

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету
Боярської міської ради
від 12.06.2025 року № 1/8

**Порядок
визначення відновної вартості всіх видів зелених насаджень на
території населених пунктів Боярської міської ради**

I. Загальні положення.

1.1. Порядок визначення відновної вартості всіх видів зелених насаджень розташованих на території населених пунктів Боярської міської ради розроблено відповідно до Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 (зі змінами та доповненнями), Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 № 127 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень», враховуючи рішення виконкому Боярської міської ради від 09.02.2021 № 2/2 «Про затвердження комісії та положення про комісію з обстеження зелених насаджень».

1.2. Порядок визначає механізм формування відновної вартості всіх видів зелених насаджень.

1.3. Порядок призначено для обґрунтування балансової вартості зелених насаджень та вартості робіт по відновленню посадок зелених насаджень за умови дотримання агротехнічних норм і правил створення зелених насаджень, технологічної послідовності виконання робіт, цінності ділянок міської території, функціонального призначення, норм витрат матеріалів, машин і механізмів, часу, встановлених ресурсними кошторисними нормами та технологічними картами.

1.4. Видалення зелених насаджень здійснюється у разі:

- реалізації генерального плану розвитку населеного пункту;
- реконструкції або капітального ремонту об'єкта благоустрою;
- знесення аварійних, сухостійних і фаутих дерев, а також самосійних і порослевих дерев з діаметром кореневої шийки не більш як 5 сантиметрів;
- ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах населеного пункту;
- відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;
- проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, тепlopостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;
- досягнення деревом вікової межі;
- провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів;
- ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації.

1.5. Визначення відновної вартості зелених насаджень здійснюється комісією, створеною виконавчим комітетом міської ради, яка складає акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню (додаток 3).

1.6. Видалення зелених насаджень здійснюється відповідно до Порядку видалення дерев з оформленням ордеру на видалення зелених насаджень.

1.7. Доцільність і можливість пересадки дерев та кущів, які підлягають видаленню, визначається комісією при їх обстеженні та оцінці.

II. Подання і розгляд заяви (клопотання)

2.1. Видалення зелених насаджень на території населених пунктів Боярської міської ради здійснюється за рішенням виконавчого комітету Боярської міської ради на підставі ордеру на видалення зелених насаджень та підлягає сплаті відновної вартості зелених насаджень (крім випадків, передбачених пунктом 3.13. цього Порядку).

2.2. Підставою для розгляду питання про видалення зелених насаджень виконавчим комітетом є заява юридичної чи фізичної особи (далі - заявник) про видалення зелених насаджень.

2.3. Комісія після надходження заяви про видалення зелених насаджень проводить обстеження та складає акт обстеження зелених насаджень за затвердженим зразком, а також розраховує суму відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню.

2.4. Складений постійною комісією акт повинен містити інформацію про кількість зелених насаджень, а також відновну вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню.

III. Порядок визначення відновної вартості зелених насаджень та її сплата.

3.1. Відновна вартість дерев та кущів складається із вартості їх створення (посадки) та утримання за попередні роки з урахуванням характеристик, які визначають їх цінність, за такою формулою:

$$Вв = Вств + Ву,$$

де: Вв - відновна вартість дерев та кущів;

Вств - вартість створення (посадки) дерев та кущів (комплексу робіт зі створення і догляду за ними у період приживлення);

Ву - вартість утримання дерев та кущів за попередні роки з урахуванням характеристик, які визначають їх цінність.

3.2. Визначення вартості створення дерев та кущів здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм і правил та передбачає визначення вартості робіт з підготовки механізованим або ручним способом стандартних місць садіння дерев та кущів, їх садіння і догляд за ними протягом дворічного періоду приживлення та вартості посадкового матеріалу, визначають, за такою формулою.

$$Вств = Всм * Кт * Ксс * Ксд$$

Всм – вартість садового матеріалу, визначається на дату проведення розрахунків, за даними розсадників;

Кт – коефіцієнт транспортний, на території Боярської ОТГ дорівнює 1,2

Ксс – коефіцієнт складності садіння, визначається відповідно до табл. 2

Ксд – коефіцієнт складності догляду, визначається відповідно до табл. 3

Табл. 2. Поправні коефіцієнти, що відображають складність садіння

№ з/п	Умови висаджування саджанців дерев	Коефіцієнт	
		посадка вручну	посадка з використанням спецтехніки*
1	Посадка без заміни ґрунту і застосування добрив	1,2	–
2	Посадка із використанням органічних і мінеральних добрив	1,3	1,5
3	Посадка із завезенням 50 % ґрунтосуміші в садивній ямі	1,4	1,6
4	Посадка із завезенням 100 % ґрунтосуміші садивній ямі	1,5	1,7
5	Посадка в лунки на тротуарі з повною заміною ґрунту або у вуличні контейнери, вручну	1,8	2,0
6	Посадка в інженерно облаштовану садивну яму (котлован) з дренажем і прикореневим поливом	2,0	2,5

*Спецтехніку (маніпулятор, автокран) використовують під час посадки великомірних дерев з глибою землею.

Табл. 3. Поправні коефіцієнти для врахування складності догляду в післясадивний період

№ з/п	Умови догляду за саджанцями дерев протягом одного року	Коефіцієнт
1	Післясадивний догляд передбачає полив після посадки і закріплення опори	1,0
2	Періодичний полив протягом місяця з перевіркою опори	1,2
3	Періодичний полив і прополювання пристовбурних лунок протягом вегетації, вирівнювання поправка опор	1,3
4	Періодичний полив і прополювання пристовбурних лунок протягом вегетації, вирівнювання та поправка опор, встановлення дерев'яної огорожі навколо саджанця для захисту штамбу від пошкоджень	1,4
5	Систематичний полив, мульчування пристовбурних лунок, встановлення захисної металевої огорожі навколо стовбура та решіток в пристовбурних кругах, формувальна обрізка саджанця	2,0

3.3. Визначення вартості утримання дерев та кущів за попередні роки визначається із урахуванням їх віку та застосуванням коефіцієнтів якісного стану і зонального розподілу території населеного пункту за такою формулою:

$$Vu = V_{dm} \times V \times K_{\alpha} \times K_z$$

де: V_u – вартість утримання дерев та кущів;

V_{dm} – вартість утримання дерев та кущів протягом року;

V – вік дерева або куща, визначається відповідно до табл. 4;

K_{α} – коефіцієнт якісного стану, визначається відповідно до табл. 5;

K_z – коефіцієнт зонального розподілу території населеного пункту, визначається відповідно до табл. 6

3.4. Розрахунок вартості утримання дерев та кущів протягом року здійснюється на нормативній основі відповідно до економічно обґрунтованих планових витрат, а також на підставі державних і галузевих нормативів (норм) витрат матеріальних і паливно-енергетичних ресурсів, техніко-економічних розрахунків та кошторисів, ставок податків і зборів (обов'язкових платежів), норм і нормативів з оплати праці.

3.5. Витрати, об'єктивне нормування яких неможливе, розраховуються з урахуванням економічно обґрунтованих планових витрат за попередній рік, прогнозу індексу зміни цін виробників та на підставі планових кошторисів.

3.6. До економічно обґрунтованих планових витрат включаються: планова виробнича собівартість робіт та адміністративні витрати.

3.7. Вік дерева або куща визначається комісією без врахування дворічного періоду приживлення та з урахуванням даних інвентаризації зелених насаджень у разі їх наявності. Граничним значенням віку є усереднена вікова межа експлуатації, наведена у таблиці 4:

Таблиця 4

Усереднена вікова межа деревних і чагарникових рослин, газонів в зелених насадженнях населених пунктів

Характеристика дерев і чагарників	Вікова межа, років, об'єктів зеленої зони		
	Лісопарки, санітарно-захисні зони	Парки, сквери	Вулиці, проїзди, площі
Повільно ростучі дерева листяних порід – дуба, липи, каштана, ясеня, хвойних – сосни тощо	120	90	60
Швидкоростучі дерева (акація, тополі, берези, верби тощо)	80	70	45
Чагарники	20	2	15
Газони	10	10	5

Таблиця 5

Коефіцієнт якісного стану дерев, кущів, газонів і квітників

Якісний стан	Коефіцієнт якісного стану (Кя)
Добрий	1,0

Задовільний	0,7
Незадовільний	0,3

Якісний стан дерев визначається за такими ознаками:

Добрий – дерева здорові, нормально розвинені, листя густе, рівномірно розміщене на гілках, нормального розміру і забарвлення без ознак хвороб і шкідливих ран, ушкоджень стовбурів і скелетних гілок, а також дупел;

Задовільний – дерева здорові, але з ознаками уповільненого росту, з нерівномірно розміщеною кроною, на гілках мало листя, є незначні механічні пошкодження і невеликі дупла.

Незадовільний – дерева дуже ослаблені, стовбури мають викривлення, крони слаборозвинені, є сухі та засихаючі гілки, приріст однорічних пагонів незначний, технічно пошкоджені стовбури, є дупла.

Якісний стан кущів визначається за такими ознаками:

Добрий – кущі нормально розвинені, здорові, листя густе по всій висоті, механічні пошкодження і пошкодження через хвороби відсутні, забарвлення і розміри листя нормальні.

Задовільний – кущі здорові з ознакою уповільненого росту, листя мало, є сухі гілки, крона одностороння, є незначні механічні пошкодження і пошкодження заподіяні шкідниками.

Незадовільний – кущі ослаблені, значно оголені знизу, листя дрібне, багато сухих гілок, механічних пошкоджень, пошкоджень заподіяних шкідниками.

3.9. Коефіцієнт зонального розподілу території населеного пункту визначається з урахуванням містобудівної цінності ділянки території населеного пункту відповідно до таблиці 4 та таблиці 5:

Таблиця 6

Коефіцієнт зонального розподілу територій населеного пункту

Групи населених пунктів залежно від кількості населення (тис. осіб)	Коефіцієнт зонального розподілу території населеного пункту (Кз)		
	I Центральна зона містобудівної цінності	II Середня зона містобудівної цінності	III Периферійна зона містобудівної цінності
понад 1,0	-	1,3	1,0

3.10. Кошти від сплати компенсаційної вартості зелених насаджень є коштами цільового призначення і використовуються виключно на нове зелене будівництво або реконструкцію.

3.11. Ордер на видалення зелених насаджень видається після подання заявником документа про сплату відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню.

3.12. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у разі:

- реконструкції або капітального ремонту об'єкта благоустрою;
- знесення аварійних, сухостійних і фаутих дерев, а також самосійних і порослевих дерев з діаметром кореневої шийки не більш як 5 сантиметрів;
- ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах населеного пункту;
- відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;
- проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, тепlopостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;
- провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів;
- ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації;
- будівництва культових будівель та споруд, необхідних для їх обслуговування, що здійснюється релігійними організаціями, статути (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку.

Керуюча справами

Ганна САЛАМАТИНА

**Плановий розрахунок створення (посадки) дерев та кущів на 2025 рік
(комплексу робіт зі створення і догляду за ними у період приживлення)**

(відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року N 154, Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 12 травня 2009 року N 127)

Боярська міська рада

№	Перелік робіт зі створення (посадки)	Один иця вимі ру	Дерево, од		Кущ, од.
			листяне	хвойне	Кущ (з грудкою землі 0,3х0,3м)
			комове (з грудкою землі 0,5х0,4м)	комове (з грудкою землі 0,8х0,6м)	
Вартість створення (посадки) та догляду (одиниці):					
1	Вартість саджанця в цінах 01.01.2025 року *	грн.	700	1500	190
2	Період приживлення	міс	24 міс	24 міс	24 міс.
3	Вартість витрат на створення (посадки) механізованим способом	грн.	1124	1860	542
3.1.	Перевезення дерева до місця садіння	грн.	234	350	12
3.2.	Підготовка механізованим способом місць для садіння дерев та кущів з додаванням рослинної землі 50%	грн.	340	958	299
3.3.	Садіння саджанців	грн.	550	552	231
4	Вартість витрат на створення (посадки) ручним способом	грн.	522	841	465
4.1.	Вартість перевезення дерева до місця садіння	грн.	90	90	12
4.2.	Підготовка вручну місць для садіння дерев та кущів з додаванням рослинної землі 50%	грн.	202	202	221
4.3.	Садіння саджанців	грн.	230	549	232
	Всього вартість створення (посадки)	грн.	1222	2341	655
5	Догляд за деревами та кущами у період приживлення :	грн.			
5.1.	підживлення дерева	грн.	14,34	14,34	
5.2.	підживлення куща	грн.			6,38
5.3.	влаштування пристовбурних ямок для поливання	грн.	28,34	28,34	12,15

5.4.	поливання дерев у пристовбурні ямки	грн.	222	222	
5.5.	поливання куща у пристовбурні канавки	грн.			148,68
5.6.	формування крон дерев і кущів	грн.	549,68	549,68	72,17
5.7.	видалення секатором парослі кущів	грн.			2,24
5.8.	видалення секатором парослі дерев	грн.	4,76	4,76	
5.9.	обробка отрутохімікатами	грн.	71,8	71,8	70,03
5.10	пропонування пристовбурних ямок (біля	грн.	13,4	13,4	
.	листяних дерев)				
5.11	пропонування пристовбурних канавок	грн.			
.	(біля неколючих чагарників)				
5.12	розкриття і розв'язування кущів	грн.			3,6
.	неморозостійких порід				
5.14	обкопування дерев	грн.	37,52	37,52	
.					
5.15	обкопування кущів	грн.			17,3
.					
5,16	струшування снігу з дерев висотою до 3 м		90,36	90,36	
5,17	вартість матеріалів(вода)	грн.	73,39	73,39	23,8
	Всього вартість догляду одиниці у період приживлення:	грн.	1105,59	1105,59	356,35

Повна планова собівартість робіт з утримання зелених насаджень
(відповідно до НАКАЗУ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства з питань ЖКГ №121 від 10.08.2005)

Боярська міська рада

№ з/п	<u>Статті витрат</u>	в тому числі :	
		1 дерева	1 куща
	Планова виробнича собівартість, у т.ч.:		
1	Прямі матеріальні витрати:	41,47	38,13
1.1	<i>вартість основних та допоміжних матеріалів</i>	38,6	35,35
1.2	<i>експлуатація машин та механізмів</i>	2,87	2,78
2	Прямі витрати на оплату праці:	108	102
2.1	<i>витрати з основної заробітної плати виробничого персоналу, діяльність якого безпосередньо пов'язана з технологічними процесами</i>	68	60,5
2.2	<i>витрати з додаткової заробітної плати виробничого персоналу, діяльність якого безпосередньо пов'язана з виконанням робіт</i>	40	41,5
3	Інші прямі витрати :	21,68	19,85
3.1	<i>витрати на відрахування на соціальні заходи робітників, які виконують роботи з утримання зелених насаджень....</i>	21,68	19,85
4	Всього адміністративні витрати	1,89	1,8

5	Інші операційні витрати	4,1	3,95
	<i>Разом вартість робіт</i>	177,14	165,73