|  |
| --- |
|  |
| БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА  VIІІ СКЛИКАННЯ  Чергова 8 сесія    **РІШЕННЯ № 8/377** |
| **від 27 травня 2021 року м. Боярка** |

**Про надання згоди на укладання додаткових угод**

**до договорів оренди майна комунальної власності**

**Боярської міської ради**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сесії Боярської міської ради від 04.12.2020 року № 2/16 "Про початок реорганізації Тарасівської, Забірської, Малютянської, Княжицької, Новосілківської (Макарівського району), Дзвінківської (Васильківського району) сільських рад шляхом приєднання до Боярської міської ради", з метою приведення у відповідність договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, розглянувши звернення КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області від 20.05.2021 за вх. № 02-9/2475, № 02-9/2476, № 02-9/2477, № 02-9/2478, № 02-9/2479, № 02-9/2480, заяву орендаря ФОП Орищенко О. В. від 23.02.2021 року за вх. № 02-5-03-49/-470.2, заяву Дороніної Ю. А. від 23.02.2021 року за вх. № 02-5-д 3-49-466.2, лист директора ЗДО "Казкова рибка" О. Приходько від 11.05.2021 за вх. № 02-9/2310, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та благоустрою міста (протокол від 25.05.2021 № 01-02/9),-

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на укладання додаткових угод до договорів оренди, укладених з комунальним некомерційним підприємством "Центр первинної медико-санітарної допомоги Києво-Святошинської районної ради", а саме:

- договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № 28-М від 01.12.2018 року - приміщення для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини, площею 84,90 м2 за адресою: с. Малютянка, вул. Матросова, 12;

- договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № 8-М від 01.12.2018 року - приміщення для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини, площею 490,0 м2 за адресою: с. Тарасівка, вул. Шевченка, 11;

- договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № 25-М від 01.12.2018 року - приміщення для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини, площею 336,0 м2 адресою: с. Жорнівка, пров. Озерний, 4 а;

- договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № 23-М від 01.12.2018 року - приміщення для розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини, площею 648,88 м2 за адресою: с. Забір'я, вул. Гончаренка, 12 а;

2. Викласти преамбулу та реквізити сторін Договорів, зазначених у п. 1 цього рішення, шляхом зміни назви Орендодавця та Орендаря.

3. Розділ 3 Договору оренди комунального майна № 8-М від 01.12.2018 р. «Орендна плата та розрахунки» доповнити пунктом 3.3 та викласти в наступній редакції:

"Укласти договір про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг, а також договори з відповідними спеціалізованими організаціями на плату за комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, електропостачання, опалення, газопостачання, вивіз сміття та ін.)".

4. Надати згоду на укладання додаткових угод до наступних договорів оренди:

- договір оренди нежитлових приміщень від 12.11.2020 року - нежитлове приміщення площею 106,82 кв. м., розташовані в с. Забір'я, вул. Грисюка, 4 (чотири), укладеного з фізична особа - підприємець Дороніна Юлія Анатоліївна;

- договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 01.08.2014 року - нежитлового приміщення, площею 13,4 кв. м. за адресою: с. Забір'я, вул. Гончаренка, 12, укладеного з фізична особа - підприємець Орищенко Олена Василівна;

- договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № 1 від 02.01.2020 року - приміщення для розміщення ДНЗ "Казкова рибка", за адресою: с. Забір'я, вул. Гончаренка, 12, укладеного з закладом дошкільної освіти «Казкова рибка».

5. Викласти преамбулу та реквізити сторін Договорів, зазначених у п. 4 цього рішення, шляхом зміни назви Орендодавця.

6. Розділ 5 Договору оренди нежитлових приміщень від 01.08.2014 р. «Орендна плата та розрахунки» доповнити пунктом 5.6 та викласти в наступній редакції:

"Укласти договір про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг, а також договори з відповідними спеціалізованими організаціями на плату за комунальні послуги (водопостачання, водовідведення, електропостачання, опалення, газопостачання, вивіз сміття та ін.)".

7.Уповноважити міського голову Зарубіна Олександра Олександровича на укладаннядодаткових угод до договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, згідно цього рішення.

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження та благоустрою міста та заступника міського голови відповідного напрямку.

**Міський голова Олександр ЗАРУБІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Згідно з оригіналом:**  **Секретар ради** | **Віталій САВЕНКО** |

**Підготував:**

Начальник відділу комунальної власності Ганна ПИЛИПЧУК

**Погоджено:**

Заступник міського голови Віталій МАЗУРЕЦЬ

Начальник управління РІ та ЖКГ Марина САВЧУК

Начальник юридичного відділу Леся МАРУЖЕНКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення «Про надання згоди на укладання додаткових угод**

**до договорів оренди майна комунальної власності Боярської міської ради»**

На адресу виконавчого комітету Боярської міської ради надійшли звернення КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги ілогородської сільської ради Бучанського району Київської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заяву орендаря ФОП Орищенко О. В. від 23.02.2021 року за вх. № 02-5-03-49/-470.2 та заяву Дороніної Ю. А. від 23.02.2021 року за вх. № 02-5-д 3-49-466.2 про намір укласти додаткові угоди до договорів оренди майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади, шляхом внесення змін до преамбули Договорів та розділу "Сторони Договору", у зв'язку зі змінами назви орендарів.

З метою приведення у відповідність договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності підготовлено на розгляд сесії Боярської міської ради проект рішення «Про надання згоди на укладання додаткових угод до договорів оренди майна комунальної власності Боярської міської ради».