|  |
| --- |
|   Нове надходж.Проект01-03/17402.07.2025р. |
| **БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА****VІІІ СКЛИКАННЯ****чергова \_\_\_\_ сесія****РІШЕННЯ № \_\_\_/\_\_\_** |
| **від \_\_\_ липня 2025 року м. Боярка** |
| **Про визначення належності та права** **комунальної власності на об’єкт нерухомого майна –** **комплекс будівель та споруд громадського призначення****за адресою: Київська область, Фастівський район,****с. Забір’я, вул. Грисюка, № 4** Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 44 Постанови КМУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25.12.2015р. №1127, п. 13 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», на підставі листів КП «Бюро технічної інвентаризації Києво - Святошинської районної ради Київської області» від 26.03.2025 року за вих. № 147 (вх. № 02-09/2211/0-25 від 26.03.2025 року), Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 10.04.2025 року за вих. № 47-03.02-1037 (вх. № 02-09/2649/0-25 від 10.04.2025 року), враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста, комунальної власності (Протокол від \_\_.07.2025 року № 01-02/\_\_\_\_),   **БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА****ВИРІШИЛА:**  1. Визначити належність та право комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – комплекс будівель та споруд громадського призначенняза адресою: Київська область, Фастівський район, с. Забір’я, вул. Грисюка, № 4, загальна площа нежитлових будівель: будинок культури (А) – 1324,0 м2, котельня (Б) – 15,9 м2 за Боярською міською територіальною громадою, в особі Боярської міської ради. 2. Доручити виконавчому комітету Боярської міської ради здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – комплекс будівель та споруд громадського призначення за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Забір’я, вул. Грисюка, № 4, загальна площа нежитлових будівель: будинок культури (А) – 1324,0 м2, котельня (Б)– 15,9 м2 за Боярською міською територіальною громадою, в особі Боярської міської ради.3. Закріпити за Комунальним закладом "Культурно-мистецький центр" Боярської міської ради майно комунальної власності Боярської міської територіальної громади – комплекс будівель та споруд громадського призначення за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Забір’я, вул. Грисюка, № 4, загальна площа нежитлових будівель: будинок культури (А) – 1324,0 м2, котельня (Б) – 15,9 м2 на праві оперативного управління, після виконання пункту 2 рішення.4. В.о. директору Комунального закладу "Культурно-мистецький центр" Боярської міської ради забезпечити здійснення державної реєстрації іншого речового права – права оперативного управління на комплекс будівель та споруд громадського призначення комунальної власності Боярської міської територіальної громади, вказаного у пункті 3 рішення.  5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста та заступника міського голови згідно розподілу функціональних обов'язків.

|  |  |
| --- | --- |
| **Міський голова**  |  **Олександр ЗАРУБІН** |
|  |  |
| **Згідно з оригіналом:****Секретар ради**  |  **Олексій ПЕРФІЛОВ** |

 |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про визначення належності та права**

**комунальної власності на об’єкт нерухомого майна –**

**комплекс будівель та споруд громадського призначення**

**за адресою: Київська область, Фастівський район,
с. Забір’я, вул. Грисюка, № 4»**

За інформацією Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 10.04.2025 року за вх. № 02-09/2649/0-25 та КП «Бюро технічної інвентаризації Києво-Святошинської районної ради Київської області» від 26.03.2025 року за
вх. № 02-09/2211/0-25, право власності на об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель та споруд громадського призначення за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Забір’я, вул. Грисюка, № 4, не зареєстровано.

Відповідно до п. 13 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» органам місцевого самоврядування протягом року з дня опублікування цього Закону:

забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями права постійного користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними;

забезпечити визначення будівель, споруд, інших об’єктів нерухомого майна комунальної власності, право власності на які не зареєстровано, та забезпечити здійснення державної реєстрації такого права.

 Враховуючи вищевикладене та з метою виконання вимог законодавства, прийняття вказаного рішення «Про визначення належності та права комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – комплекс будівель та споруд громадського призначення за адресою: Київська область, Фастівський район, с. Забір’я, вул. Грисюка, № 4» є доцільним.