

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**VIII СКЛИКАННЯ**

**чергова 72 сесія**

**РІШЕННЯ № 72/3972**

**від 28 серпня 2025 року м. Боярка**

**Про припинення Договорів оренди** **комунального індивідуально визначеного нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка, укладених між** **Боярською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «лайфселл», за згодою сторін**

Керуючись Законом України керуючись «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України п. 2 ст. 24, ст. 25 «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок), Положенням про порядок передачі в оренду майна комунальної власності Боярської міської територіальної громади від 23 грудня 2021 року № 20/1293, на підставі звернення начальника Комунального підприємства «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства» Боярської міської ради Віктора Камінського від 19.08.2025 року за вх. № 02-09/6220/0-25 (від 15.08.2025 року за вих. № 196) та листів уповноваженого представника ТОВ «лайфселл» А.В.Людвинченко від 14.08.2025 року за вих. № КІ2700 та за вих. № КІ2704, щодо дострокового припинення Договорів оренди комунального індивідуально визначеного нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка за взаємною згодою сторін, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста, комунальної власності (Протокол від 25.08.2025 року № 01-02/42), -

**БОЯРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Договори оренди комунального індивідуально визначеного нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка укладені між Боярською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «лайфселл», за взаємною згодою сторін відповідно до Додатку.
2. Доручити Боярській міській раді в особі Зарубіна Олександра Олександровича укласти Додаткові угоди до Договорів оренди комунального індивідуально визначеного нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка та прийняти орендовані приміщення згідно акту приймання-передачі (повернення) об’єкта оренди, відповідно до пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою міста, комунальної власності та заступника міського голови, згідно розподілу функціональних обов’язків.

**Міський голова Олександр ЗАРУБІН**

**Згідно з оригіналом:**

**Секретар ради Олексій ПЕРФІЛОВ**

**Додаток**

**до рішення чергової 72 сесії**

**Боярської міської ради**

**№ 72/3972 від 28 серпня 2025 року**

**Перелік Договорів оренди комунального індивідуально визначеного нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка, які припиняються за згодою сторін**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Балансоутримувач | Адреса об’єкта оренди | Договір | Загальна площа об’єкта оренди | Цільове призначення об’єкта оренди |
| КП “БГ ВУЖКГ” БМР | м. Боярка, вул. Білогородська, 53 | КІ2700/37 від 24.07.2020 року | 1/3 частини споруди димової труби котельні, металева шафа площею 6,88 м2,  металева огорожа - 24,6 м2 | для розміщення технічних засобів і антен |
| КП “БГ ВУЖКГ” БМР | м. Боярка, вул. Богдана Хмельницького, 17-А | КІ2702/38 від 01.07.2020 року | споруда димової труби котельні, металева шафа площею 0,88 м2 | для розміщення технічних засобів і антен |

**Заступник міського голови Віталій МАЗУРЕЦЬ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

 Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України п.2 ст. 24, ст. 25 «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483, на підставі звернення начальника Комунального підприємства «Боярське головне виробниче управління житлово-комунального господарства» Боярської міської ради Віктора Камінського за вх. № 02-09/6220/0-25 від 19.08.2025 року (за вих. № 196 від 15.08.2025 року року), щодо дострокового припинення договорів оренди комунального індивідуально визначеного нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка КІ2700/37 від 24.07.2020 року та КІ2702/38 від 01.07.2020 року за взаємною згодою сторін, на розгляд сесії Боярської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про припинення Договорів оренди комунального індивідуально визначеного майна нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Боярка, укладених між Боярською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «лайфселл», за згодою сторін».