

ВИСНОВОК

ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОЦЕДУРИ ЗДІЙСНЕННЯ ВІЗУВАННЯ ПРОЄКТУ

1. Інформація про проєкт

Проєкт рішення Боярської міської ради «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна» (звернення ГО «Об'єднання учасників бойових дій, інвалідів, сімей загиблих, ветеранів війни «Покров»).

2. Суб'єкт розробки проєкту

Відділ комунальної власності.

3. Оцінка наявності корупційних факторів та/або відповідності вимогам антикорупційного законодавства

У проєкті рішення пропонується на підставі звернення від ГО «Об'єднання учасників бойових дій, інвалідів, сімей загиблих, ветеранів війни «Покров»» від 05.09.2025 року за вх. № 02-09/6707/0-25 (орендар) надати згоду на проведення капітального ремонту з невід'ємними поліпшеннями. Окрім відсутності підстав для погодження клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень (пункт 6 статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»: підставами для прийняття рішення про відмову у погодженні клопотання орендаря про здійснення невід'ємних поліпшень є:

- отримання орендарем майна в оренду без проведення аукціону або конкурсу), звертаю увагу на право орендаря на викуп майна в майбутньому після в разі отримання погодження. Згідно зі ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар, який належно виконує свої обов'язки за договором оренди, отримує право на викуп, якщо він здійснив невід'ємні поліпшення орендованого майна (які неможливо відокремити без його пошкодження) на суму, що перевищує 25% ринкової вартості майна, визначеної для цілей оренди, і за умови отримання письмової згоди орендодавця на здійснення цих поліпшень.

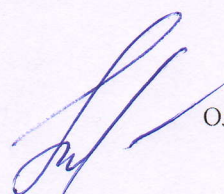
Таким чином, ухвалення рішення про надання згоди на проведення капітального ремонту з невід'ємними поліпшеннями може створити правові підстави для подальшого викупу орендованого майна без проведення відкритих торгів. Це, у свою чергу, може призвести до порушення принципів законності, рівності учасників і прозорості управління комунальною власністю, а також створює ризики отримання неправомірної вигоди окремими посадовими особами органів місцевого самоврядування.

4. Рекомендації стосовно способів приведення у відповідність до вимог антикорупційного законодавства/усунення корупційних факторів

Враховуючи наведене, надання згоди орендарю на проведення капітального ремонту з невід'ємними поліпшеннями не є доцільним і суперечить нормам чинного законодавства України.

Пропозиції: відтермінувати надання згоди на проведення капітального ремонту з невід'ємними поліпшеннями, забезпечити прозорість та публічність процесу, посилити правову експертизу документів, розробити внутрішній порядок (регламент) погодження невід'ємних поліпшень, який би визначав: перелік документів, що подаються орендарем; вимоги до технічного завдання, кошторису, експертного висновку про доцільність; критерії прийняття рішення про погодження або відмову; обов'язкову участь балансоутримувача і фінансового управління у погодженні; перевірити, чи не мають посадові особи, які готують або розглядають проєкт рішення, приватного інтересу щодо заявника ... і т.п.

Головний спеціаліст з питань запобігання
та виявлення корупції
12.11.2025



Олена НАРДЕКОВА