

**УКРАЇНА**

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

08.07.2025 року м. Боярка № 5/71

**Про внесення змін до складу постійно діючої комісії та положення про роботу комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території Боярської міської територіальної громади**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», Порядком відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води (ЦО та ГВП), затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169,-

**ВИКОНКОМ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни до складу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території Боярської міської територіальної громади (Додаток 1).

2. Затвердити положення про роботу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території Боярської міської територіальної громади (Додаток 2).

3. Установити, що у разі персональних змін у складі комісії, або відсутності осіб, які входять до її складу в зв’язку з відпусткою, хворобою чи з інших причин, особи, які виконують їх обов’язки, входять до складу комісії за посадами.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника міського голови за напрямом..

**Міський голова Олександр ЗАРУБІН**

**Згідно з оригіналом:**

**Керуюча справами**

**виконавчого комітету Ганна САЛАМАТІНА**

Додаток 1

до рішення виконавчого

комітету Боярської міської ради

від 08.07.2025 № 5/71

**СКЛАД**

**постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території Боярської міської територіальної громади**

**Голова комісії:**

Мазурець В.В. – заступник міського голови;

**Заступник голови комісії:**

Савчук М.В. – начальник управління розвитку інфраструктури та житлово-комунального господарства;

**Секретар комісії:**

Бондар Т.С. – провідний спеціаліст відділу з питань інфраструктури, житлово-комунального господарства, Управління розвитку інфраструктури та житлово-комунального господарства;

**Члени комісії:**

Юрченко В.В. – депутат Боярської міської ради, радник міського голови;

Камінський В.В. – начальник комунального підприємства «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства»;

Костюк В.Г. – головний інженер комунального підприємства «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства»;

Михеєнко А.В. – директор комунального підприємства «Боярка-Водоканал»;

Ксемофонтов А.М. – провідний фахівець виробничо-технічного управління Києво-Святошинського УЕГГ;

Дюльдін О.В. – депутат Боярської міської ради (за згодою);

Представник КП «Києво-Святошинська тепломережа» КОР (за згодою).

Додаток 2

до рішення виконавчого

комітету Боярської міської ради

від 08.07.2025 № 5/71

**Положення**

**про роботу постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води на території Боярської міської територіальної громади**

**1.Загальні положення**

1.1. Основним завданням постійно діючої комісії (далі - Комісія) є розгляд заяв щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (далі - ЦО та/або ГВП) , а саме: 1.1.1. Власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків, від ЦО та/або ГВП;

1.2. У своїх діях Комісія керується Конституцією України, Законами України, Указами та розпорядженнями Президента України, постановами Кабінету Міністрів, наказами, інструкціями та рекомендаціями Міністерства розвитку громад та територій України, рішеннями Боярської міської ради, постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії», постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2019 №1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води» та наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води».

1.3. До виконання завдань Комісії можуть залучатися спеціалісти різного фаху, виходячи з характеру та складності питань, які нею вирішуються.

1.4. Комісія є консультативно-дорадчим органом органу місцевого самоврядування, основним завданням якого є розгляд питань щодо відключення споживачів від ЦО та/або ГВП.

**2. Завдання та функції Комісії**

2.1. Комісія здійснює розгляд заяв про відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП, та приймає рішення по суті поданих заяв, яке має рекомендаційний характер та є підставою для прийняття виконавчим комітетом Боярської міської ради рішення з питань відключення споживачів від ЦО та/або ГВП.

2.2. Приймаючи рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП, Комісія надає пропозиції щодо типу системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання), яку можна встановити в будівлі після відключення.

2.3. Комісія надає пропозиції органам місцевого самоврядування щодо збільшення потужностей, а також заміни систем внутрішньоквартальних, магістральних мереж електро-, газо-, водо-, теплопостачання, потрібних для встановлення в будівлі системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та пропозиції щодо фінансування таких заходів.

2.4. Комісія розглядає заяви про відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП виключно за умови, що на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП.

**3. Порядок організації роботи Комісії**

3.1. Організація роботи Комісії покладається на заступника голови Комісії.

3.2. Засідання Комісії відбувається у міру потреби, але не рідше одного разу на місяць.

3.3. Засідання Комісії є правомірним, якщо на ньому присутні не менше як дві третини від загальної кількості її членів. Члени Комісії зобов’язані брати участь у її засіданнях.

3.4. У разі відсутності голови Комісії або неможливості з поважних причин здійснювати ним свої повноваження, його функції виконує заступник голови Комісії.

3.5. У випадку неможливості члена Комісії взяти участь у роботі Комісії, він обов’язково має повідомити про це голову Комісії або заступника голови Комісії та надати у письмовому вигляді інформацію та пропозиції щодо умов відключення споживача від ЦО та/або ГВП.

3.6. За підсумками розгляду питань Комісія готує висновки та приймає рішення. Рішення Комісії оформлюється протоколом протягом п’яти робочих днів із дня проведення засідання Комісії та має рекомендаційний характер.

3.7. Рішення Комісії оприлюднюються на офіційному веб-сайті Боярської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

**4. Порядок відключення власників (співвласників) будівель, у тому числі житлових будинків від ЦО та/або ГВП**

4.1.Власники (співвласники) будівлі, в тому числі житлового будинку, подає (подають) до виконавчого комітету Боярської міської ради заяву про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП, із зазначенням причини відключення, а також інформацію про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання). Для багатоквартирного будинку до заяви додатково додається протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку (витяг із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку в цілому від ЦО та/або ГВП та зазначаються особи, уповноважені представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку, а також довідки про відсутність заборгованості перед комунальними підприємствами за надані послуги.

4.2. Подані документи розглядаються виконавчим комітетом Боярської міської ради відповідно до затвердженої схеми теплопостачання Боярської міської територіальної громади.

4.3. Заява про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП передається на розгляд Комісії.

4.4. Комісія на найближчому засіданні розглядає заяву про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП (заявник чи його уповноваженого представника запрошується у разі потреби).

4.5. Комісія приймає рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП та надає пропозиції щодо типу системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання), яку можна встановити в будівлі після відключення. Під час прийняття рішення Комісія враховує технічні можливості наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання населеного пункту щодо забезпечення живлення запропонованої власником (співвласниками) будівлі системи, та за потреби надає виконавчому комітету Боярської міської ради пропозиції щодо збільшення потужностей, а також заміни систем внутрішньоквартальних, магістральних мереж електро-, газо-, водо-, теплопостачання, потрібних для встановлення в будівлі системи індивідуального чи автономного теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) та пропозиції щодо фінансування таких заходів. Комісія передає рішення до виконавчого комітету Боярської міської ради протягом п’яти робочих днів із дня його прийняття.

4.6. Виконавчий комітет Боярської міської ради на найближчому засіданні приймає відповідно до законодавства рішення щодо відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від ЦО та/або ГВП з урахуванням рекомендацій Комісії. Копія рішення виконавчого комітету Боярської міської ради надається заявникові.

**5. Прикінцеві положення**

5.1. У разі наявності транзитних трубопроводів, власник (власники) будинку після відключення будинку від мереж ЦО та/або ГВП для виконання робіт з підготовки внутрішньобудинкових мереж ЦО та/або ГВП до опалювального сезону зобов'язаний надавати представнику виконавця послуг з ЦО та/або ГВП можливість доступу до транзитних трубопроводів відповідно до порядку їх технічного огляду, установленого Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, затвердженими наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 №71, зареєстрованими у Мінюсті України 5 березня 2007р. за № 197/13464 та Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України 10.12.2008 за №620/37, зареєстрованими у Мінюсті України 31 грудня 2008р. за №1310/16001. Про дане зобов’язання власника Комісія зазначає у рішенні щодо можливості відключення від ЦО та/або ГВП.

5.2. Самовільне відключення квартир і нежитлових приміщень будинку від мережі централізованого опалення забороняється. Відповідно до Правил утримання житлових будинків і прибудинкових територій, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 №76, зареєстрованим в міністерстві юстиції України 25.08.2005 за №927/11207, власник, наймач (орендар) житлового будинку, жилого чи нежилого приміщення у житловому будинку, що припустив самовільне переобладнання, що приводить до погіршення технічного стану жилого будинку в цілому та порушення прав інших споживачів, зобов'язаний за свій рахунок привести це приміщення до попереднього стану.

**Керуючий справами**

**виконавчого комітету Ганна САЛАМАТІНА**

**Підготувала:**

Начальник відділу з питань інфраструктури та житлово-комунального господарства

Ольга МИХЕЄНКО

**Погоджено:**

Начальник Управління розвитку інфраструктури

та житлово-комунального господарства Марина САВЧУК

Заступник міського голови Віталій МАЗУРЕЦЬ

В.о. начальника юридичного відділу Ірина ГОРБАТЮК

Головний спеціаліст з питань

Запобігання та виявлення корупції Олена НАРДЕКОВА