

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VIII СКЛИКАННЯ**

**Чергова 8 сесія**

**РІШЕННЯ № 8/379**

**від 27 травня 2021 року м. Боярка**

**Про врегулювання орендних відносин майна**

**комунальної власності Боярської міської**

**територіальної громади**

З метою врегулювання процесу передачі в оренду майна, що перебуває в комунальній власності Боярської міської територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення сесії Боярської міської ради від 04.12.2020 року № 2/16 «Про початок реорганізації Тарасівської, Забірської, Малютянської, Княжицької, Новосілківської (Макарівського району), Дзвінківської (Васильківського району) сільських рад шляхом приєднання до Боярської міської ради» , у зв’язку з запровадженням на загальнодержавному рівні нових правил передачі державного та комунального майна в оренду, з метою нормативного забезпечення організаційних заходів пов’язаних з передачею в оренду майна комунальної власності міської ради та враховуючи пропозиції Постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста, комунальної власності (Протокол від 25.05.2021 року № 01-02/9) -

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити Боярську міську раду уповноваженим органом управління у сфері орендних відносин (надалі – уповноважений орган).
2. Встановити, що комунальні підприємства, установи, організації, заклади, виконавчі органи Боярської міської ради (надалі – балансоутримувачі), яким передано комунальне майно та закріплене за ними на праві оперативного управління або господарського відання, являються орендодавцями щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 кв. м. на одного балансоутримувача, а також іншого окремого індивідуально визначеного майна, відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Встановити орендодавцем Боярську міську раду в наступних випадках:
   * + майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади, яке перебуває на балансі Боярської міської ради та виконавчого комітету Боярської міської ради;
     + майна комунальних підприємств, установ, організацій, закладів, виконавчих органів Боярської міської ради після перевищення ними зданої в оренду площі 400 кв. м.;
     + єдиних майнових комплексів підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів.
4. Визначити, що уповноважений орган:
   * + погоджує балансоутримувачу рішення про намір передачі майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади в оренду, а у випадку, коли уповноважений орган є ініціатором передачі комунального майна в оренду, надає балансоутримувачу рішення про доцільність його передачі;
     + погоджує рішення орендодавця про продовження договору оренди комунального майна, укладеного без проведення аукціону, та рішення про відмову у продовженні договору оренди майна комунальної власності об’єднаної територіальної громади;

- приймає рішення про включення об’єктів комунальної власності до Переліку першого типу та Переліку другого типу (крім випадків, зазначених в абзаці 4 пункту 6 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).

1. Покласти обов’язки на балансоутримувачів майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади щодо:
   * + здійснення всіх підготовчих дій об’єктів до оренди;
     + контролю за використанням майна, переданого в оренду.
2. До моменту прийняття Боярською міською радою управлінських рішень з питань оренди всім орендодавцям нерухомого майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади керуватися нормативно-правовими актами з питань регулювання орендних відносин.

7. Вважати рішення Боярської міської ради від 09 листопада 2017 року № 36/1180 «Про затвердження Положення про оренду об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Боярка (крім земельних ділянок), Методики розрахунку орендної плати майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка, Договору оренди комунального майна» таким, що втратило чинність.

* 1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста, комунальної власності та заступника міського голови відповідного напрямку.

**Міський голова Олександр ЗАРУБІН**

**Підготовлено:**

Начальник відділу

комунальної власності Ганна ПИЛИПЧУК

**Погоджено:**

Заступник міського голови Віталій МАЗУРЕЦЬ

Начальник управління ІР та ЖКГ Марина САВЧУК

Начальник юридичного відділу Леся МАРУЖЕНКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення «Про врегулювання орендних відносин майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади»**

У зв’язку з покроковим запровадженням на загальнодержавному рівні нових правил передачі державного та комунального майна в оренду, з метою нормативно-правового забезпечення організаційних заходів пов’язаних з передачею в оренду майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади та керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 01.01.2021, постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483 та інших нормативно-правових актів, підготовлено проєкт рішення сесії Боярської міської ради «Про врегулювання орендних відносин майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади».