. Білогородська, 43 (підвальне приміщення 3-й під'їзд);

- проведені роботи по заміні аварійних ділянок мережі централізованого теплопостачання та запірної арматури багатоквартирного будинку по вул. Білогородська, 41 (підвальне приміщення);

- виконані аварійно - ремонтні роботи по заміні аварійної ділянки мережі централізованого водопостачання в підвальному приміщенні багатоквартирного будинку за адресою: вул. Білогородська, 51 корпус 3;

- проведено роботи по заміні аварійних ділянок мережі централізованого теплопостачання та запірної арматури в підвальному приміщенні багатоквартирного будинку по вул. Білогородська, 41;

- виконано заміну покрівельного матеріалу козирка при виході на дах будинку за адресою: вул. Б. Хмельницького, 80 (другий під'їзд);

- здійснено заміну запірної арматури на стояку централізованого водопостачання у багатоквартирному будинку за адресою: вул. Коновальця, 26;

- проведені роботи по продовженню водостічних жолобів по вул. Лінійна, 30 (1 та 2 під'їзді);

- виконано аварійні роботи на ділянці внутрішньобудинкової мережі централізованого теплопостачання за адресою: вул. Білогородська, 41 (підвальне приміщення 2-го під'їзду);

**Липень:**

- виконано ремонтні роботи по відновленню частини системи дощової каналізації у підвалі багатоквартирного будинку по вул. Я. Мудрого 5;

- проведено роботи по утепленню внутрішньобудинкових мереж централізованого теплопостачання на технічному поверсі багатоквартирного будинку за адресою: вул. І. Мазепи,14;

- проведені роботи по покосу трави на прибудинкових територіях багатоквартирних будинків за адресами: вул. Шевченка, 9-а, пров. Патріотів, 1, пров. Патріотів, 2, пров. Патріотів, 6, пров. Патріотів, 8;

- проведені роботи по поточному ремонту (часткове перекриття) даху багатоквартирного будинку по вул. Білогородська, 23;

- проведені планові роботи по заміні аварійної та непрацюючої засувки та виконано ремонтні роботи на ділянці мережі централізованого теплопостачання за адресою: вул. Білогородська,41(підвальне приміщення 2-го під'їзду);

- здійснено заміну запірної арматури на внутрішньобудинковому стояку централізованого водопостачання у багатоквартирному будинку за адресою: вул. Коновальця, 26;

- виконано роботи по перекриттю конструкцій виходу на дах багатоквартирного будинку за адресою: вул. Б. Хмельницького, 98 (другий під'їзд);

- виконано ремонтні роботи по відновленню частини мережі дощової каналізації у підвалі багатоквартирного будинку по вул. Я. Мудрого 5;

- проведені роботи по перекриттю ліфтової шахти 4-го під'їзду багатоквартирного будинку по вул. Лінійна, 28 та проведено роботи по встановленню козирка при виході на дах;

- проведені планові роботи по заміні аварійної ділянки стояків централізованого теплопостачання та роботи по встановленню нової запірної арматури за адресою: вул. Молодіжна 67 (підвальне приміщення 2 під’їзд);

- проведені роботи по заміні запірної арматури та роботи по приєднанню до системи централізованого теплопостачання за адресою: вул. Волошкова, 20;

- проведені роботи по демонтажу труби та роботи по гідроізоляції на даху багатоквартирного будинку за адресою: вул. Білогородська, 41 (2 під'їзд);

- проведено роботи по заміні частини мережі дощової каналізації у підвалі багатоквартирного будинку по вул. Білогородська 51, корпус 1;

- проведені роботи по заміні покрівельного матеріалу над ліфтовою шахтою 3-го під'їзду багатоквартирного будинку по вул. Лінійна, 28;

- здійснено заміну запірної арматури у 4-му під'їзді багатоквартирного будинку по вул. Коновальця, 26 (підвал);

- проведені роботи по заміні покрівельного матеріалу над ліфтовою шахтою багатоквартирного будинку по вул. Лінійна 28, другий під'їзд;

- проведені роботи по поточному ремонту (часткове перекриття) даху над третім під'їздом багатоквартирного будинку по вул. Лінійна, 30;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки мережі централізованого водопостачання та роботи по заміні запірної арматури 1-го під'їзду підвального приміщення багатоквартирного будинку за адресою: вул. Білогородська, 17;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки мережі централізованого теплопостачання та роботи по заміні запірної арматури багатоквартирного будинку за адресою: вул. Молодіжна,74 (підвальне приміщення 3-й під'їзд);

- проведені роботи по монтажу дощової каналізації у третьому під'їзді багатоквартирного будинку за адресою: вул. Білогородська, 23;

- проведені ремонтні роботи по перекриттю 20м2 покрівельного матеріалу даху та виконано очищення від сміття водоприймача на даху за адресою: вул. Білогородська, 51 корпус 1 під'їзд 1;

- проведені роботи по заміні покрівельного матеріалу ліфтової шахти першого під'їзду багатоквартирного будинку за адресою: вул. Гоголя, 52 а;

**Серпень:**

- проведені роботи по заміні скла вікна 2-го поверху 1-го під'їзду багатоквартирного будинку за адресою: вул. Шевченка, 4 (с. Тарасівка);

- проведені ремонтні роботи по заміні аварійної ділянки мережі централізованого водовідведення в підвальному приміщенні за адресою: вул. Білогородська, 17 під'їзд 1;

- проведені ремонтні роботи по відновленню аварійних ділянок внутрішньобудинкових мереж централізованого теплопостачання із заміною частини мережі та запірної арматури за адресою: вул. Білогородська, 27 (3-й та 4-й під'їзд підвального приміщення);

- проведені роботи по закріпленню шиферного покриття на даху багатоквартирного будинку за адресою: вул. Незалежності, 13;

- проведені ремонтні роботи по заміні аварійних стояків внутрішньобудинкової мережі централізованого водовідведення багатоквартирного будинку по вул. Котляревського, 9;

- проведені роботи по укріпленню (цементування) вхідної групи третього під'їзду багатоквартирного будинку по вул. Коновальця, 23;

- проведені роботи по укріпленню (цементування) димохідної труби багатоквартирного будинку по вул. Котляревського 13;

- проведені роботи по заміні аварійних стояків внутрішньобудинкової системи централізованого водовідведення у багатоквартирному будинку за адресою: вул. Івана Котляревського, 9;

- проведені планові роботи по заміні аварійних ділянок труб та запірної арматури на мережах централізованого теплопостачання за адресою: вул. Білогородська, 27 (підвал), 6-й під'їзд.

- проведені роботи по частковій заміні дощової каналізації у багатоквартирному будинку за адресою: вул. Я. Мудрого, 5.

- проведені роботи по частковому перекриттю даху багатоквартирного будинку за адресою: вул. Є. Коновальця, 26, 4-й під'їзд;

**Вересень:**

- виконані покрівельні роботи (часткове перекриття) даху над сходовими клітками 4-го під'їзду будинку за адресою: по вул. Білогородська, 43;

- виконані роботи по заміні та встановленню нової запірної арматури на частині внутрішньобудинкової мережі централізованого теплопостачання в підвальному приміщенні 2-го під'їзду будинку за адресою: вул. Білогородська, 27;

- проведені ремонтні роботи на аварійній ділянці мережі системи централізованого водовідведення за адресою: вул. Білогородська 134;

- проведені роботи по заміні покрівельного матеріалу вхідної групи другого під'їзду багатоквартирного будинку за адресою: вул. Коновальця, 26;

- проведені роботи по розчищення даху будинку від сміття за адресою: вул. Лінійна, 30;

- проведені роботи по заміні аварійних стояків внутрішньобудинкової системи централізованого водовідведення з верхнього поверху до центрального стояка підвального приміщення у будинку за адресою: вул. Волошкова, 20;

- проведені роботи по заміні покрівельного матеріалу вхідної групи першого під’їзду багатоквартирного будинку за адресою: по вул. Лінійна, 28;

- проведені роботи по заміні запірної арматури системи централізованого теплопостачання багатоквартирного будинку за адресою: пров. Патріотів, 2, с. Тарасівка;

- проведені роботи по частковій заміні аварійної ділянки внутрішньобудинкової мережі системи централізованого водовідведення за адресою: вул. Білогородська, 23 (підвальне приміщення);

- виконані роботи по монтажу козирка при виході на дах 2-го під'їзду багатоквартирного будинку Б. Хмельницького, 98;

- проведені роботи по частковому перекриттю даху над першим під'їздом багатоквартирного будинку по вул. Білогородська, 43;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки внутрішньобудинкової мережі системи централізованого водопостачання та роботи по заміні запірної арматури за адресою: вул. Молодіжна, 67 (підвальне приміщення);

- проведені роботи по монтажу накриття вентиляційного каналу багатоквартирного будинку по вул. Котляревського, 13;

- проведені роботи по закріпленню металу на даху першого під'їзду багатоквартирного будинку за адресою: вул. Білогородська, 21;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки внутрішньобудинкової мережі централізованого водовідведення за адресою: вул. Незалежності,10 (підвальне приміщення);

**Жовтень:**

- проведені роботи по закріпленню металу на даху першого під'їзду багатоквартирного будинку за адресою: вул. Білогородська, 21;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки внутрішньобудинкової мережі централізованого водовідведення за адресою: вул. Незалежності,10 (підвальне приміщення);

- проведені аварійні роботи та заміна запірної арматури в підвальному приміщенні на стояках холодного водопостачання за адресою: вул. Молодіжна, 77;

- проведені роботи по виготовленню та монтажу перила біля входу в другий під'їзд багатоквартирного будинку по вул. Білогородська 134 а;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки холодного водопостачання та запірної арматури за адресою: вул. Молодіжна,77, підвал 1-го під'їзду;

- проведені роботи по заміні аварійних ділянок мереж централізованого теплопостачання та запірної арматури за адресою вул. Дашкевича, 1А;

- проведені роботи по монтажу (встановленню) частини дощової каналізації за адресою: вул. Дашкевича, 4 (3 під'їзд).

- проведені роботи по укріпленню вентиляційного каналу за адресою: Я. Мудрого, 50/61;

- проведені ремонтні роботи по ліквідації аварійної ситуації на ділянці централізованого теплопостачання по вул. Б. Хмельницького, 113 (7-й під'їзд, підвальне приміщення).

**Листопад:**

- проведені роботи по ліквідації аварійної ситуації на ділянці мережі централізованого теплопостачання із заміною труб у багатоквартирному будинку за адресою: вул. Гоголя, 52;

- проведені пусконалагоджувальні роботи з метою забезпечення сталого початку та проходження опалювального сезону 2024/2025;

- протягом місяця проведені роботи по налагодженню системи централізованого теплопостачання та відновлення температурного режиму внутрішньобудинкових стояків, відповідно до заявок мешканців багатоквартирних будинків.

**Грудень**

- проведені роботи по усуненню аварійної ситуації мережі централізованого теплопостачання за адресою: пров. Патріотів 2, с. Тарасівка;

- виконані роботи по заміні аварійної ділянки мережі централізованого теплопостачання із заміною запірної арматури в підвальному приміщенні 1-го під'їзду за адресою: пров. Патріотів, 6 с. Тарасівка ;

- проведені роботи по ремонту аварійної ділянки мережі централізованого водопостачання за адресою: вул. І. Франка,104;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки мережі централізованого теплопостачання із заміною запірної арматури по вул. Білогородська, 43;

- проведено роботи по заміні засувок мережі централізованого теплопостачання по вул. Я. Мудрого, 50/61;

- проведені роботи по заміні аварійної ділянки мережі централізованого теплопостачання в підвальному приміщенні по вул. Гоголя,78;

- проведені роботи по встановленню козирка при виході на дах 3-го під'їзду будинку за адресою вул. Лінійна, 28;

- проведені роботи по ліквідації аварійної ситуації на мережі системи централізованого водовідведення по вул. Лінійна, 28 (3 під'їзд);

- проведені роботи по ліквідації аварійної ситуації на мережі системи централізованого водовідведення по вул. Яблунева, 2.

- проведено роботи по утепленню внутрішньобудинкових мереж централізованого теплопостачання (верхня розводка) на технічному поверсі багатоквартирних будинків за адресою: вул. Лінійна 30 та вул. Молодіжна 18-А;

**Надання платних послуг бюджетним установам, підприємствам та організаціям Боярської територіальної громади.**

 Заклад дошкільної освіти «Віночок» Боярської міської ради, вул. В. Погребного, 2 А с. Тарасівка - проведені роботи по ліквідації аварії на мережі централізованого водопостачання;

Заклад дошкільної освіти (ясла - садок) «Даринка» Боярської міської ради, вул. П. Сагайдачного, 34 - надання послуг з поточного ремонту внутрішньобудинкових мереж та проведення робіт з монтажу зворотного клапану;

Боярський академічний ліцей «Інтелект» Боярської міської ради, вул. Шкільна, 28 – проведення робіт по заміні радіаторів опалення в кількості 8 штук;

Боярський академічний ліцей «Престиж» Боярської міської ради, вул. Б. Хмельницького, 57 А – проведення робіт по прочистці внутрішньобудинкових мереж централізованого водовідведення;

Боярський академічний ліцей «Престиж» Боярської міської ради, вул. Б. Хмельницького, 57 А – проведення робіт по заміні аварійних внутрішньобудинкових мереж системи централізованого теплопостачання;

Боярський академічний ліцей «Престиж» Боярської міської ради, вул. Б. Хмельницького, 57 А – проведення робіт по заміні аварійних внутрішньобудинкових мереж системи централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

Тарасівський академічний ліцей Боярської міської ради, вул. Шкільна, 2 – поточний ремонт системи централізованого теплопостачання (заміна засувок в кількості 4 штуки);

Комунальне некомерційне підприємство «Центр соціальних служб» Боярської міської ради, вул. Білогородська, 21 – проведення робіт на аварійних ділянках внутрішньобудинкових мереж систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

Комунальне підприємство «Громада», вул. Білогородська, 45 – проведення робіт по ремонту воріт (зварювальні роботи);

Комунальний заклад «Культурно-мистецький центр» Боярської міської ради, вул. Грисюка, 4 с. Забір'я - поточний ремонт системи централізованого теплопостачання.

**Ліфтове господарство**

 За рахунок бюджетних коштів силами підрядних організацій були проведені часткові капітальні ремонти ліфтів на суму 1 097 596,97 грн., а саме:

1. у лютому місяці 2024 року вул. Білогородська, 23, під’їзд 3, вул. Білогородська, 23, під’їзд 1, вул. Білогородська, 51 (прибудова);
2. у березні місяці 2024 року вул. Коновальця, 23, під’їзд 2 та вул. Білогородська, 17, під’їзд 3;
3. у травні місяці 2024 року вул. Білогородська, 27, під’їзд 4;
4. у червні місяці 2024 року вул. Я. Мудрого, 5;
5. у липні місяці 2024 року вул. Білогородська, 25, під’їзд 4 та вул. Коновальця, 26, під’їзд 3;
6. у жовтні місяці 2024 року вул. Білогородська, 51, корпус 3, під’їзд 2 та вул. Білогородська, 27, під’їзд 1;
7. у листопаді місяці 2024 року вул. Я. Мудрого, 5 та вул. Білогородська, 51, корпус 3, під’їзд 2, 3 та корпус 1, під’їзд 1 (заміна станцій управління);
8. у грудні місяці 2024 року вул. Білогородська, 51, корпус 3, під’їзд 3.

Власними силами працівників дільниці ліфтового господарства, окрім цілодобового чергування, за 2024 рік проведені наступні ремонті роботи:

1. вул. Білогородська, 27, п.5 – заміна вкладнів напрямних противаги та кабіни ліфта, а також заміна пристроїв змащення відповідно;
2. вул. Білогородська, 27, п.6 – заміна вкладнів напрямних противаги та кабіни ліфта, а також заміна пристроїв змащення відповідно;
3. вул. Гоголя, 78 – заміна двигуна приводу дверей кабіни, заміна автоматичного перемикача АП-50 1,6А, налагоджувальні роботи по електриці;
4. вул. Молодіжна, 74, п.3 – налагоджувальні роботи по електриці (заміна реле точної зупинки, реле поверхове 1, реле поверхове 9 заміна поверхових перемикачів 1 та 9 поверхів, заміна контактів контактора напряму руху вгору МК 2-20, реле витримки часу РВ-818/2, РВ-818/5, знаходження обриву ланцюга управління;
5. вул. Лінійна, 28, п.1 – заміна кнопок наказу та викликів 1 та 9-ий поверх, заміна та пайка контактів реле руху, реле наказів та реле 1 та 9-ого поверхову, заміна поверхового перемикача 9 поверх, заміна герконового датчика, налагоджувальні роботи по електриці;
6. вул. Лінійна, 28, п.4 – ремонт панелі наказів (пайка проміжних контактів, заміна поверхових мікроперемикачів), заміна кнопок наказу та викликів 4 та 8-ий поверх, заміна та пайка контактів реле руху, реле наказів та реле 4 та 8-ого поверхову, заміна поверхового перемикача 4, 8 поверх, заміна герконового датчика, налагоджувальні роботи по електриці (змащення, обтяжка контактів);
7. вул. Котляревського, 9 – рихтування стулок дверей 3-ій поверх, заміна кнопки виклику 9-ий поверх, демонтаж монтаж панелі наказів кабіни ремонт кнопки наказів 1-ий 3-ій поверх, роботи в шахті по електриці (чистка контактів, змащення, виявлення та усунення дефектів кареток дверей шахти);
8. вул. Білогородська, 27, п.6 – заміна кареток дверей шахти 9-ий поверх, заміна контактів захисту дверей-1, захисту дверей-2 та контактів дверей шахти;
9. вул. Білогородська, 144, п.1 – заміна кінцевого перемикача ВК-300 захисту безпеки руху кабіни ліфта, налагоджувальні роботи по електриці (змащення контактів, обтяжка);
10. вул. Б. Хмельницького, 98, п.1- рихтування стулок дверей шахти 3-ій, 4-ий, 6-ий поверх та налагоджувальні роботи по електриці (змащення, виявлення та виправлення дефектів кареток дверей шахти);
11. вул. Молодіжна, 77, п.2 - Заміна важеля-водила, заміна ременя редуктора приводу дверей, заміна реле руху, реле відкривання дверей, регулювання вимикача кінцевого відкривання дверей та вимикача кінцевого зачинення дверей;
12. вул. Гоголя, 78 - Заміна плечового механізму каретки дверей шати, 3-ого та 6-ого поверхів;
13. вул. Білогородська, 25, п.6 - Заміна двигуна редуктора приводу дверей кабіни ліфта АІР 127/220;
14. вул. Молодіжна, 74, п.3 - Заміна каретки дверей шахти 9-ий поверх;
15. вул. Білогородська, 23 п.1 заміна плечових механізмів лівих кареток дверей шахти, 4-ий та 6-ий поверх;
16. вул. Б. Хмельницького, 98, п.1- ремонт та відновлення механізмів кареток дверей шахти 3-ій, 4-ий поверх;
17. вул. Молодіжна, 74, п.3 – заміна датчика точної зупинки, відновлювальні роботи по електриці (змащення, чистка, відновлення спайок контактів);
18. вул. Білогородська, 27, п.1 – заміна поверхових перемикачів 1-го та 9-го поверхів, ремонт контактора МК 2-20 напряму руху вгору;
19. вул. Білогородська, 27, під’їзд 1 – заміна обмежувача швидкості.
20. вул. Білогородська, 51, к.2, п.2 – заміна вкладнів напрямних противаги та кабіни, а також заміна пристроїв змащення відповідно;
21. вул. Білогородська, 25, п.2 – заміна вкладнів напрямних противаги та кабіни, а також заміна пристроїв змащення відповідно;
22. вул. Білогородська, 27, п.2 – заміна пружин противаги;
23. вул. Молодіжна, 74, п.2 - заміна пружин противаги;
24. вул. Коновальця, 26, п.3 – демонтаж статера, демонтаж ротора, зборка та підключення двигуна 4АН-160;
25. вул. Коновальця, 26, п.3 – заміна двигуна та під’єднання АН-172;
26. вул. Білогородська, 144, п.1 – ремонтні роботи по відновленню ланцюгів електричної групи гальм лебідки;
27. вул. Коновальця, 26, п.3- налагоджувальні роботи по електриці (змащення, чистка, заміна, виявлення та виправлення дефектів по шахті ліфта, рухаючись на ревізії);
28. вул. Гоголя, 52а, п.1,2 – заміна вкладнів напрямних противаги та кабіни, а також заміна пристроїв змащення відповідно;
29. вул. Білогородська, 27, п.1 – заміна вкладнів напрямних противаги та кабіни, а також заміна пристроїв змащення відповідно;
30. вул. Молодіжна, 134, п.2 – налагоджувальні роботи по електриці ( заміна реле точної зупинки, реле поверхового 1, реле поверхового 7, реле поверхового 9 заміна поверхових перемикачів відповідно, заміна контактів контактора переходу на малу швидкість МК 2-20,заміна реле витримки часу РВ-818/2, знаходження обриву ланцюга управління, заміна важеля-водила .
31. вул. Котляревського, 9 – заміна кнопок наказу та викликів 1 та 9-ий поверх, заміна та пайка контактів магнітного пускача;
32. вул. Лінійна, 30, п.4 – ремонт панелі наказів (пайка контактів, заміна мікроперемикачів поверхових), заміна кнопок наказу та викликів 2 та 4-ий поверх, заміна та пайка контактів реле руху , реле наказів та реле 4 та 8-ого поверхову, заміна поверхового перемикача 2, 4 поверх, заміна верхнього герконового датчика точної зупинки кабіни ліфта, налагоджувальні роботи по електриці(змащення, чистка, заміна, виявлення та виправлення дефектів по шахті ліфта, рухаючись на ревізії);
33. вул. Котляревського, 13, п.2 – рихтування стулок дверей 3-й поверх, заміна кнопки виклику 7-ий поверх, демонтаж монтаж панелі наказів кабіни ремонт кнопки наказів 1-ий 3-ій поверх, роботи в шахті по електриці;
34. вул. Білогородська, 27, п.3 – заміна кареток дверей шахти 9-ий поверх, заміна 1-ого та 2-ого контакту захисту дверей шахти та дверей кабіни заміна поверхових перемикачів 1, 3, 9-ий поверх;
35. вул. Білогородська, 17, п.1 – заміна кінцевого перемикача ВК-300, налагоджувальні роботи по електриці (змащення, чистка, заміна, виявлення та виправлення дефектів по шахті ліфта, рухаючись на ревізії);
36. вул. Б. Хмельницького, 98, п. 1, 2- рихтування стулок дверей шахти 3-й, 4-й, 6-й поверх та налагоджувальні роботи по електриці (змащення, чистка, заміна, виявлення та виправлення дефектів по шахті ліфта, рухаючись на ревізії);
37. вул. Молодіжна, 77, п.2 - заміна важеля-водила, заміна ременя редуктора приводу дверей, заміна реле руху, реле відкривання дверей, регулювання вимикачів кінцевих відкривання та зачинення дверей кабіни ліфта;
38. вул. Гоголя, 78 - заміна плечового механізму каретки дверей шахти, 3-го та 6-го поверхів;
39. вул. Молодіжна, 77, п.3 - заміна двигуна редуктора приводу дверей АІР 127/220;
40. вул. Молодіжна, 74, п.3 - заміна каретки дверей шахти 7-ий поверх;
41. вул. Білогородська, 23 п.1- заміна плечових механізмів лівого та правого каретки дверей шахти 8-й поверх;
42. вул. Б. Хмельницького, 98, п.2- ремонт та відновлення механізмів каретки дверей шахти 6-й, 9-й поверх;
43. вул. Молодіжна, 74, п.3 – заміна датчика точної зупинки відновлювальні роботи по електриці (змащення, чистка, заміна, виявлення та виправлення дефектів по шахті ліфта, рухаючись на ревізії);
44. вул. Білогородська, 27, п.1 – заміна контактора МК 2-20 напряму руху вверх та переходу на малу швидкість;
45. вул. Білогородська, 25, під’їзд 1 – заміна обмежувача швидкості;
46. вул. Білогородська, 51, к.3, п.2 – заміна вкладнів напрямних противаги та кабіни, а також заміна пристроїв змащення відповідно;
47. вул. Білогородська, 25, п.4 – заміна двигуна приводу дверей кабіни;
48. вул. Білогородська, 21, п.2 – заміна вкладнів напрямних противаги та кабіни, а також заміна пристроїв змащення відповідно;
49. вул. Білогородська, 21, п.3 – заміна пружин противаги;
50. вул. Молодіжна, 74, п.2 - заміна пружин противаги;
51. вул. Коновальця, 30, п.1 – демонтаж статера, демонтаж ротора, збирання та підключення двигуна 4АН-160;
52. вул. Коновальця, 26, п.1- проведено налагоджувальні роботи по відновленню механізму гальм та обмежувача швидкості, регулювання пружин противаги;
53. вул. Білогородська, 134, п.1, 2 – проведено роботи по електриці, а саме: пайка контактів реле відкривання дверей, реле руху, реле зачинення дверей та регулювання вимикачів кінцевих відкривання та зачинення дверей кабіни ліфта.

**Енергозабезпечення та енергозбереження.**

Для підвищення надійності електропостачання котельні за адресою:

м. Боярка, вул. Незалежності, 17А виконана наладка та поточний ремонт – обладнання ТП-222, конденсаторної установки ККУ-220 кВАр.

Для підвищення надійності надання послуг з постачання споживачів тепловою енергією від котельні вул. Соборності, 49А, м. Боярка в

ІІІ кварталі був виконаний капітальний ремонт системи АВР електрощитової 0.4 кВ котельні.

Для компенсації реактивної потужності в котельні за адресою: с. Тарасівка, вул. Шкільна, 2а був виконаний монтаж конденсаторної установки - УКРМ-0,4-12,5-2,5.3.

Для підвищення надійності надання послуги з постачання тепловою енергією споживачів від котельні: с. Забір’я, вул. Гончаренка, 12, в вересні місяці 2024 року було виконано підключення бензинового генератора - PZU 80E DAS потужністю до 10 кВт.

Для підвищення надійності електропостачання котелень за адресою: м. Боярка, вул. Незалежності, 17А та с. Тарасівка, вул. Шкільна, 2А - 26 грудня 2024 року компанія ТОВ «ESTAR Україна», згідно Договору №0512/1/ТО, провела технічне обслуговування ТО-№ 0 дизель генераторам BES-500SA та BES-275SA на загальну суму – 39600,00 грн. (бюджетні кошти).

Для забезпечення надійного електропостачання адміністративної будівлі і складів Управління було придбано і змонтовано:

1. Гібридний інвертор Deye SUN-12K-SG04LP3-EU - 1 шт.;

2. Акумуляторна батарея LiFePO4 DEYE-SE-G5.1PRO-B - 5 шт.

На загальну суму – 400150,00 грн. (бюджетні кошти).

Також було придбано для адміністративної будівлі Управління дизель-генератор GJR 25 на загальну суму – 333300,00 грн. (бюджетні кошти).

Для забезпечення надійного електропостачання багатоквартирних житлових будинків виконано плановий ремонт ввідних розподільчих пристроїв (електрощитових) за адресами: вул. Білогородська, 21 (лютий 2024р.), вул. Євгена Коновальця, 26 (березень 2024р.), вул. Білогородська, 25 (травень 2024р.), вул. Івана Котляревського, 13 (липень 2024р.), вул. Білогородська, 51, корпус 1 (серпень 2024р.), вул. Білогородська, 51, корпус 2 (серпень 2024р.), вул. Білогородська, 134а (жовтень 2024р.), вул. Волошкова, 20 (листопад 2024р.), вул. Мазепи, 31А (грудень 2024р.), вул. Мазепи, 28 (грудень 2024), вул. Р. Дашкевича, 1 (грудень 2024)

З метою поліпшення якості освітлення місць загального користування напротязі 2024 року було виконано монтаж LED – світильників з датчиками руху по першому поверху в будинках за адресою: м. Боярка: вул. Білогородська, 17; вул. Білогородська, 21; вул. Білогородська, 23; вул. Білогородська, 25; вул. Білогородська, 27; вул. Білогородська, 41; вул. Білогородська, 144; вул. Білогородська, 134а; вул. Молодіжна, 74; вул. Молодіжна, 76; вул. Молодіжна, 77; вул. Лінійна, 28; вул. Лінійна, 30; вул. Котляревського, 11; вул. Котляревського, 13; вул. Коновальця, 23; вул. Коновальця, 26.

***Теплове господарство***

Централізоване теплопостачання у м. Боярка подається від котелень за адресою: вул. Соборності, 49А, що забезпечує теплопостачанням 34 ж/б, 9 об’єктів бюджетної сфери та 21 інших споживачів, та котельні «Космос» по
вул. Незалежності, 17А, що забезпечує теплопостачанням 40 ж/б, 5 об’єктів бюджетної сфери та 2 інших споживачів. У с. Тарасівка котельня по
вул. Шкільна, 2А, централізовано опалюється 11 багатоповерхових житлових будинків, 6 об’єктів бюджетної сфери та 1 об’єкт іншої сфери. У с. Забір’я централізоване опалення подається лише на 3 об’єкти бюджетної сфери та
2 об’єкти іншої сфери. Послугу з теплопостачання у м. Боярка, с. Тарасівка та с. Забір’я надає КП «БГВУЖКГ».

Котельнями вироблено 16,7 тис. Гкал теплової енергії, використано 2403,091 тис.куб м газу.

**Проведено наступні ремонтно-відновлювальні роботи:**

* виконано заміну аварійних ділянок теплових мереж: 12 пог. м Ду 159,
6 пог. м Ду 100;

- обрізка стояків централізованого опалення та перехід на індивідуальне опалення 23-ох квартир по різним будинкам;

- роботи на аварійних ділянках централізованого теплопостачання із заміною арматури (підвали): Волошкова, 20; Білогородська, 27 під’їзди З, 4, 5, 6; Білогородська, 41; Білогородська, 21; Романа Дашкевича, 4; Молодіжна, 74 під’їзд 3; Яблунева, 2; Котляревського, 11; Коновальця, 26 під’їзд 4; Дашкевича, 1А; С. Петлюри, 2; Б. Хмельницького, 113 під’їзд 7;

- проведено роботи на аварійних ділянках централізованого теплопостачання із заміною арматури в квартирах: Лінійна, 30 кв. 87, 91; Мазепи, 18 кв.3;

- виконана заміна радіаторів опалення в кімнатах гуртожитку Молодіжна, 12/2;

- виконана заміна трубопроводів теплопостачання вводу в будинок Гоголя, 52;

- замінено засувки Ду 150 у кількості 2 шт по вул. Шкільна та території школи с.Тарасівка;

- замінено засувки Ду 50 у кількості 4 шт у ТК по вул. Шевченка, 12 та 14 с.Тарасівка;

- виконано ремонт покрівлі станції підкачки теплоносія по вул.Мазепи,18А;

- виконано ремонт покрівлі по всій площі котельні с. Тарасівка.

Ремонтні роботи в котельні по вул. Соборності, 49А:

- проведено ремонт КВН-2,9 №2 у котельні;

- виконано чистку 4-х КВН-2,9;

- виконано чистку трубопроводу Ø600мм;

- замінено зворотній клапан Ду300 на подаючому контурі;

- виконано чистку всіх фільтрів у першому та другому контурах котельні;

- відремонтовано ємність хімічної антикорозійної водопідготовки;

- облаштовано обгородження та накриття паливної ємності дизель-генератора;

- виконано чистку магнітного фільтра на трубопроводі підживлювальної системи;

- відремонтовано електропривід автоматичної засувки підживлювальної системи;

- замінено трубопровід зворотного контуру у двох КВН-2,9.

Ремонтні роботи по котельні по вул. Незалежності,17А:

* проведено ремонт сольової ємності;
* замінено комплект пальників котла ТВГ-8М;
* проведено ремонт підживлювального трубопроводу;
* замінено крани на обладнані хімічної водопідготовки;
* виконано ремонт покрівлі даху котельні.

Ремонтні роботи по котельні по вул. Шкільна, 2А:

* виконано чистку всіх фільтрів на подаючому контурі котельні;
* виконано чистку твердопаливного котла;
* відремонтовано мережевий насос;
* виконано чистку пальників у котлах №5 та 6;
* заготовлено дрова для твердопаливного котла.

Проведено комплекс профілактичних робіт з заміною елементів автоматичного регулювання на котлі топкової котельні гуртожитку по
вул. І. Франка, 104.

Інші населені пункти, що увійшли до Боярської міської територіальної громади опалюються індивідуально.

**Благоустр****ій**

 Дільниця Благоустрою здійснює комплекс заходів, спрямованих на підтримку чистоти, комфорту та безпеки у місті Боярка та селах громади. Основними напрямками роботи є:

* прибирання і обслуговування території та комунальних об’єктів.
* обслуговування та модернізація мережі вуличного освітлення.
* обслуговування та ремонт доріг.
* очищення та озеленення міських територій, догляд за деревами та зеленими насадженнями.
* утримання та догляд за дитячими, спортивними майданчиками, лавками, урнами та іншими елементами інфраструктури.
* реагування на аварійні ситуації та надзвичайні події.

**Прибирання та обслуговування комунальних об’єктів**

Прибирання проводиться згідно затвердженого графіку:

* клумби – 1500 кв.м;
* парки- 32000 кв.м.;
* газони- 410 кв.м.;
* 4 зони відпочинку- 6000 кв.м.;
* автобусні зупинки громадського транспорту;
* прибирання сміття з урн по вулицях, парках та майданчиках населених пунктів Боярської МТГ.

Обслуговування:

* ремонт та фарбування дитячих майданчиків - 27 од.;
* ремонт спортивних майданчиків - 5 од.;
* ремонт та фарбування лавок - 61 од.;
* ремонт дошок оголошень - 8 од.;

**Вуличне освітлення**

 Проведені роботи по збільшенню мереж зовнішнього освітлення.

 Замінено відкриту лінію вуличного освітлення на закриту 4500 м.

 За рахунок коштів міського бюджету замінені старі ліхтарі на сучасні LED в кількості 150 шт.

 З них 107 ліхтарів по селах громади:

* 20 ліхтарів с. Забір’я
* 5 ліхтарів с. Жорнівка
* 5 ліхтарів с. Княжичі
* 5 ліхтарів с. Новосілки
* 10 ліхтарів с. Нове
* 10 ліхтарів с. Дзвінкове
* 5 ліхтарів с. Малютянка
* 47 ліхтарів с. Тарасівка

 Відпрацьовано 225 заявок, які надходили до аварійно-диспетчерської служби.

 Відремонтовано своїми силами 130 натрієвих і 98 LED ліхтарів.

 Прокладено лінію для відеоспостереження 3500 м. по м. Боярка.

 Проведені роботи по обрізці дерев біля ліній мереж вуличного освітлення.

 Проведені ремонтні роботи в щитках управління вуличного освітлення

м. Боярка та ОТГ.

 Враховуючи воєнний стан в державі, вуличне освітлення в нічний час не

вмикається.

 Загальна протяжність мереж зовнішнього освітлення біля 585 км, кількість точок освітлення 4245 шт., прилади обліку освітлення 87, в т.ч. автоматизованих систем дистанційного управління 28.

 Проводиться розробка модернізації вуличного освітлення (пішохідних переходів) на незалежне освітлення (сонячна енергія).

**Обслуговування доріг**

 Загальна протяжність доріг по населеним пунктам Боярської МТГ становить 532 км., з твердим покриттям близько 178 км., тротуарів та пішохідних доріжок з твердим покриттям – 15,6 км, зношеність дорожнього покриття близько 70 відсотків.

 Проведено поточний ремонт доріг, силами підрядних організацій - 10871,5 кв.м загальною вартістю 7880,79 тис. грн.

 Поточний ремонт доріг власними силами підприємства (струменевим методом) – 4140 м2, з них:

* 450 м2 село Забір’я;
* 32 м2 село Малютянка;
* 215 м2 село Новосілки;
* 50 м2 села Перевіз та Дзвінкове;
* 3393 м2 місто Боярка.

 Проведено поточний ремонт доріг за технологією холодного асфальтування загальною площею 112 м2.

 Власними силами підприємства виконано роботи з облаштування зупинки громадського транспорту по вулиці Незалежності (кінотеатр Космос).

 Також виконано роботи, силами підрядної організації, з облаштування заїзного карману та тротуару для подальшого встановлення зупинки громадського транспорту, по вулиці Симона Петлюри (поруч з будинком Коновальця, 23).

 Без залучення підрядних організацій, проведено роботи з ліквідації аварійно небезпечної ділянки, що утворилася внаслідок ремонту теплотраси, за адресою: вул. Білогородська, 27: за технологією гарячого асфальтування відновлено 92 м2, асфальтобетонного покриття.

 Здійснено поточний ремонт тротуарів та пішохідних доріжок загальною площею 290 м2.

 За програмою безбар’єрності виконано роботи з усунення архітектурних перешкод у кількості 16 од., підрядною організацією; та 5 од., власними силами.

 Нанесення дорожньої розмітки власними силами підприємства:

* Пішохідні переходи – 43 одиниць;
* Горизонтальна дорожня розмітка – 11 км.

 Вирівнювання грунтових доріг з підсипкою щебнем по м. Боярка 5100 м2;

* пров. Лісний;
* Сергія Шамрая;
* Східна;
* Газова;
* Коротка;
* Ірпінська;
* Сагайдачного;
* Кониського;
* Панича;
* пров. Байкальський;
* пров. Козацький;
* Гирявця.
* Васильківська;
* пров. Харківський;
* Надії;
* Вербна;
* Калинова;
* Родини Кістяківських;
* Миру;
* Покровська.

Проведено грейдерування вулиць:

* Пастернака;
* Шолом-Алейхема;
* Газова;
* пров. Парковий;
* Лісна
* Богданівська;
* Івана Франка;
* Князя Острозького;
* Паркова;
* Зелена;
* Родини Кістяківських;
* Січових Стрільців;
* Миру;
* Модеста Левицького;
* Андрія Котовенка;
* Софіївська;
* Мазепи;
* Академіка Єфремова;
* Симоненка;
* Коцюбинського;
* Героїв Небесної Сотні;
* Калинова;
* Партизанська;
* Івана Іванова;
* 8 Березня;
* Космонавтів;
* Бульварна;
* Ярослава Мудрого;
* Будівельна;
* Макса Левіна;
* Родини Матушевських;
* пров. Волинський;
* Марка Шляхового;
* Самійленка;
* пров. Базарний.

 Встановлено 112 дорожніх знаків та замінено 43 пошкоджених;

 Проведена чистка зливової каналізації по вул. Білогородська, вул. Зозулі, вул. Магістральна, вул. Соборності, вул. Гоголя, вул. Б. Хмельницького, вул. Яблунева.

**Обслуговування зелених насаджень**

 Загальна площа зелених насаджень – 10,79 га.

 Проводилися роботи покосу трави на зеленій зоні, парках, скверах та прибудинкових територіях загальною площею близько 4 га,

 Кронування та санітарна чистка дерев – 165 одиниці;

 Видалення сухих та аварійних дерев згідно актів, та внаслідок стихійного лиха – 263 одиниць;

 Проведено підсипку з плануванням зелених зон загальною площею 2000 м2.

 Для безперешкодного та безпечного пересування пішоходів та автомобілів, проведено обрізку гілок вздовж тротуарів та доріг міста – 33 км;

 Регулярний вивіз гілок та листя з центральних вулиць міста та сміттєвих майданчиків.

 Проведені роботи по обрізці дерев біля ліній мереж вуличного освітлення.

 Проведено розчищення кущів та чагарників загальною площею 5 тис. м2.

**Робота з кадрами**

Станом на 31 грудня 2024 року чисельність працівників складає 233, із них 110 жінок.

Згідно існуючого штатного розпису 52 посади є вакантними.

У Збройних силах України служить 9 чоловік.

З 01 січня по 31 грудня 2024 року підприємством прийнято на роботу 73 чоловіки та звільнено 87 чоловік.

Атестація робочих місць за умовами праці проводиться на підприємстві з періодичністю 1 раз на 5 років.

Тарифні розряди підвищено чотирьом робітникам.

Також відділом кадрів підприємства, згідно чинного законодавства:

* надаються щорічні та додаткові відпустки працівникам протягом року;
* готуються накази про відрядження працівників в межах України;
* проводиться робота щодо заповнення, обліку, зберігання трудових книжок та особових справ працівників підприємства;
* відбувається сканування та передача трудових книжок до Пенсійного фонду України;
* здійснюється оформлення та видача працівникам посвідчень, довідок з місця роботи
* проводиться підготовка протоколів засідань комісії для прийняття рішень про страхові виплати по електронних лікарняних.

Для своєчасного забезпечення підприємства робітниками до Фастівського та Бучанського центрів зайнятості подаються звіти про потребу працівників відповідних професій.

Також задля пошуку робітників постійно подаються оголошення у соцмережах та розвішуються оголошення в межах Боярської ОТГ (у відведених для цього місцях).

**Робота юридично - договірного відділу**

Юридичний відділ підприємства успішно забезпечує правову підтримку та контроль за дотриманням законодавства у сфері житлово – комунальних послуг.

Подано 138 позовів на суму 2 196 625,78.

Отримано 40 судових наказів на суму 1 098 696,87 грн.

Стягнуто через приватного виконавця 993 761,13 грн.

У судовому провадженні перебуває 98 справ.

Заключено 6 мирових угод на суму – 115 053 грн , 67 007 грн, 57 713, 113 506 грн, 133 866 грн, 67 694,59 грн.

Сплачено за мировими угодами 170 053 грн.

Укладено 108 договорів реструктуризації на суму – 1 622 680,09 грн

Сплачено за договорами реструктуризації 540 893 грн

Отримано 40 гарантійних листів на суму – 520 581,15 грн

Сплачено за гарантійними листами 327 893.52 грн

 За результатами претензійної роботи (рознесення попереджень, листування з боржниками, телефонного спілкування) сплачено 1 884 523,00 грн

Завдяки злагодженій роботі юридичний відділ забезпечує прозорість, ефективність і законність усіх процесів.

  **Економічний аналіз діяльності підприємства**

За 2024 рік КП «БГВУЖКГ» отримало чистого доходу **49 175,0** тис. грн., у тому числі:

* від реалізації теплової енергії – 25 713,25 тис. грн.
* від послуги з управління будинками – 19 294,59 тис. грн.
* від іншої діяльності – 4 167,16 тис. грн.
* інші операційні доходи – 64 499 тис. грн.
* інші фінансові доходи – 0 тис. грн.
* інші доходи – 2 407 тис. грн.

Витрати в 2024 році склали:

* по собі вартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) – 117 211,0 тис. грн.
* адміністративні витрати – 3 283,23 тис. грн.
* витрати на збут – 2 348,48 тис. грн.
* інші операційні витрати – 47 186 тис. грн.
* інші витрати – 4 276 тис. грн.

В результаті роботи за 2024 рік підприємство має збиток в розмірі **11 115** тис. грн.

Причини виникнення збитковості пов’язані з наступними факторами:

1. Кошториси на послугу з управління багатоквартирними будинками, що застосовувалися у 2024 році були прийняті ще 1 квітня 2019 року. З 1 січня 2025 року було проведено коригування кошторисів на послугу з управління багатоквартирними будинками в частині заробітної плати працівників , що обслуговують будинки та податків на неї.

Підприємство відзвітувало про фактичні витрати на послугу з управління багатоквартирними будинками (побудинково) перед споживачами м. Боярки, с. Тарасівки та с. Забір’я за 2024 рік. Звіти розміщено на дошках об’яв біля кожного під’їзду.

2. Відповідно до Мораторію, який введений на час воєнного стану Кабінетом Міністрів України, тарифи на теплову енергію для населення застосовуються 2018 року встановлення, а не економічно обґрунтовані, тому різниця в тарифах за 2024 рік по тепловому господарству складає **21 237,14** тис. грн., у т. ч. по населенню **19 170,06** тис. грн.

З бюджету Боярської міської ради підприємство отримало відшкодування різниці в тарифах в розмірі **1 263,75** тис. грн., та фінансової допомоги в розмірі

**8 686,94** тис. грн., що дозволило вчасно сплачувати заробітну плату працівникам дільниці теплового господарства, податки на заробітну плату та за енергоносії, у т. р. за електроенергію, водопостачання та водовідведення і розподіл газу.

**РОЗДІЛ І :**

**По діяльності дільниці теплового господарства:**

**Реалізовано в 2024 році теплової енергії всього- 14 595,109 Гкал**, у т.ч. населенню - 12 224,302 Гкал, або 83,76 %,

 бюджетним установам та організаціям -2 111,314 Гкал, або 14,47%,

 та іншим споживачам - 259,493 Гкал, або 1,77%.

 **Нараховано доходів за надані послуги без ПДВ - 25 713,25 тис. грн., у т.ч.**

 населення 17 798,49 тис. грн.,

бюджетним установам та організаціям -6 892,67 тис. грн.

 та іншим споживачам - 1 022,08 тис. грн.

**Сплачено споживачами без ПДВ – 24 855,76 тис. грн., у т.ч.**

населенням - 17 133,60 тис. грн,

бюджетними установами та організаціями - 6 766,78 тис. грн.,

та іншими споживачами – 955,38 тис. грн., урахуванням сплати заборгованості за попередні роки.

 **Дебіторська заборгованість** за надані послуги з постачання теплової енергії без ПДВ, з врахуванням попередніх років , складає:

населення - **18 083,11** тис. грн.

інші споживачі – **206,01** тис. грн.

**Витрати на виробництво теплової енергії у 2024 році всього – 46 950,39 тис. грн. у т. ч.:**

природний газ – 21 456,44 тис. грн., або 45,7 %;

електроенергія – 6 091,10 тис. грн., або 12,97 %;

вода та водовідведення – 1 058,85 тис. грн., або 2,26 %;

матеріали – 925,79 тис. грн., або 1,97 %;

заробітна плата – 6 210,02 тис. грн., або 13,23%;

ЄСВ – 1 226,35 тис. грн., або 2,61%;

амортизація – 1 871,23 тис. грн., або 3,99%;

техобслуговування котелень – 174,09 тис. грн., або 0,37%;

загальновиробничі витрати – 4 176,95 тис. грн., або 8,9 %;

адміністративні витрати – 2 153,47 тис. грн., або 4,59%;

витрати на збут – 1 540,37 тис. грн., або 3,28 %;

інші операційні витрати – 65,74 тис. грн., або 014 %;

 Збиток по дільниці теплового господарства, враховуючи відшкодування різниці в тарифах з міського бюджету в сумі 1263,75 тис. грн., складає **19 973,39** тис. грн, в т. ч. по населенню - **17 906,31** тис. грн.

 **Заборгованість Державного бюджету з різниці в тарифах станом на 1 січня 2025 року (враховуючи попередні роки) складає 58 741,52 тис. грн.**

**Кредиторська заборгованість** підприємства за енергоносії станом на 1 січня 2025 року по тепловому господарству склала 21 570,64 тис. грн. (у т. ч. за газ, водопостачання, електроенергію).

З 1 листопада 2024 року підприємством розрахована та введена в дію плата за абонентське обслуговування з постачання теплової енергії до житлових будинків та інших споживачів в розмірі **11,06** грн. з одного абонента в місяць.

 **Розділ ІІ.**

**Про роботу дільниць з утримання будинків та прибудинкової території (послуга з управління багатоквартирними будинками) в 2024 р.**

 **(власні кошти)**

 Дільниці підприємства надають послугу в 118 житлових будинках, у т. ч.

5 гуртожитках, загальною площею 254,83 тис. м2**.**

 **1. Доходи нараховані без ПДВ за послугу з управління багатоквартирними будинками всього 23 634,48 тис. грн., у т. ч.**

- населенню 18 529,84 тис. грн.;

- бюджетним установам та організаціям 208,35 тис. грн.;

- іншим споживачам 556,39 тис. грн.;

- інші доходи 4 339,9 тис. грн.

 **3. Сплачено за надані послуги 23 296,25 тис. грн. без ПДВ, або 98,57% від нарахованого, але з врахуванням погашення заборгованості за попередні роки у т. ч.:**

- населенням 18 397,9 тис. грн.;

- бюджетними установами і організаціями 216,65 тис. грн.;

- іншими споживачами 528,67 тис. грн.;

- інші послуги 4 153,03 тис. грн.

 **4. Заборгованість за надані послуги з управління багатоквартирними будинками без ПДВ , з врахуванням боргів за попередні роки 11 909,01 тис. грн., у т. ч.**

- населення 11 574,31 тис. грн.;

- бюджетні установи і організації 2,73 тис. грн.;

- інші споживачі 230,40 тис. грн.;

- інші послуги 101,57 тис. грн.

 **5. Витрати дільниць всього 32 036,53 тис.** **грн. (без ПДВ), у т. ч.:**

**-**  матеріали та МШП 1 124,11 тис. грн., або 3,51 % до загальної суми витрат

 ( далі %);

- ремонт та технічне обслуговування техніки 44,22 тис. грн., або 0,14%

- газопостачання (для газових плит), водопостачання і водовідведення, електропостачання в гуртожитках 3 073,53 тис. грн., або 9,59%;

- електроенергія на освітлення місць загального користування та роботи ліфтів 2 560,17 тис. грн. або 7,99%;

- послуги з профдезінфекції 36,42 тис. грн., або 0,11%;

- заробітна плата 15 197,50 тис. грн., або 47,44%;

- внески на соціальні заходи (нарахування на з/п) 3 101,19 тис. грн., або 9,68%;

- технічне обслуговування ліфтів 2 085,86 тис. грн., або 6,51%;

- амортизація 397,90 тис. грн. або 1,24%;

- інші матеріальні витрати 6,46 тис. грн. або 0,02%;

- інші витрати 286,75 тис. грн. або 0,90%;

- загальновиробничі витрати 2 184,55 тис. грн. або 6,82%;

- адміністративні витрати 1 129,76 тис. грн. або 3,53%;

- витрати на збут 808,11 тис. грн. або 2,52%;

**6. Збитки в 2024 році склали: 8 402,03 тис. грн.**

**Основні напрямки подальшої роботи**

**-** збільшення обсягу робіт з обслуговування та ремонту місць загального користування в будинках з залученням коштів мешканців для виконання робіт;

- посилення інформаційної компанії щодо питання управління спільної сумісної власності в багатоквартирних будинках;

- проведення постійних зустрічей з споживачами щодо питань якості, періодичності та вартості наданих послуг;

- посилення роз’яснювальної роботи з боржниками та упередження можливих боргів в майбутніх періодах;

 - розвиток та наданню інших додаткових послуг населенню за замовленням;

Проведення капітальних ремонтних робіт у сфері ліфтового господарства:

1. Білогородська, 51, к. 2, п.2.

2. Вул. Коновальця, 23, п. 2, 4.

3. Вул. Котляревського, 13, п. 2.

4. Вул. Лінійна, 28, п.1, 2, 3. (електрика)

5. Вул. Білогородська, 134, п.1 та 2 (повні капітальні ремонтні роботи, лебідки та по шахті ліфту, а також проведення робіт по електриці).

6. Білогородська, 21, п. 2, 3.

7. Волошкова, 20

Додатково протягом року ліфтовою службою планується:

1. Чистка приямків;

2. Налагоджувальні відновлювальні роботи по електриці (змащення контактів, чистка, заміна контактів);

3. Проведення ТО, додавання масла в редуктори лебідки, редуктори РПД та змащувальні механізми напрямних та противаг ліфтів;

4. Перевірка гальмівної системи;

5. Перевірка-заміна кінцевиків захисту двигуна;

6. Перевірка обмежувачів швидкості;

План робіт у сфері електрогосподарства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Найменування об’єкта | Найменування робіт | Дата виконання | Примітка |
| **І. Котельня «КОСМОС», вул. Незалежності, 17А** |
| 1 | ТП-222 | Капітальний ремонт комірки №6 в РУ-10 кВ | ІІІ квартал | Підрядник |
| 2 | Наладка, випробування, фазування силового трансформатора ТМ-400 кВА  | ІІІ квартал | Підрядник |
| 3 | Ревізія, поточний ремонт РУ-0.4 кВ та РУ-10 кВ | ІІ квартал |  |
| 4 | Котельня | Ревізія поточний ремонт електрообладнання, освітлення котельні | ІІ квартал |  |
| 5 | Технічне обслуговування дизель-генератора | ІІІ квартал |  |
| **ІІ. Котельня, вул. Соборності, 49А** |
| 1 | Котельня | Ревізія, поточний ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІІ квартал |  |
| 2 | Ревізія поточний ремонт електрообладнання 0.4 кВ | ІІ квартал |  |
| 3 | Ревізія, поточний ремонт освітлення | ІІ квартал |  |
| 4 | Технічне обслуговування дизель-генератора | ІІІ квартал |  |
| **ІІІ. Котельня, с. Тарасівка, вул. Шкільна, 2А** |
| 1 | Котельня | Ревізія, поточний ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІІ квартал |  |
| 2 | Ревізія поточний ремонт електрообладнання 0.4 кВ | ІІ квартал |  |
| 3 | Ревізія, поточний ремонт освітлення | ІІ квартал |  |
| 4 | Технічне обслуговування дизель-генератора | ІІІ квартал |  |
| **ІV. Котельні, с. Забір’я** |
| 1 | КТП-603 | Технічне обслуговування з доливкою трансформаторної оливи | І квартал | Підрядник |
| 2 | Котельня | Ревізія, поточний ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІІ квартал |  |
| 3 | Ревізія поточний ремонт електрообладнання 0.4 кВ | ІІ квартал |  |
| 4 | Ревізія, поточний ремонт освітлення | ІІ квартал |  |
| 5 | Технічне обслуговування електрогенератора | ІІІ квартал |  |
| **V.** | **Адміністративна будівля Управління** | **Монтаж та підключення дизель-генератора 25 кВА** | **І квартал**  |  |
| **VІ. Плановий ремонт ввідно-розподільчих щитів житлових будинків** |
| 1 | м. Боярка, вул. Білогородська, 41 | Ремонт електрощитової 0.4 кВ | І квартал |  |
| 2 | м. Боярка, вул. Білогородська, 43 | Ремонт електрощитової 0.4 кВ | І квартал |  |
| 3 | м. Боярка, вул. Білогородська, 51 корпус 4 | Ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІІ квартал |  |
| 4 | м. Боярка, вул. Молодіжна 65 | Ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІІ квартал |  |
| 5 | м. Боярка, вул. Молодіжна 67 | Ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІІ квартал |  |
| 6 | м. Боярка, вул. Молодіжна 69 | Ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІІІ квартал |  |
| 7 | м. Боярка, вул. Молодіжна 76 | Ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІІІ квартал |  |
| 8 | м. Боярка, вул. Молодіжна 77 | Ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІІІ квартал |  |
| 9 | м. Боярка, вул. Я. Мудрого, 5 | Ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІV квартал |  |
| 10 | м. Боярка, вул. І. Котляревського, 9 | Ремонт електрощитової 0.4 кВ | ІV квартал |  |
| **VII. Освітлення місць загального користування житлових будинків** |
| 1 | м. Боярка, вул. Білогородська, 17; 21; 23; 25; 27; 41; 43;51;144; 134А;134 | Ремонт (заміна) світильників, заміна ламп | Протягом року |  |
| 2 | м. Боярка, вул. Молодіжна, 74, 76, 65,67,67,77 | Ремонт (заміна) світильників, заміна ламп | Протягом року |  |
| 3 | м. Боярка, вул. Лінійна, 28;30 | Ремонт (заміна) світильників, заміна ламп | Протягом року |  |
| 4 | м. Боярка, вул. І. Котляревського, 9; 11;13 | Ремонт (заміна) світильників, заміна ламп | Протягом року |  |
| 5 | м. Боярка, вул. Волошкова, 20 | Ремонт (заміна) світильників, заміна ламп | Протягом року |  |
| 6 | м. Боярка, вул. Я. Мудрого, 5 | Ремонт (заміна) світильників, заміна ламп | Протягом року |  |
| 7 | м. Боярка, вул. Гоголя, 48;50;52;54;52А;78 | Ремонт (заміна) світильників, заміна ламп | Протягом року |  |
| 8 | м. Боярка, вул. Є. Коновальця, 23;26 | Ремонт (заміна) світильників, заміна ламп | Протягом року |  |
| 9 | м. Боярка, вул. С. Петлюри 2; 41;42;44;46 | Ремонт (заміна) світильників, заміна ламп | Протягом року |  |

Також у 2025 році планується подати 140 позовів (судових наказів) на суму 2 800 000 грн

**Начальник КП «БГВУЖКГ» Віктор КАМІНСЬКИЙ**