|  |
| --- |
| Нове надходж.  Проект  01-03/175  02.07.2025 р. |
| **БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**  **VІІІ СКЛИКАННЯ**  **чергова \_\_\_\_ сесія**  **РІШЕННЯ № \_\_\_/\_\_\_** |
| **від \_\_\_ липня 2025 року м. Боярка** |
| **Про визначення належності та права**  **комунальної власності на об’єкт нерухомого майна –**  **група нежитлових приміщень закладу культури**  **за адресою: Київська область, Фастівський район,**  **Боярська ТГ,** **с. Тарасівка, вул. Шевченка, № 16, кв./оф. № 2**  Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 44 Постанови КМУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25.12.2015р. №1127, п. 13 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», на підставі листів КП «Бюро технічної інвентаризації Києво - Святошинської районної ради Київської області» від 04.04.2025 року за вих. № 637 (вх. № 02-09/2476/0-25 від 04.04.2025 року), Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 22.04.2025 року за вих. № 47-03.02-1162 (вх. № 02-09/2917/0-25 від 22.04.2025 року), враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста, комунальної власності (Протокол від \_\_.07.2025 року  № 01-02/\_\_\_\_),  **БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**  **ВИРІШИЛА:**    1. Визначити належність та право комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – група нежитлових приміщень закладу культури за адресою: Київська область, Фастівський район, Боярська ТГ, с. Тарасівка, вул. Шевченка, № 16, кв./оф. № 2, загальна площа нежитлових приміщень закладу культури – 302,5 м2 за Боярською територіальною громадою, в особі Боярської міської ради.  2. Доручити виконавчому комітету Боярської міської ради здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – група нежитлових приміщень закладу культури за адресою: Київська область, Фастівський район, Боярська ТГ, с. Тарасівка,  вул. Шевченка, № 16, кв./оф. № 2, загальна площа нежитлових приміщень закладу культури – 302,5 м2 за Боярською територіальною громадою, в особі Боярської міської ради.  3. Закріпити за Комунальним закладом "Культурно-мистецький центр" Боярської міської ради майно комунальної власності Боярської міської територіальної громади – група нежитлових приміщень закладу культури за адресою: Київська область, Фастівський район, Боярська ТГ,  с. Тарасівка, вул. Шевченка, № 16, кв./оф. № 2, загальна площа нежитлових приміщень закладу культури – 302,5 м2 на праві оперативного управління, після виконання пункту 2 рішення.  4. В.о. директору Комунального закладу "Культурно-мистецький центр" Боярської міської ради забезпечити здійснення державної реєстрації іншого речового права – права оперативного управління на групу нежитлових приміщень закладу культури комунальної власності Боярської міської територіальної громади, вказаного у пункті 3 рішення.  5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста та заступника міського голови згідно розподілу функціональних обов'язків.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Міський голова** | **Олександр ЗАРУБІН** | | |  | | |  | | | **Згідно з оригіналом:**  **Секретар ради** | | **Олексій ПЕРФІЛОВ** | | |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення «Про визначення належності та права**

**комунальної власності на об’єкт нерухомого майна –**

**група нежитлових приміщень закладу культури**

**за адресою: Київська область, Фастівський район,**

**Боярська ТГ, с. Тарасівка, вул. Шевченка, № 16, кв./оф. № 2»**

За інформацією Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 22.04.2025 року за вх. № 02-09/2917/0-25 та КП «Бюро технічної інвентаризації Києво-Святошинської районної ради Київської області» від 04.04.2025 року за   
вх. № 02-09/2476/0-25, право власності на об'єкт нерухомого майна – група нежитлових приміщень закладу культури за адресою: Київська область, Фастівський район, Боярська ТГ, с. Тарасівка, вул. Шевченка, № 16,   
кв./оф. № 2, не зареєстровано.

Відповідно до п. 13 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» органам місцевого самоврядування протягом року з дня опублікування цього Закону:

забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями права постійного користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними;

забезпечити визначення будівель, споруд, інших об’єктів нерухомого майна комунальної власності, право власності на які не зареєстровано, та забезпечити здійснення державної реєстрації такого права.

Враховуючи вищевикладене та з метою виконання вимог законодавства, прийняття вказаного рішення «Про визначення належності та права комунальної власності на об’єкт нерухомого майна – група нежитлових приміщень закладу культури за адресою: Київська область, Фастівський район, Боярська ТГ, с. Тарасівка, вул. Шевченка, № 16, кв./оф. № 2» є доцільним.