**Протокол № 01-02/57**

**засідання постійної депутатської комісії Боярської міської Ради VІІІ скликання**

**з питань cтратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон**

**м. Боярка 02 червня 2025 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович

Калуга Юрій Олександрович

Яценко Катерина Василівна

**Запрошені:** Антушев Д. О., Житній В. П., Пікулик К. А., Бондаренко О. С..

**Присутні:** Козяровська А.О.,Романюк А.О., Севериненко Т.О., Морозова Т.С., Коваленко Г.А., Гринюк С.В., Чистякова І. В., Мішура М. О., Костецький А. М., Мельникова К., Воловик С..

**Слухали:**

**Борецький О. П.** – про те, що на початок роботи комісії присутні 7 членів комісії. Кворум є.Запропонував розпочати роботу комісії.

*Вирішили: розпочати роботу засідання комісії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В.- «за»,* ***рішення прийнято.***

**Початок засідання комісії 10:00 год.**

**Борецький О. П.** – **запропонував затвердити РЕГЛАМЕНТ роботи засідання комісії:**

* Доповідь - 5 хв.
* тим, хто виступає в обговоренні – 3 хв.
* для виступів запрошених осіб, заступників голови, керівників структурних підрозділів виконавчих органів Ради, за процедурним рішенням Ради – до 3 хв.
* для виступів у «Різному» – 1 хв.
* для проголошення репліки – 1 хв.

*Вирішили: затвердити регламент роботи засідання комісії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О. П.** – запропонував затвердити порядок денний засідання постійної депутатської комісії Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань з питань Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон від 02.06.2025 року в цілому:

1. Архітектурні питання.

*Доповідач: Романюк А.О. – начальник. відділу містобудування та архітектури*

1. Земельні питання.

*Доповідач: Севериненко Т.О. – начальник відділу землевпорядкування*

*та кадастру*

1. Питання порядку денного чергової 69 сесії Боярської міської ради VIII cкликання.
2. Розгляд заяв, звернень.
3. Різне.

*Вирішили: затвердити порядок денний засідання комісії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Слухали:**

7. Про внесення змін у відомості до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадських формувань Комунального підприємства «Боярський інформаційний центр» та затвердження Статуту у новій редакції.

*Доповідач: Коваленко Г.А. – директор КП «БІЦ» БМР*

**Коваленко Г. А. –** доповіла.

**Борецький О. П. -** запропонув прийняти до відома з урахуванням зауважень і рекомендацій профільної депутатської комісії.

*Вирішили: прийняти до відома з урахуванням зауважень і рекомендацій профільної депутатської комісії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Коваленко Г. А. –** про звернення Верголяса О. І. щодо впорядкування об’єктів зовнішньої реклами.

**Верголяс О. І.** – запропонував впорядкувати процедуру оформлення ескізів рекламних носіїв в частині виготовлення конструктивних рішень з кваліфікаційним сертифікатом в зв’язку з відсутністю відповідних сертифікованих спеціалістів на території Боярської міської територіальної громади.

**Борецький О. П. –** запропонував доручити юридичному відділу і відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Боярської міської ради опрацювати питання та надати пропозицію щодо вирішення питання на наступне засідання комісії.

*Вирішили: доручити юридичному відділу і відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Боярської міської ради опрацювати питання та надати пропозицію щодо вирішення питання на наступне засідання комісії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Слухали: Питання з голосу**.

**Сова А. М. –** «Про встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м. загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Боярської міської територіальної громади».

**Борецький О. П.** – запропонував рекомендувати включити питання до порядку денного чергової 69 сесії, погодити проєкт рішення до розгляду на сесії. *Вирішили: рекомендувати включити питання до порядку денного чергової 69 сесії, погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

10. Про внесення змін до структури комунального некомерційного підприємства «Центр соціальних служб» Боярської міської ради.

*Доповідач: Пільганчук Ж.. - Директор комунального некомерційного*

*підприємства «Центр соціальних служб»* *Боярської міської ради*

**Грохольська В. І. –** доповіла.

**Борецький О. П. -** запропонув погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

11. Про внесення змін до структури комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Боярської міської ради.

*Доповідач: Мішура М. О. - Директор комунальної установи*

*«Центр надання соціальних послуг» Боярської міської ради*

**Мішура М. О. –** доповіла.

**Борецький О. П. -** запропонув погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

  14. Про затвердження Програми фінансової підтримки ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров’я України» Фастівська районна філія, яка здійснює профілактичні заходи у сфері громадського здоров’я та забезпечує санітарне та епідемічне благополуччя на території Боярської міської територіальної громади на 2025 рік.

*Доповідач: Гринюк С.В. – гол. спеціаліст сектору охорони здоров'я Боярської міської ради*

**Гринюк С. В. –** доповів.

**Борецький О. П. -** запропонув погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

15. Про внесення змін до Програми розвитку, функціонування та підтримки (фінансової) комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка Боярської міської ради» на 2021-2025 роки.

*Доповідач: Гринюк С.В. – гол. спеціаліст сектору охорони здоров'я Боярської міської* *ради*

**Гринюк С. В.** – доповів.

**Калуга Ю. О.** – запитав про медичне обладнання.

**Чистякова І. В. –** доповіла.

**Борецький О. П. -** запропонув погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

16. Про внесення змін до Програми розвитку, функціонування та підтримки (фінансової) Комунального некомерційного підприємства «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради» на 2021-2025 роки.

*Доповідач: Гринюк С.В. – гол. спеціаліст сектору охорони здоров'я Боярської міської* *ради*

**Гринюк С. В. –** доповів.

**Борецький О. П. -** запропонув погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

17. Про внесення змін до Програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боярської міської ради» на 2025 рік.

*Доповідач: Гринюк С.В. – гол. спеціаліст сектору охорони здоров'я Боярської міської* *ради*

**Гринюк С. В. –** доповів.

**Борецький О. П. -** запропонув погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Кривенко О. –** звернувся до коміісії з пропозицією розглянути питання про встановлення велопарковки біля приміщення ЦНАП Боярської міської ради.

**Борецький О. П. –** запропонував доручити відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Боярської міської ради розглянути питання відновлення велопарковки та доповісти на наступному засіданні комісії.

*Вирішили: доручити відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Боярської міської ради розглянути питання відновлення велопарковки та доповісти на наступному засіданні комісії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Кривенко О.** – про те, що відповідно до законодавства України має право безоплатно отримати Будівельний паспорт, який видається уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури. Звертався до відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Боярської міської ради, але йому відмовили.

**Романюк А. О.** – про неможливість розробки Будівельного паспорту в зв'язку з відсутністю містобудівної документації с. Тарасівка. Зазначив, що на вказаній території частково розроблені детальні плани території, Будівельні паспорти під існуючою забудовою відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Боярської міської ради видавати не може.

**Борецький О. П.** – про те, що є графічні матеріали, але відсутнє рішення про затвердження містобудівної документації с. Тарасівка.

**Романюк А. О.** – рекомендував написати офіційне письмове звернення на ім'я міського голови для отримання обґрунтованої відповіді.

**Антушев Д. О. –** звернувся до комісії з пропозицієющодо створення парку «Малютянський». Доповів про місцевість та пропозиції щодо облаштування ландшафтного парку та реабілітаційних садів.

**Калуга Ю. О.** – зауважив, що біля запланованого входу в парк раніше знаходився об'єкт соціальної інфраструктури, літній кінотеатр. На даний час вказана ділянка знаходиться в приватній власності, що непокоїть мешканців с. Малютянка. Запропонував створити тимчасову комісію Боярської міської ради, до складу якої входитимуть представники з кожної депутатської фракції, з питань законності передачі у приватну власність земельних ділянок у с. Малютянка.

**Борецький О. П.** – про необхідність провести інвентаризацію земельної ділянки. Запропонував винести на розгляд сесії питання про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 7 га в с. Малютянка.

*Вирішили:* *винести на розгляд сесії питання про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 7 га в с. Малютянка, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «утримався», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О. П.** – запропонував доручити Калузі Ю. О. підготувати на Погоджувальну раду проєкт рішення про створення тимчасової контрольної комісії.

*Вирішили: доручити Калузі Ю. О. підготувати на Погоджувальну раду проєкт рішення про створення тимчасової контрольної комісії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Слухали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***11. Про передачу земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 років:*** | | | |
|  | *Житній В.П.* | *с. Забір’я*  *3222483201:01:020:0065* | *0,1500 га* |

**Житній В. П. –** про те, що проживає з сім’єю в с. Забір’я біля 11 років. Звертається з проханням розглянути можливість передачі в оренду земельної ділянки в с. Забір’я для ведення городництва, яка знаходиться біля його будинку. Ділянка знаходиться під високовольтною лінією, фактично використовувати можливо 30-40 % від загальної площі вказаної ділянки, іншу частину ділянки доглядати від заростання.

**Яценко К. В. –** зазначила, що земельна ділянка знаходиться на житловому масиві, раніше надавалась під будівництво та обслуговування житлового будинку, через ділянку проходить високовольтна лінія, ділянка не була приватизована та не прилягає до земельної ділянки Житнього В. П.. Запропонувала передати земельну ділянку в оренду учаснику бойових дій, мешканцю с. Забір’я.

**Сафонов В. М.** – запитав чи звертався цей громадянин до міської ради з заявою.

**Яценко К. В.** – про те, що громадянин звертався до відділу землевпорядкування, кадастру та екології, його повідомили про можливість, як учаснику бойових дій, отримати земельну ділянку в с. Княжичі. Зауважила, що в приватній власності гр. Житнього В. П. знаходиться ділянка з приблизною площею 0,20 га. Запропонувала залишити вказану земельну ділянку для передачі учаснику бойових дій с. Забір’я.

**Севериненко Т. О. –** про те, що до відділу землевпорядкування, кадастру та екології звертався учасник бойових дій, спеціалістами відділу було надано інформацію щодо розташування та цільового призначення ділянки, також було поінформовано що ділянка не передбачається для передачі у приватну власність, отримавши інформацію громадянин повідомив що така ділянка йому не потрібна, заяву подав не на вказану ділянку, а на території громади.

**Борецький О. П.** – враховуючи надану інформацію, запропонував винести на розгляд сесії питання про передачу земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 років Житньому В. П..

*Вирішили: винести пит. 11.1 на розгляд сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «утримався», Сіленко Р. О. – «утримався», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «утримався», Яценко К. В. – «проти»,* ***рішення не прийнято.***

**Пікулик К. А. –** про те, що у 2021 році придбала будинок в с. Забір’я. Відповідно до проекту мають ділянку площею 0,15 га. Ділянку 0,10 га було приватизовано попередніми власниками, а інша частина площею 0,05 га залишилась як город та використовувалась сусідами. Звернулась до сусідів з пропозицією звільнити ділянку після збору урожаю, в зв’язку з цим виникла конфліктна ситуація. Звернулась до депутата Яценко К. В. та отримала від неї рекомендацію звернутись до Боярської міської ради. В зв’язку з тим, що конфліктна ситуація залишилась не вирішеною, звертається до комісії з проханням розглянути питання:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** | | | |
|  | *Пікулик К.А.* | *с. Забір’я* | *0,1га (ОСГ)* |

**Яценко К. В. –** про те, що на засіданні постійної депутатської комісії Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон від 13.09.2021 р. розглядалось питання:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** | | | |
| *3.* | *Пікулик О.І.* | *с. Забір’я вул. Жовтнева* | *0,05 га ОСГ* |

Комісійно було прийнято рішення здійснити виїзну комісію в зв’язку з тим, що виникло питання розташування земельної ділянки. Зазначила, що ділянка на яку претендує гр. Пікулик К. А. належить сім’ї гр. Шляхового І. П.. Гр. Пікулик К. А. разом з будинком придбала земельну ділянку площею 0,10 га.

Відповідно до виписки з Погосподарської книги с. Забір’я від 05.05.2022 р. підписаної міським головою та виданої Шляховому І. П., згідно п. 296 земельно-кадастрової книги земельна ділянка площею 0,25 га надана Шляховій В. І. відповідно до рішення 17 сесії 23 скликання Забірської сільської ради від 27.03.2002 року. З незрозумілих причин на засіданні комісії від 07.04.2025 року було прийнято рішення надати відповідь гр. Шляховому І. П., що з метою реалізації його прав щодо належного оформлення земельної ділянки комісією рекомендовано оформити земельну ділянку під житловим будинком по вул. Квітнева, 36 площею 0,10 га, а ділянку площею 0,15 га залишити з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства. Вважає, що депутати не мають права зменшувати площу земельної ділянки.

**Борецький О. П. –** розглянувши заяву гр. Пікулик К. А. (пит. 1.1 переліку земельних питань від 30.05.2025 р.) та враховуючи доповідь, запропонував винести на розгляд сесії питання «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки» з подальшою передачею в оренду для ведення городництва.

*Вирішили: винести на розгляд сесії питання «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки», голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «не приймала участь у голосуванні»,* ***рішення прийнято.***

**Бондаренко О. С. –** Про надання дозволу на викуп земельної ділянки (пит. 13.1 переліку земельних питань). Зазначив, що сплатив заборгованості нараховані податковою службою. Доповів про діяльність підприємства.

**Борецький О. П. –** запропонував розглянути питання на Погоджувальній раді. Рекомендував відділу землевпорядкування, кадастру та екології перевірити сплату заборгованості до засідання Погоджувальної ради.

*Вирішили: пит. 13.1 винести на розгляд Погоджувальної ради, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Слухали: Архітектурні питання (перелік додається).**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва** |
| 1. | Про нову редакцію рішення чергової 9 сесії Боярської міської ради VIII скликання від 17.06.2021 за № 9/601 «Про розроблення детального плану території кварталу, обмеженого залізницею, вулицями Шевченка, Ніни Майбороди та Шкільна в с. Тарасівка Фастівського району Київської області» (територія школи та садочка) |

**Романюк А. О. –** доповів.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити питання до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити питання до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | Про затвердження детального плану території між вулицями Хрещатик та Садова в м. Боярка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, ТОВ «АПТЕКА №252» (громадська забудова) |

**Романюк А. О. –** доповів. Зазначив, що зауваження Містобудівної ради були враховані, а зауваження від жителів громади не надходили.

**Борецький О. П.** – зазначив, що зауважень, заперечень та пропозицій від громади не надходило. Запропонував погодити питання до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити питання до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «утрималась»,* ***рішення прийнято.***

***Яценко К. В. вийшла о 11:32 год.***

|  |  |
| --- | --- |
| 3. | Про затвердження детального плану території обмеженого залізницею та вулицею Шевченка в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, ТОВ «ІНКОЛ-БУД» (громадська забудова) |

**Романюк А. О. –** доповів. Поінформував, що зауваження від жителів громади не надходили.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити питання до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити питання до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «не приймала участь у голосуванні»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | Про затвердження детального плану території на земельну ділянку із кадастровим номером 3222410300:02:005:5020 в межах Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, Макарчук Н.М. (садибна (індивідуальна) житлова забудова) |

**Романюк А. О. –** доповів. Поінформував, що зауваження від жителів громади не надходили.

**Борецький О. П.** – зазначив, що зауважень, заперечень та пропозицій від громади не надходило. Запропонував погодити питання до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити питання до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «не приймала участь у голосуванні»,* ***рішення прийнято.***

***Яценко К. В. повернулась о 11:34 год.***

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | Про розроблення детального плану території обмеженого вулицями Польова, Київська та І. Діхтяренко в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, Ігнатенку О.А. (громадська забудова) |

**Романюк А. О. –** доповів.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити питання до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити питання до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |
| --- | --- |
| 6. | Про розроблення детального плану території обмеженого вулицями Незалежна та Васильківська в с. Забір’я Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, ППІ «НАДІЯ-2000», Шубіній Н.В. (дорожній сервіс) |

**Романюк А. О. –** доповів.

**Борецький О. П.** – запропонував винести питання на розгляд Погоджувальної ради.

*Вирішили: винести питання на розгляд Погоджувальної ради, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

8. Про внесення змін до концепції Індустріального парку «Боярка» затвердженої рішенням Боярської міської ради VІІІ скликання від 10.04.2025 року № 67/3638.

*Доповідач: Мельникова К. – директор КП «Боярська муніципальна енергосервісна компанія» БМР*

**Мельникова К. –** доповіла.

**Борецький О. П. –** запропонував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

9. Про створення Індустріального парку «БОЯРКА».

*Доповідач: Мельникова К. – директор КП «Боярська муніципальна енергосервісна компанія» БМР*

**Мельникова К. –** доповіла.

**Борецький О. П. –** рекомендував висвітлити інформацію в засобах масової інформації з презентацією концепції та провести публічні обговорення з даного питання безпосередньо на прилеглих територіях де проживають люди.

**Мельникова К.** – зазначила, що на сайті Боярської міської ради опублікована концепція Індустріальнго парку, зауважень від громади не надходило.

**Яценко К. В.** – запропонувала винести проєкт рішення до розгляду на сесії після публічних обговорень.

**Борецький О. П.** - запропонував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії в цілому.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії в цілому, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О. П.** – запропонував доручити Мельниковій К. підготувати презентацію щодо створення Індустріального парку та висвітлити інформацію в засобах масової інформації та провести публічні обговорення з даного питання безпосередньо на прилеглих територіях де проживають люди.

*Вирішили: доручити Мельниковій К. підготувати презентацію щодо створення Індустріального парку та висвітлити інформацію в засобах масової інформації, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Слухали: Земельні питання ( перелік додається).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:*** | | | |
| *1.* | *Пікулик К.А.* | *с. Забір’я* | *0,1га (ОСГ)* |
|  | *Шпак Д.В.* | *с. Забір’я* | *15 га (ОСГ)* |
|  | *Шилкін Є.В.* | *м. Боярка* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Горобець С.М.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Петрашенко Г.П.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Петрашенко Г.П.* | *Боярська ТГ* | *2 га (ОСГ)* |
|  | *Джафаров А.К.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Шилкін Ю.О.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Яковець О.В.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Калінчук О.А.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Кухарик М.Г.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Мирончук А.В.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Дацюк В.П.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Алікіна Л.В.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Сутир А.В.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Тараренко О.П.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Трач О.М.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Стороженко В.Г.* | *с. Малютянка* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Стороженко В.Г.* | *с. Малютянка* | *0,12 га (індивід.сад.)* |
|  | *Кузьменко В.М.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Казанцева А.С.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Комарнік О.Я.* | *Боярська ТГ* | *-* |
|  | *Гнатюк В.О.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Шкарін В.О.* | *Боярська ТГ* | *0,10 га (БОЖБ)* |
|  | *Сиротюк О.С.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Павленко І.О.* | *Боярська ТГ* | *2,0 га (ОСГ)* |
|  | *Сергієнко С.С.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Денисенко А.О.* | *Боярська ТГ* | *2 га (ОСГ)* |
|  | *Денисенко А.О.* | *Боярська ТГ* | *0,12 га (сад.)* |
|  | *Денисенко А.О.* | *Боярська ТГ* | *0,15 га (БОЖБ)* |
|  | *Дерев’янко В.В.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Черніков І.В.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *Андрал О.В.* | *Боярська ТГ* | *0,25 га (БОЖБ)* |
|  | *СТ «Автомобіліст»* | *Боярська ТГ* | *0,9467 га* |

**Морозова Т. С.** – доповіла.

**Борецький О. П.** - розглянувши питання 1.2 – 1.21, 1.23, 1.24, 1.26 – 1.33 запропонував доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявникам про неможливість розгляду заяв щодо відведення земельної ділянки у власність під час дії правового режиму воєнного стану. Перенести розгляд заяв, розглянути після скасування воєнного стану або змін в законодавстві України.

*Вирішили: зняти з розгляду питання 1.2 – 1.21, 1.23, 1.24, 1.26 – 1.33 доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявникам, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О. П.** - розглянувши питання 1.22, 1.25 запропонував доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявникам.

*Вирішили: зняти з розгляду питання 1.22, 1.25 доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявникам, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О. П.** - розглянувши питання 1.34 запропонував доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику про необхідність надати правовстановлюючі документи на земельну ділянку СТ «Автомобіліст».

*Вирішили: зняти з розгляду питання 1.34 доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Слухали:** Звернення ГО «Боярська міська організація учасників бойових дій, ветеранів АТО та волонтерів «БОЯРКА-АТО».

**Борецький О. П.** – зачитав звернення (додається до протоколу). Зазначив, що пропозиція п. 1 відповідає переліку земельних питань, які виносяться на розгляд постійної депутатської комісії, всі питання розділені на блоки і розглядаються окремо.

П. 2 – запропонував прийняти до відома та врахувати в роботі пропозицію відображати в протоколах засідань постійних депутатських комісій та рішеннях сесій Боярської міської ради із зазначенням «вказана земельна ділянка в подальшому призначена для учасників бойових дій та ветеранів».

П. 3 – зазначив, що відповідно до вимог чинного законодавства України черги на отримання земельних ділянок не передбачається. Водночас відзначив для присутніх заявників, що громадські організації учасників бойових дій та ветеранів війни, можуть звернутись до відповідних органів виконавчої влади Боярської міської ради, щодо врегулювання даного питання по суті.

П. 4 - запропонував доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати роз’яснення щодо отримання земельних ділянок у власність під час дії правового режиму воєнного стану відповідно до чинного законодавства України.

*Вирішили: прийняти звернення до відома та врахування в роботі та доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати роз’яснення щодо отримання земельних ділянок у власність під час дії правового режиму воєнного стану відповідно до чинного законодавства України, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):*** | | | |
|  | *Віняр Ю.М.* | *с. Тарасівка, вул. Космонавтів, 5*  *3222486601:01:017:0063* | *0,0424 га* |
|  | *Гайдамачук А.В.* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка, 29*  *3222486601:01:023:0121* | *0,0851 га* |
|  | *Уваренко С.І.* | *с. Нове, вул. Залізнична, 8*  *3222486603:02:001:0216* | *0,069 га* |
|  | *Субота Л.Ф., Моргулець С.А., Білочук Д.О.* | *с. Нове, вул. Єдності,6*  *3222486603:02:001:0209* | *0,0570 га* |
|  | *Татаренко Л.Г.* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 142*  *3222410300:01:050:0101* | *0,0600 га* |
|  | *Науменко Ю.В.* | *м. Боярка, вул. В. Самійленка, 59*  *3222410300:01:018:0112* | *0,0244 га* |
|  | *Семенишина В.М., Мисик В.В., Раєвський Д.О., Раєвська О.В., Раєвська М.О.* | *м. Боярка, вул. В. Самійленка, 57*  *3222410300:01:018:0106* | *0,1000 га* |
|  | *Сопова Т.Ф., Сопов В.І., Сопов О.В., Сопов Д.В.* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 106*  *3222410300:01:050:0100* | *0,0596 га* |
|  | *Караханова В.А.* | *м. Боярка, вул. І. Франка, 57*  *3222410300:01:017:0074* | *0,0475 га* |
|  | *Єрмаков В.І., Єрмакова Т.В., Єрмаков А.В., Бондарєва М.В.* | *м. Боярка, вул. П. Сагайдачного, 75/36*  *3222410300:01:053:0184* | *0,0298 га* |
|  | *Різник О.І.* | *м. Боярка, вул. Вокзальна, 23*  *3222410300:01:025:0068* | *0,0287 га* |
|  | *Матвєйчук О.М.* | *м. Боярка, вул. Вокзальна, 27*  *3222410300:01:025:0061* | *0,0435 га* |
|  | *Голик Т.О.* | *м. Боярка, вул. В. Королюка, 30*  *3222410300:01:029:0178* | *0,0373 га* |
|  | *Дзюбенко С.П.* | *м. Боярка, вул. Лікарняна, 14/2*  *3222410300:01:014:5087* | *0,1000 га* |
|  | *Величко О.В.* | *м. Боярка, вул. Калинова, 8*  *3222410300:01:032:0032* | *0,0345 га* |
|  | *Лахтадир Н.Ф.* | *м. Боярка, вул. Тарасівська, 4*  *3222410300:01:017:0077* | *0,0738 га* |
|  | *Іщенко Л.С., Пустовіт Н.І., Чичикова І.В.****\**** | *м. Боярка, вул. Лісової пісні, 7*  *3222410300:01:022:0116* | *0,1000 га* |
|  | *Шафранська Н.В., Шафранський П.В., Німчук І.В.* | *м. Боярка, вул. Волошкова, 18/100*  *3222410300:01:049:0172* | *0,0613 га* |
|  | *Свідерська Л.М.* | *м. Боярка, вул. Т. Шевченка, 22,*  *3222410300:01:017:0076* | *0,0208 га* |
|  | *Герман В.І.* | *м. Боярка, вул. Соборності, 11*  *3222410300:01:029:0179* | *0,0329 га* |
|  | *Лахтадир Н.О.* | *м. Боярка, вул. Січових Стрільців, 15*  *3222410300:01:026:0112* | *0,0924 га* |
|  | *Хоменко Н.В.* | *м. Боярка, вул. М. Шляхового, 6-а*  *3222410300:01:013:0088* | *0,0657 га* |
|  | *Невгад К.П.* | *м. Боярка, вул. ІІ Піщана, 11*  *3222410300:01:022:0117* | *0,0403 га* |
|  | *Алєксєєв М.В.* | *с. Малютянка, вул. Героїв Танкістів, 60-а*  *3222484201:01:001:0109* | *0,1386 га* |
|  | *Копил Т.В.* | *с. Княжичі, вул. Єдності, 9*  *3222483601:01:022:0022* | *0,2500 га* |

**Морозова Т. С. –** доповіла.

**Борецький О. П.** - запропонував винести питання 2.1 на розгляд Погоджувальної ради.

*Вирішили: запропонував винести питання 2.1 на розгляд Погоджувальної ради., голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Пит. 2.6, 2.7.***

**Борецький О. П.** - враховуючи доповідь запропонував питання 2.6, 2.7 зняти з розгляду на сесії, здійснити виїзну комісію.

*Вирішили: питання 2.6, 2.7 зняти з розгляду на сесії, здійснити виїзну комісію, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Пит. 2.12.***

**Борецький О. П.** - запропонував питання 2.12 зняти з розгляду на сесії, здійснити виїзну комісію.

*Вирішили: питання 2.12 зняти з розгляду на сесії, здійснити виїзну комісію, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Пит. 2.17.***

**Борецький О. П.** - враховуючи доповідь запропонував питання 2.17 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику відповідно до чинного законодавства України.

*Вирішили: питання 2.17 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику відповідно до чинного законодавства України, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Пит. 2.19.***

**Борецький О. П.** - враховуючи доповідь запропонував питання 2.19 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику відповідно до чинного законодавства України.

*Вирішили: питання 2.19 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику відповідно до чинного законодавства України, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Пит. 2.20.***

**Борецький О. П.** - враховуючи доповідь запропонував питання 2.20 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику відповідно до чинного законодавства України.

*Вирішили: питання 2.20 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику відповідно до чинного законодавства України, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Пит. 2.24.***

**Борецький О. П.** - враховуючи доповідь запропонував питання 2.24 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику відповідно до чинного законодавства України.

*Вирішили: питання 2.24 зняти з розгляду на сесії, доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику відповідно до чинного законодавства України, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Калуга Ю. О. вийшов о 12:20 год.***

**Борецький О. П.** - враховуючи доповідь запропонував питання 2.2 – 2.5, 2.8 – 2.11, 2.13 – 2.16, 2.21 – 2.23, 2.25 погодити до розгляду на сесії.

*Вирішили: питання 2.2 – 2.5, 2.8 – 2.11, 2.13 – 2.16, 2.21 – 2.23, 2.25 погодити до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Яценко К. В. –** про те, що 28.05.2025 рокунадійшла заява від Шляхового І. П. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку площею 0,25 га в с. Забір’я». Запропонувала внести питання до розгляду на сесії.

**Севериненко Т. О.** – зазначила про відсутність технічної документації, заяви без технічної документації не можуть бути розглянуті.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***3. Про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв):*** | | | |
|  | *Фостенко Г.О.* | *Боярська МТГ*  *(колишня Дзвінківська с/р)*  *пай № 675*  *3221482200:04:006:0064* | *3,8 га*  *(ВТСГ)* |
|  | *Степаненко Н.С.*  *Приліпко К.В.* | *Боярська МТГ*  *(колишня Дзвінківська с/р)*  *пай № 723*  *3221482200:04:007:0022* | *3,8 га*  *(ВТСГ)* |
|  | *Кудласевич Г.О.* | *Боярська МТГ*  *(колишня Дзвінківська с/р)*  *пай № 692*  *3221482200:04:006:0065* | *3,8 га*  *(ВТСГ)* |
|  | *Нижник Н.І., Невгадовська Г.І., Списаренко М.І.* | *Боярська МТГ*  *(колишня Дзвінківська с/р)*  *пай № 673*  *3221482200:04:006:0062* | *3,8 га*  *(ВТСГ)* |
|  | *Нижник Н.І., Невгадовська Г.І., Списаренко М.І.* | *Боярська МТГ*  *(колишня Дзвінківська с/р)*  *пай № 674*  *3221482200:04:006:0063* | *3,8 га*  *(ВТСГ)* |
|  | *Хворова О.С.* | *Боярська МТГ*  *(колишня Тарасівська с/р)*  *3222486601:01:005:0733* | *0,1674 га (ВТСГ)* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити 3 блок питань до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити 3 блок питань до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «утримався», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється:*** | | | |
|  | *Фоя Т.І.* | *с. Дзвінкове, вул. Першотравнева, 14*  *3221482201:01:009:0016* | *0,124 га* |
|  | *Новікова Ю.О.* | *м. Боярка, вул. Локомотивна, 20*  *3222410300:01:052:0270* | *0,0500 га* |
|  | *Орловський Д.С.* | *м. Боярка*  *3222410300:02:004:5090* | *0,59 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

***Пит. 4.1, 4.2.***

**Борецький О. П.** – запропонував погодити питання 4.1, 4.2 до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити питання 4.1, 4.2 до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Пит. 4.3.***

**Борецький О. П.** – запропонував питання 4.3 винести на розгляд Погоджувальної ради.

*Вирішили: питання 4.3 винести на розгляд Погоджувальної ради, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***5. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:*** | | | |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *м. Боярка, вул. Гоголя* | *0,10 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *м. Боярка, вул. Молодіжна,*  *біля № 26* | *0,004 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити 5 блок питань до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити 5 блок питань до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації/поділу земельної ділянки*** | | | |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Перевіз*  *3221482202:02:013:0002* | *0,3060 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Перевіз*  *3221482202:02:013:0002* | *1,000 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка*  *3222486601:01:031:0017* | *0,3242 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Нове, вул. С. Крушельницької*  *3222486603:02:003:0094* | *0,4619 га* |
|  | *ТОВ «Інкол-Буд»* | *с. Тарасівка, вул. Шевченка, 1-а*  *3222486601:01:002:5035* | *0,1505 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *с. Забір’я*  *3222483201:01:020:0065* | *0,1500 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *м. Боярка, вул. Магістральна, 28/7*  *3222410300:01:045:0236* | *0,0648 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *м. Боярка, вул. Молодіжна,*  *біля № 26*  *3222410300:01:040:0145* | *0,0040 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *м. Боярка, вул. Б. Хмельницького,*  *біля № 57-а*  *3222410300:01:040:0145* | *0,0040 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *Боярська ТГ*  *3222483600:06:008:0023* | *7,4774 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *Боярська ТГ*  *3222483600:06:008:0025* | *1,2268 га* |
|  | *Боярська міська територіальна громада* | *Боярська ТГ*  *3222483600:06:008:0033* | *1,2916 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

***Пит. 6.1 – 6.9.***

**Борецький О. П.** – запропонував погодити питання 6.1 – 6.9 до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити питання 6.1 – 6.9 до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Пит. 6.10 – 6.13.***

**Борецький О. П.** – запропонував погодити питання 6.10 – 6.13 до розгляду на сесії із зазначенням в рішеннях «вказана земельна ділянка в подальшому призначена для учасників бойових дій та ветеранів».

*Вирішили: погодити питання 6.10 – 6.13 до розгляду на сесії з урахуванням пропозиції, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Сіленко Р. О. вийшов о 12:30 год.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***7. Про встановлення земельного сервітуту:*** | | | |
|  | *ФОП Татаренко В.А.* | *с. Забір’я, вул. Перемоги,*  *біля № 27* | *0,015 га* |
|  | *ФОП Дюльдін С.О.* | *м. Боярка, вул. Білогородська, 25* | *0,0035га* |
|  | *ФОП Дюльдін С.О.* | *м. Боярка, вул. С. Петлюри, 2* | *0,0020 га* |
|  | *ФОП Несчотна І.В.*  *Продовжила паспорт привязки на 10 років, і заява на сервітна 10 р* | *м. Боярка, вул. Молодіжна,*  *біля № 76* | *0,0020га* |
|  | *ФОП Кузьменко О.Л.* | *м. Боярка, вул. Молодіжна,*  *біля № 26*  *3222410300:01:040:0145* | *0,0040 га* |
|  | *ФОП Отрішко В.П.* | *м. Боярка, вул. Б. Хмельницького,*  *біля № 57-а*  *3222410300:01:040:0145* | *0,0040 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити 7 блок питань до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити 7 блок питань до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «не приймав участь у голосуванні», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***8.*** ***Про встановлення за договором права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) :*** | | | |
|  | *Управління капітального будівництва Боярської міської ради* | *м. Боярка, вул. П. Сагайдачного, 62*  *3222410300:01:053:0120* | *2,0157 га* |
|  | *Управління капітального будівництва Боярської міської ради* | *м. Боярка, вул. М. Лисенка, 11/23*  *3222410300:01:026:0080* | *2,9262 га* |
|  | *Управління капітального будівництва Боярської міської ради* | *м. Боярка, вул. В. Самійленка, 2*  *3222410300:01:016:0018* | *0,5169 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити 8 блок питань до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити 8 блок питань до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «не приймав участь у голосуванні», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***9. Про припинення права користування земельною ділянкою:*** | | | |
|  | *КП «Боярка-Водоканал»* | *м. Боярка, вул. Незалежності, 17-а*  *3222410300:01:038:5063* | *0,3214 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити питання 9.1 до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити питання 9.1 до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «не приймав участь у голосуванні», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***10. Про передачу у постійне користування земельної ділянки:*** | | | |
|  | *Забірський опорний заклад освіти Боярської міської ради* | *с. Княжичі, вул. Отамана Косаря, 2*  *3222483601:01:017:0001* | *1,7249 га* |
|  | *Центр еколого-натуралістичної творчості "ЮННАТИ"*  *Боярської міської ради* | *м. Боярка, вул. Хрещатик, 76*  *3222410300:01:005:0208* | *1,0167 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити 10 блок питань до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити 10 блок питань до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «не приймав участь у голосуванні», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***11. Про передачу земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 років:*** | | | |
| *1.* | *Житній В.П.* ***рішення не прийнято*** | *с. Забір’я*  *3222483201:01:020:0065* | *0,1500 га* |
| *2.* | *Попко С.М.* | *м. Боярка, вул. Магістральна, 4*  *3222410300:02:009:5002* | *0,017 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити передачу земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 років зі ставкою 10%, погодити до розгляду на сесії з урахуванням пропозиції.

*Вирішили: погодити передачу земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 років зі ставкою 10%, погодити до розгляду на сесії з урахуванням пропозиції, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «не приймав участь у голосуванні», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «не приймав участь у голосуванні», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Калуга Ю. О. повернувся о 12:34 год.***

|  |
| --- |
| ***12. Про надання дозволу КНП "ЛІЛ Боярської міської ради" на укладення договору сервітуту терміном на 3 роки*** |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити питання 12 до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити питання 12 до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «не приймав участь у голосуванні», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***14. Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки:*** | | | |
|  | *Омельченко Я.І.* | *м. Боярка, пл. Михайлівська, 1*  *3222410300:01:027:5080* | *0,0345 га* |
|  | *Онищенко Д.О.* | *с. Тарасівка вул. Київська*  *3222486601:01:003:0239* | *0,0258 га* |
|  | *ТОВ КВФ «Фенікс-2»* | *м. Боярка вул. Хрещатик, 4-Б 3222410300:01:030:5042* | *0,0060 га* |
|  | *Азарова С.М.* | *м. Боярка, вул. Лінійна, 26*  *3222410300:01:049:5023* | *0,0203 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити 14 блок питань до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити 14 блок питань до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «не приймав участь у голосуванні», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «утрималась»,* ***рішення прийнято.***

|  |
| --- |
| ***15. Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж території Глевахівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області*** |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував питання 15 винести на розгляд Погоджувальної ради.

*Вирішили: питання 15 винести на розгляд Погоджувальної ради, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «не приймав участь у голосуванні», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «утримався», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Сіленко Р. О. повернувся о 12:40 год.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***16. Про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою, щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди:*** | | | |
| *1.* | *ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні мережі»* | *с. Дзвінкове* | *0,004 га* |
| *2.* | *ТОВ «Агрофірма Княжичі»* | *с. Княжичі, вул. Воздвиженська,*  *12-а* | *0,13 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити 16 блок питань до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити 16 блок питань до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***17. Про надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки:*** | | | |
|  | *ТОВ «Тарасів-Інвест»* | *с. Тарасівка*  *3222486601:01:031:5158* | *0,7906 га* |
|  | *ТОВ «Тарасів-Інвест»* | *с. Тарасівка*  *3222486601:01:031:5159* | *0,6718 га* |
|  | *ТОВ «Тарасів-Інвест»* | *с. Тарасівка*  *3222486601:01:031:5160* | *0,3412 га* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Борецький О. П.** – запропонував погодити 17 блок питань до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити 17 блок питань до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «утрималась»,* ***рішення прийнято.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***18. Різне :*** | | |
|  | *Звернення депутата Боярської міської ради Яценко К.В.* | |
|  | *ТОВ НВП '' Евклаз''* | *Щодо оновлення рішення №10/787 від 15 липня 2021року* |
|  | *АТ «Укрзалізниця»* | *Щодо зменшення земельного податку* |
|  | *Антушев Д.О.*  *(екологія)* | *Щодо створення парку «Малютянський»* |

**Севериненко Т. О.** – доповіла.

**Пит. 1**

**Борецький О. П. –** про звернення депутата Яценко К. В. щодо проведення інвентаризації земельної ділянки в с. Забір'я, яка знаходиться між дамбою ставу №4 та вул. Лугова з орієнтовною площею 0,20 га. Після проведення інвентаризації передати в комунальну власність з призначенням: паркова зона для відпочинку дітей. Зазначив, що на минулій комісії було вирішено здійснити виїзну комісію.

**Яценко К. В. –** про те, що на вказаній ділянці знаходиться невеличка водойма (рівчак), біля якої планують облаштувати риболовлю для дітей. Запропонувала включити питання щодо проведення інвентаризації вказаної земельної ділянки до порядку денного чергової 69 сесії.

*Вирішили: включити питання щодо проведення інвентаризації вказаної земельної ділянки до порядку денного чергової 69 сесії, голосували: Борецький О. П. – «утримався», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за»,Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Пит. 2**

**Борецький О. П.** – запропонував запросити представника ТОВ НВП ''Евклаз'', доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології підготувати розрахунок для сплати за земельну ділянку.

*Вирішили: запросити представника ТОВ НВП ''Евклаз'', доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології підготувати розрахунок для сплати за земельну ділянку, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Пит. 3**

**Борецький О. П.** – запропонував доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику щодо неможливості зменшення земельного податку.

*Вирішили: доручити відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь заявнику, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Яценко К. В.** – запропонувала включити в перелік земельних питань заяву Шляхового І. П. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку» та винести на розгляд Погоджувальної ради.

*Вирішили: включити в перелік земельних питань та винести на розгляд Погоджувальної ради питання Шляхового І. П., голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О. П. –** запропонував закрити засіданя комісії.

*Вирішили: закрити засідання, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Комісія закінчила роботу о 12:50 год.***

**Голова комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Олександр БОРЕЦЬКИЙ**

**Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Володимир САФОНОВ**