**Протокол № 01-02/58**

**засідання постійної депутатської комісії Боярської міської Ради VІІІ скликання**

**з питань Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон**

**м. Боярка 7 липня 2025 р.**

**Члени комісії:**

Борецький Олександр Петрович – голова комісії

Верголяс Олександр Іванович – заступник голови комісії

Сафонов Володимир Михайлович – секретар комісії

Сіленко Руслан Олександрович

Плотніцький Олександр Павлович

Калуга Юрій Олександрович

Яценко Катерина Василівна

**Відсутні:** Верголяс О.І., Калуга Ю.О.

**Присутні:** Кляпка М.В.,Романюк А.О., Севериненко Т.О., Гринюк С.В., Колунаєва Т., Ліщук А., В., Чернякова М., Мельникова К., Чехун П.,

**Слухали:**

**Борецький О. П.** – про те, що на початок роботи комісії присутні 5 членів комісії. Кворум є.Запропонував розпочати роботу комісії.

*Вирішили: розпочати роботу засідання комісії, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В.- «за»,* ***рішення прийнято.***

**Початок засідання комісії 10:04 год.**

**Борецький О. П.** – **запропонував затвердити РЕГЛАМЕНТ роботи засідання комісії:**

* Доповідь - 5 хв.
* тим, хто виступає в обговоренні – 3 хв.
* для виступів запрошених осіб, заступників голови, керівників структурних підрозділів виконавчих органів Ради, за процедурним рішенням Ради – до 3 хв.
* для виступів у «Різному» – 1 хв.
* для проголошення репліки – 1 хв.

Запропонував закінчити комісію за 3 год.

*Вирішили: затвердити регламент роботи засідання комісії, комісію закінчити за 3 год., голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О. П.** – запропонував затвердити порядок денний засідання постійної депутатської комісії Боярської міської Ради VІІІ скликання з питань Стратегічного сталого розвитку, містобудування, архітектури, організації публічного простору, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, зеленого будівництва та рекреаційних зон від 07.07.2025 року в цілому:

1. Земельні питання.

*Доповідач: Севериненко Т.О. – начальник відділу землевпорядкування,*

*кадастру та екології*

1. Архітектурні питання.

*Доповідач: Романюк А.О. – начальник. відділу містобудування та архітектури*

1. Питання порядку денного чергової 70 сесії Боярської міської ради VIII cкликання.
2. Розгляд заяв, звернень.
3. Різне.

*Вирішили: затвердити порядок денний засідання комісії, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Виступили:**

**Чехун П.В. –** зачитав звернення від побратимів – Ветеранів війни, щодо дотримання норм чинного законодавства в частині виділення земельних ділянок.

Також, звернувся з проханням поділу земельної ділянки орієнтовною площею 3,2 га в с. Малютянка з подальшою передачею земельних ділянок у приватну власність Ветеранам війни.

Про необхідність прийняття рішення на сесії, щодо резерву земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності Боярської міської територіальної громади, за Ветеранами війни.

**Борецький О.П. –** запропонував ГО «Боярська міська організація учасників бойових дій, ветеранів АТО та волонтерів «Боярка-АТО» та ветеранамдолучитися до розроблення нового Порядку видачі земельних ділянок, оскільки діючий Порядок видачі земельних ділянок було затверджено, ще до початку повномасштабного вторгнення рф. Також наголосив щодо обов’язковості першочергового врахування інтересів членів родин загиблих воїнів та інших пільгових категорій (бойові поранення, бойові травмування тощо). Долучитись до створення Ради ветеранів, як членам організацій, так і захисникам Сил Оборони України, що не входять до жодної з організацій на території ОТГ.

**Яценко К.В. –** внесла пропозицію скасувати рішення про передачу в оренду земельної ділянки площею 3,2 га в с. Малютянка та скасувати рішення про надання дозволу на розроблення детального плану території на вказану земельну ділянку.

**Борецький О. П. –** зауважив, що скасування рішення має бути обґрунтоване та такі види рішень оскаржуються в судовому порядку. Запропонував Яценко К.В. підготувати вказане вище обґрунтування. Поставив пропозицію Яценко К.В. на голосування.

*Голосували: Яценко К.В. – «за», інші не приймали участі у голосуванні,* ***рішення не прийнято.***

**Далі розглянули питання порядку денного.**

**1. Слухали питання 23. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Бoяpської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.**

*Доповідач: Севериненко Т.О. –начальник відділу землевпорядкування, кадастру та екології*

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Борецький О. П. -** запропонув погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**2. Слухали питання** **24. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області.**

*Доповідач: Севериненко Т.О. –начальник відділу землевпорядкування, кадастру та екології*

**Севериненко Т.О. –** доповіла.

**Борецький О. П. -** запропонув винести проєкт рішення на розгляд Погоджувальної ради.

*Вирішили: винести проєкт рішення на розгляд Погоджувальної ради, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**3. Слухали питання 25. Земельні питання.**

*Доповідач: Севериненко Т.О. –начальник відділу землевпорядкування, кадастру та екології*

**Севериненко Т.О. – 1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Некрасов М.О. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Філоненко І.С. | Боярська ТГ, с. Тарасівка | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Савченко М.М. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Місюк М.А. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Місюк М.А. | Боярська ТГ | 2 га (ОСГ) |
|  | Камінський О.В. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Усатенко Д.С. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Зерницький Ю.В. | Боярська ТГ | 2 га (ОСГ) |
|  | Бондаренко О.В. | Боярська ТГ | 2 га (ОСГ) |
|  | Бондаренко О.В. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Ягупов А.В. | Боярська ТГ | 2 га (ОСГ) |
|  | Ягупов А.В. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Мотіс Р.А. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Давиденко Д.Г. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Миколаєнко В.М. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Яковенко В.В. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Яковенко В.В. | Боярська ТГ | 2 га (ОСГ) |
|  | Яковенко В.В. | Боярська ТГ | 0,6 га (сад.) |
|  | Телух В.В. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Пономаренко О.Ю. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Попов П.І. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Жеребецький С.Г. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Недашковський Я.Р. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Шуляк М.М. | Боярська ТГ | 0,15 га (БОЖБ) |
|  | Явер’янов С.С. | Боярська ТГ | 0,1 га (БОЖБ) |
|  | Кельвіч І.І. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Зерницький Ю.В. | с. Малютянка | 0,12 га (сад.) |
|  | Нікішенко О.Ю. | Боярська ТГ | 0,25 га (БОЖБ) |
|  | Нікішенко О.Ю. | Боярська ТГ | 0,1 га (дач) |
|  | Нікішенко О.Ю. | Боярська ТГ | 0,12 га садів |
|  | Нікішенко О.Ю. | Боярська ТГ | 2 га осг |

**Севериненко Т.О.** – зуважила, що гр. Давиденко Д.Г., Пономаренко О.Ю., не зареєстровані в громаді, гр. Нікішенко О.Ю. – зареєструвався у громаді у 2024 році.

**Борецький О.П.** – рекомендував п. 1.14, 1.20, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31 відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь відповідно до норм чинного законодавства.

*Вирішили: п. 1.14, 1.20, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31* *відділу землевпорядкування, кадастру та екології надати відповідь відповідно до норм чинного законодавства, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О.** – поінформувала про те, що відповідно до Закону України № 2145-ІХ від 24.03.2022 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

**Борецький О.П.** – п. 1.1 – 1.13, 1.15-1.19, 1.21-1.27 рекомендував відділу землевпорядкування, кадастру та екології підготувати та надати відповідь відповідно до норм чинного законодавства.

*Вирішили: п. 1.1 – 1.13, 1.15-1.19, 1.21-1.*27 *відділу землевпорядкування, кадастру та екології підготувати та надати відповідь відповідно до норм чинного законодавства, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Науменко Ю.В. | м. Боярка, вул. В. Самійленка, 59  3222410300:01:018:0112 | 0,0244 га |
|  | Семенишина В.М., Мисик В.В., Раєвський Д.О., Раєвська О.В., Раєвська М.О. | м. Боярка, вул. В. Самійленка, 57  3222410300:01:018:0106 | 0,1000 га |
|  | Сергієнко С.О.. | м. Боярка, вул. Надії, 36  3222410300:01:001:0073 | 0,0385 га |
|  | Черторижська О.В.  Зубюк А.М. | м. Боярка, вул. П. Сагайдачного, 99  3222410300:01:053:0186 | 0,0583 га |
|  | Бродська Л.Д. | м. Боярка, вул. Т. Шевченка, 23  3222410300:01:026:0118 | 0,0370 га |
|  | Барсук Т.З. | м. Боярка, вул. Вербна, 24/16  3222410300:01:033:0094 | 0,0313 га |
|  | Курносова І.О. | м. Боярка, вул. І. Франка, 160/11  3222410300:01:033:0094 | 0,0435 га |
|  | Павленко О.В. | м. Боярка, вул. Зелена, 89  3222410300:01:010:0113 | 0,0733 га |
|  | Войтенко О.В. | м. Боярка, вул. Коцюбинського, 71/17  3222410300:01:043:0112 | 0,0579 га |
|  | Лукомська Г.М. та Яковенко О.М. | М. Боярка вул. О.Кониського, 50 3222410300:01:040:0148 | 0,0594 га |
|  | Шевчук Л.І., Холявка С.І. | с. Тарасівка, вул. Київська, 63  3222486601:006:0026 | 0,2482 га |
|  | Грекало С.В. та Грекало М.Ю. | С. Тарасівка, вул. Хутірська, 42 3222486601:01:007:0046 | 0,1494 га |
|  | Харченко Г.М. | с. Забір’я, вул. Калинова, 29  3222483201:01:003:0046 | 0,1760 га |
|  | Шляховий І.П. | С. Забір’я вул. Квітнева, 36 3222483201:01:005:0085 | 0,250 га |
|  | Писарев С.А. | с. Дзвінкове, вул. Грушевського, 61-**Е**  3221482201:01:022:0063 | 0,0913 га |

**Севериненко Т.О. –** по п.2.1, 2.2 було здійснено виїзд на місцевість.

**Борецький О.П.** – про самовільне зайняття земель загального користування, рекомендував відділу землевпорядкування, кадастру та екології підготувати та надати відповідь відповідно до норм чинного законодавства.

*Вирішили: п. 2.1, 2.2 відділу землевпорядкування, кадастру та екології підготувати та надати відповідь відповідно до норм чинного законодавства, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О.П.** – п.2.3-2.7 рекомендував погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії.

*Вирішили:* *п.2.3-2.7 погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. –** по п.2.8 було здійснено виїзд на місцевість.

**Борецький О.П.** – про самовільне зайняття земель загального користування, рекомендував відділу землевпорядкування, кадастру та екології підготувати та надати відповідь відповідно до норм чинного законодавства.

*Вирішили: відділу землевпорядкування, кадастру та екології підготувати та надати відповідь відповідно до норм чинного законодавства, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О.П.** – п.2.9-2.13 рекомендував погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії.

*Вирішили:* *п.2.9-2.13 погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. –** по п. 2.14 поінформувала, що вона направила звернення на старосту с. Забір’я Бондаренко О.В. про надання витягу із Поземельної книги.

**Яценко К.В. –** запропонувала винести п. 2.14 на розгляд сесії.

*Голосували: Яценко К.В. – «за», Сафонов В. М. – «за», Плотніцький О. П. – «за», інші не голосували* ***рішення не прийнято.***

**Борецький О.П.** – запропонував зняти вказане питання на доопрацювання, до отримання витягу з Поземельної книги.

*Вирішили:* *зняти вказане питання на доопрацювання, до отримання витягу з Поземельної книги, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Яценко К. В. – «проти»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О.П.** – п. 2.15 запропонував здійснити виїзд на місцевість.

*Вирішили:* *п. 2.15 здійснити виїзд на місцевість, голосували: Борецький О. П. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 3. Про надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ТОВ «Інкол-Буд» | с. Тарасівка, вул. Шевченка, 1-А  3222486601:01:002:5035 | 0,1505 га |
|  | ТОВ «Крок» | с. Тарасівка, вул. Шевченка, 1  3222486601:01:002:0042 | 0,1511 га |

**Борецький О.П.** – п. 3 рекомендував погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії.

*Вирішили: п. 3 погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 4. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:001:0110 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:001:0133 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:001:0123 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0039 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0040 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0056 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0044 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0045 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0042 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0038 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0043 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:001:0098 |  |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка | 0,24 га |
|  | ТОВ «Боярська автомобільна школа» | м. Боярка вул. Сагайдачного, 30-а | 0,0776 га |
|  | Бондарчук Ю.В. | с. Перевіз 3221482202:02:015:0007 |  |
|  | Білаш О.В. | с. Перевіз 3221482202:02:015:0004 |  |

**Яценко К.В. –** про те, що вона хоче володіти інформацією, щодо площі земельних ділянок та їх цільового призначення.

**Севериненко Т.О. – уточнила інформацію (див. таблицю нижче). Поінформувала, що цільове призначення земельних ділянок для ведення фермерського господарства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:001:0110 | 2,1118 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:001:0133 | 2,0813 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:001:0123 | 2,0815 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0039 | 1,4408 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0040 | 1,5106 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0056 | 1,1316 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0044 | 1,6041 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0045 | 1,6025 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0042 | 1,3035 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0038 | 1,6041 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:003:0043 | 1,5847 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка 3222486600:05:001:0098 | 2,0815 га |

**Борецький О.П.** – п. 4.1 – 4.12 рекомендував погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії.

*Вирішили:**п. 4.1 – 4.12 погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. -** **4. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Боярська міська територіальна громада | с. Тарасівка | 0,24 га |
|  | ТОВ «Боярська автомобільна школа» | м. Боярка вул. Сагайдачного, 30-а | 0,0776 га |
|  | Бондарчук Ю.В. | с. Перевіз 3221482202:02:015:0007 |  |
|  | Білаш О.В. | с. Перевіз 3221482202:02:015:0004 |  |

**Борецький О.П.** – п. 4.13 – 4.16 рекомендував погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії.

*Вирішили:* *п. 4.13 – 4.16 погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. -** **5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Боярська міська територіальна громада | м. Боярка вул. Білогородська, біля № 21 3222410300:01:053:0185 | 0,0040 га |
|  | Боярська міська територіальна громада | м. Боярка вул. Білогородська, біля № 144 3222410300:01:039:0036 | 0,0029 га |

**Борецький О.П.** – п.5 рекомендував погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії.

*Вирішили:* *п.5 погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 6. Про встановлення земельного сервітуту:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Шубіна В.В. **- 2 роки 12%** | м. Боярка, вул. Хрещатик, 2-Г | 0,0050 га |
|  | Шульга А.П. **- 2 роки 12%** | с. Тарасівка, вул. Шевченка, 188 | 0,0350 га |
|  | ФОП Шатненко В.А. **- 15 років 12%** | м. Боярка вул. Білогородська біля № 21 3222410300:01:053:0185 | 0,0040 га |
|  | Неселевська П.Ю. **- 15 років 12%** | м. Боярка вул. Білогородська, біля № 144 3222410300:01:039:0036 | 0,0029 га |

**Борецький О.П.** – п.6 рекомендував погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії.

*Вирішили:* *п.6 погодити проєкти рішень та винести питання на розгляд сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – про включення з голосу питання 6.5 «Про встановлення земельного сервітуту»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5. | ФОП Кузьменко О.Л. **- 15 років 12%** | м. Боярка, вул. Молодіжна, біля № 26 3222410300:01:040:0149 | 0,0040 га |

**Борецький О.П.** – п.6.5 рекомендував включити питання, погодити проєкт рішення та винести питання на розгляд сесії.

*Вирішили:* *п.6.5 включити питання, погодити проєкт рішення та винести питання на розгляд сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «утримався», Плотніцький О. П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 7. Про передачу земельної ділянки на умовах оренди терміном на 49 років:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Житній В.П.  для ведення огородництва | с. Забір’я  3222483201:01:020:0065 | 0,15 га |

**Яценко К.В. –** запропонувала зарезервувати вказану ділянку за учасниками бойових дій.

**Борецький О.П.** – зазначив, що вказану земельну ділянку не можливо буде використовувати під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, і не можливо змінити цільове призначення, оскільки ділянка розташована в охоронній зоні ліній електропередач (ЛЕП).

**Яценко К.В.** – про те, що отримати земельну ділянку можливо по кожному цільовому призначенню.

**Плотніцький О.П.** – запропонував передати земельну ділянку на умовах оренди терміном на 2 роки.

**Сіленко Р.О.** – запропонував зняти питання з розгляду.

**Борецький О.П.** – запропонував зняти питання з розгляду.

*Вирішили: зняти питання з розгляду, голосували: Борецький О.П. – «не голосував», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 8. Про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ФОП Королюк Р.В. | м. Боярка, вул. Ярослава Мудрого, 50/61  3222410300:01:049:0145 | 0,024 га З 5 років на 15 років |

**Борецький О.П.** – п.8 рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили:* *п.8 погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 9. Про внесення змін в рішення Боярської міської ради**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | ФОП Українець Р.О. | вул. Магістральна (біля вул. Лінія 20) | 0,0364 га З 5 років на 15 років |

**Борецький О.П.** – п.9 рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили:* *п.9 погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «утримався», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «утрималася»,* ***рішення не прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ОСББ «Хрещатик міста Боярка» | м. Боярка, вул. Хрещатик, 88-а  3222410300:01:005:0211 | 0,3700 га |

**Сіленко Р.О. –** запропонував затвердити проєкт рішення зі змінами та доповненнями, а саме: **«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування» ,відповідно до поданої заяви:**

**Борецький О.П.** – п.10 рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії зі змінами та доповненнями.

*Вирішили:* *п.10 погодити проєкт рішення до розгляду на сесії зі змінами та доповненнями, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 11. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Верголяс О.І. | м. Боярка, вул. Деснянська 3222410300:01:024:0092 | 0,1707 га |

**Борецький О.П.** – п.11 рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили:* *п.11 погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «утримався», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 12. Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Боярська міська територіальна громада | с. Перевіз  3221482202:02:012:0030 | 1,0 га |

**Борецький О.П.** – п.12 рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили:* *п.12 погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «утрималася»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. – 13. Про скасування рішення Боярської міської ради від 14.03.2024 № 50/2845.**

**Борецький О.П.** – п.12 рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили:* *п.12 погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «утрималася»,* ***рішення прийнято.***

**Севериненко Т.О. –** про звернення ТОВ «Вейст Еко менеджмент» про встановлення пільги із сплати земельного податку.

Зазначила, що до порядку денного сесії включено питання «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області».

**Борецький О.П.** – рекомендував відділу землевпорядкування, кадастру та екології підготувати та надати відповідь, відповідно до норм чинного законодавства.

*Вирішили:* *відділу землевпорядкування, кадастру та екології підготувати та надати відповідь, відповідно до норм чинного законодавства, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**4. СЛУХАЛИ: питання 26. Архітектурні питання.**

**Романюк А.О. - про розроблення детального плану території, обмеженого вулицями Шевченка та Парникова в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, Дмитруку О.В., Дмитрук І.В. (будівництво житлової забудови орієнтовною площею – 0,5 га).**

**Борецький О.П.** –рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Романюк А.О. - про розроблення детального плану території обмеженого вулицями Олени Дубинчук та Сергія Нігояна в с. Тарасівка Боярської міської територіальної громади Фастівського району Київської області, Маруженку П.В. (громадська забудова орієнтовною площею – 0,0066 га).**

**Борецький О.П.** –рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**5. СЛУХАЛИ:** **питання 11. Про затвердження Програми розвитку міжмуніципального співробітництва в рамках національного проєкту «Пліч-о-пліч: згуртовані громади» Боярської міської територіальної громади на 2025–2026** роки.

*Доповідач: Чернякова М. - спеціаліст відділу міжнародного співробітництва та ведення протоколу*

**Чернякова М.** – доповіла. Про те, що Програму підготовлено з метою забезпечення системної реалізації ініціатив у межах національного проєкту «Пліч-о-пліч: згуртовані громади», «Пліч-о-Пліч» — це державна ініціатива, започаткована у 2023 році, яка спрямована на зміцнення міжгромадянської солідарності в умовах війни. Основна мета — обʼєднати тилові громади з громадами, що постраждали від бойових дій, для забезпечення гуманітарної, технічної, культурної та моральної підтримки.

Ініціатива реалізується під патронатом Офісу Президента України, Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури, за підтримки міжнародних партнерів, донорських організацій та волонтерських ініціатив.

Про загальний обсяг видатків, запланованих **на 2025 рік – 231 000 гривень.**

Про загальний обсяг видатків, запланованих **на 2026 рік – 500 000 гривень.**

**Борецький О.П.** –рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**6. Слухали: питання 13. Про передачу міжбюджетного трансферту.**

*Доповідач: Колунаєва Т.В. – в.о. начальника Управління фінансів Боярської міської ради*

**Колунаєва Т.В.** – доповіла.

**Борецький О.П.** –рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**7. Слухали: питання** **14. Про надання субвенції з бюджету Боярської міської територіальної громади для військової частини А 2167 Міністерства оборони України.**

*Доповідач: Колунаєва Т.В. – в.о. начальника Управління фінансів Боярської міської ради*

**Колунаєва Т.В.** – доповіла.

**Борецький О.П.** –рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**8. Слухали: питання 15. Про надання субвенції з бюджету Боярської міської територіальної громади для військової частини А 7377 Міністерства оборони України.**

*Доповідач: Колунаєва Т.В. – в.о. начальника Управління фінансів Боярської міської ради*

**Колунаєва Т.В.** – доповіла.

**Борецький О.П.** –рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**9. Слухали: питання 16. Про внесення змін до рішення сесії Боярської міської ради VIIІ скликання від 19.12.2024 року № 61/3462 «Про бюджет Боярської міської територіальної громади на 2025 рік» (із наступними змінами).**

*Доповідач: Колунаєва Т.В. – в.о. начальника Управління фінансів Боярської міської ради*

**Колунаєва Т.В.** – доповіла.

Запропонувала внести зміни та доповнення, а саме по Управлінню капітального будівництва Боярської міської ради **зменшити видатки на 100 000 грн.** (перенаправлення видатків з співфінансування по о'бєкту "Реконструкція з добудовою приміщення Боярської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 1 (реконструкція), за адресою: Україна, Київська область, Фастівський район, Боярська територіальна громада, м. Боярка, вул. Лисенка, 11/23») та **збільшити видатки на 100 000,00 грн** («Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства Боярської міської територіальної громади на 2022-2025 роки» ремонт та обслуговування системи оповіщення, КП "Муніципальна безпека").

**Яценко К.**В. – про збільшення видатків на блискавкозахист та пожежну сигналізацію закладам освіти: БАЛ « Престиж», Забірський ОЗО, Княжицька філія Забірського ОЗО, Дзвінківська філія Забірського ОЗО, Тарасівський академічний ліцей).

Про депутатське звернення до Управління освіти Боярської міської ради по вказаному питанню.

**Колунаєва Т.В.** – про співфінансування на блискавкозахист та пожежну сигналізацію закладам освіти з обласного бюджету у розмірі 50% та 50% з бюджету Боярської міської територіальної громади.

Поінформувала про те, що заклади освіти юридично відокремлені особи і відповідальність за господарську діяльність несуть особисто.

**Борецький О.П.** –рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, зі змінами та доповненнями, врахувавши рекомендацію профільної депутатської комісії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «утрималась»,* ***рішення прийнято.***

**10. Слухали:**  **питання 12. Про внесення змін до Програми фінансової підтримки Комунального підприємства «Боярська муніципальна енергосервісна компанія» Боярської міської ради, затвердженої рішенням чергової 61 сесії Боярської міської ради VІІІ скликання від 19.12.2025 року № 61/3458.**

*Доповідач: Мельникова К. – директор КП «Боярська муніципальна енергосервісна компанія» БМР*

**Мельникова К.** – доповіла.

**Борецький О.П.** –рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**11. Слухали: питання 6. Про затвердження Комплексної програми забезпечення прав дітей «Щаслива дитина-успішна родина» на 2022-2026 роки» у новій реакції.**

*Доповідач: Слобоженко Т. – начальник служби у справах дітей*

**Глієва А.** – доповіла.

**Борецький О.П.** –рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «не голосував», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**12. Слухали: 4. Про створення Комунального некомерційного підприємства «Центр соціальної підтримки»  Боярської міської ради та затвердження його Статуту.**

*Доповідач: Папоян О.А. – начальник Управління соціального захисту населення*

**Лісовський Є. –** доповів.

**Борецький О.П.** –рекомендував прийняти до відома, під час голосування врахувати рекомендації профільної комісії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «не голосував», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**13. Слухали: питання 5. Про затвердження Програми розвитку, функціонування та фінансової підтримки Комунального некомерційного підприємства  «Центр соціальної підтримки» Боярської міської ради на 2025 рік.**

*Доповідач: Папоян О.А. – начальник Управління соціального захисту населення*

**Лісовський Є.** – доповів.

**Борецький О.П.** – рекомендував прийняти до відома, під час голосування врахувати рекомендації профільної комісії.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «не голосував», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**14. Слухали: питання з голосу: «Про внесення змін до Програми фінансової підтримки комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боярської міської ради» на 2025 рік».**

*Доповідач: Гринюк С.В. – гол. спеціаліст сектору охорони здоров'я Боярської міської ради*

**Гринюк С.В.** – доповів. Про оплатау праці медичних працівників КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги Боярської міської ради», які надають послуги мешканцям Томашівської сільської територіальної громади (субвенція з бюджету Томашівської сільської територіальної громади - 50 000 грн).

**Борецький О. П. –** запропонував включити вказане питання до порядку денного чергової 70 сесії Боярської міської ради та погодити проєкт рішення до розгляду на сесії.

*Вирішили: включити питання до порядку денного та погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «не голосував», Сіленко Р.О. – «за», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**15. Слухали: питання 1. Про затвердження Стратегії розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року та Плану заходів на 2025-2027 роки з реалізації Стратегії розвитку Боярської міської територіальної громади до 2027 року.**

*Доповідчач: Ліщук А.М. - начальник відділу економічного аналізу та стратегічного планування управління міжнародного співробітництва, економічного аналізу та стратегічних комунікацій виконавчого комітету Боярської міської ради*

**Ліщук А.М.** – доповіла.

**Борецький О.П.** – зауважив, що необхідно залишити право контролю за виконанням Стратегії розвитку за громадою і створити відповідний орган, в склад якого будуть входити виключно жителі громади, що не є депутатами ради, працівниками виконавчих органів Боярської міської ради та/або інших Управлінь, Комунальних підприємств тощо, засновниками якого є Боярська міська рада.

Також наголосив на тому, що у Стратегії розвитку Боярської міської територіальної громади повинні бути враховані бюджет Боярської міської територіальної громади та План соціально, економічного та культурного розвитку громади.

Про те, що всі заходи, які передбачені у вказаних рішеннях, повинні бути взаємопов’язані.

**Борецький О.П.** –рекомендував погодити проєкт рішення до розгляду на сесії із зазначеними зауваженнями.

*Вирішили: погодити проєкт рішення до розгляду на сесії, голосували: Борецький О.П. – «за», Сафонов В.М. – «за», Сіленко Р.О. – «не голосував», Плотніцький О.П. – «за», Яценко К.В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

**Борецький О. П. –** запропонував закрити засіданя комісії.

*Вирішили: закрити засідання комісії, голосували: Борецький О. П. – «за», Верголяс О. І. – «за», Сафонов В. М. – «за», Сіленко Р. О. – «за», Плотніцький О. П. – «за», Калуга Ю. О. – «за», Яценко К. В. – «за»,* ***рішення прийнято.***

***Комісія закінчила роботу о 12:16 год.***

**Голова комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Олександр БОРЕЦЬКИЙ**

**Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Володимир САФОНОВ**